

**Europea de Titulización S.A.**  
*Sociedad Gestora de Fondos de Titulización*

5 de agosto de 2002

**Asunto: RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 13 de mayo de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 13.05.2002:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0374228007)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0374228015)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 13.05.2002:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 30.04.2002.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 13.05.2002. / .

Anexo : ~~documentación~~ que se cita (8 estados, 1 ejemplar ).

**Rural Hipotecario II Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A**

(Importes en euros)

Número de Bonos: 2.220		ES0374228007		PROMEMORIA:		Amortización Bonos Series A y B	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono Bruto	Neto	Intereses totales		Amortización Total	
				Pagados	Impagados	Amortizado	Pendiente
				Amortización por Bono		Principales devengados	
				% sobre Emisión		amortización	
				Principales Pendientes		Fondos Disponibles Amortización	
				12.743,21		28.289.926,20	
				8.353.716,80		28.289.926,20	
12.08.2002	3,603%	309,04	663,41	3.693,99	87,356,79	8.230.657,80	8.230.657,80
13.05.2002	3,597%	316,97	669,92	1.811.673,40	90.950,78	7.958.744,40	7.958.744,40
12.02.2002	3,617%	372,39	715,36	3.585,02	94.535,80	7.426.832,40	7.426.832,40
12.11.2001	4,653%	1.150,51	933,42	3.345,42	97.881,72	4.703.691,60	4.703.691,60
13.08.2001	4,815%	323,07	756,92	2.118,78	100.000,00	222.000.000,00	
<b>TOTALES</b>							



## RH02 - Rural Hipotecario II Fondo de Titulización Hipotecario

13/05/2002

Boncos de Titulización Hipotecaria al día

**Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0,00%	0,00%	0,06%	0,06%	0,17%	0,17%
		% mensual constante	% anual equivalente				
<b>BONOS SERIE A (ISIN : ES0374228007)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	7,74		4,47			
	fecha	3/02/2010		30/10/2008			
Amortización final	años	17,01		12,26			
	fecha	12/03/2019		12/03/2014			
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	7,71		4,44			
	fecha	24/01/2010		18/10/2005			
Amortización final	años	15,76		10,76			
	fecha	12/02/2018		12/02/2013			
<b>BONOS SERIE B (ISIN : ES0374228015)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	19,41		15,09			
	fecha	4/10/2021		3/06/2017			
Amortización final	años	23,77		23,77			
	fecha	12/02/2028		12/02/2028			
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	15,76		10,76			
	fecha	12/02/2018		12/02/2013			
Amortización final	años	15,76		10,76			
	fecha	12/02/2018		12/02/2013			

Hipótesis de morosidad de flujos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de participaciones hipotecarias sea inferior al 10% inicial

## 2 - Rural Hipotecario II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Participaciones al día 13/05/2002

## Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Indice (1)	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal Tasación	Vida Residual	
								Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice EU1A	M. Hipotecario Euribor 1 año (med.m.)	374	7,816092	21.143.388,22	10,275195	4.760076	0,869208	1,904279	34,857758	58,951499	206,224097	20/7/19
Índice EX1A	Euribor Reuters 1 año	39	0,815047	1.980.553,55	0,962503	5,176175	1,060025	0,540154	41,777876	67,305503	183,560943	28/8/17
Índice MB1A	M. Hipotecario Mibor 1 año (med.mer)	1.191	24,890282	52.321.613,53	25,427573	4,962395	1,034888	1,348082	51,632680	54,934374	162,244408	19/1/15
Índice MHBC	M. Hipotecario Bancos	347	7,254829	12.230.049,97	5,943320	5,772749	0,368545	1,061911	24,203742	56,060531	153,187070	17/2/15
Índice MHCA	M. Hipotecario Cajas	1.050	21,943574	40.102.761,50	19,489009	6,054007	0,397573	2,450149	68,539333	59,531010	180,182588	18/5/17
Índice MHTD	M. Hipotecario Conjunto de Entidad	934	19,518331	44.381.011,66	21,558420	5,461262	0,051672	0,002792	56,182377	57,528750	169,330920	21/2/18
Índice MM1A	Mibor 1 año (mercado)	30	0,626959	1.397.376,04	0,679092	4,726081	0,933105	0,000000	30,000000	61,979350	143,285857	21/4/14
Índice MS1A	Mibor 1 año (media mensual)	410	6,506443	13.476.704,77	6,548365	5,336099	1,258765	0,000000	29,918169	53,158822	146,351054	24/7/14
Índice ZG17	Mibor 1 año C.R. Zaragoza	410	6,506443	18.756.703,78	9,115322	5,487849	0,878775	0,000000	30,000000	50,188261	161,283001	21/10/15
Total Cartera				4.785	100,000000	205.771.163,02	100,000000					
Media Ponderada:						5,382990	0,652346	1,131918	48,918994	55,426634	174,509247	27/11/16
Media Simple:					43,003,38	5,459364	0,089706	1,167329	49,966365	52,791097	180,307196	21/9/15
Mínimo:					59,92	3,250000	-0,690000	0,000000	6,250000	0,032101	2,500645	31/7/02
Máximo:					242,585,81	8,250000	2,500000	6,000000	99,999900	77,805096	282,548187	30/11/25

12 - Renta Hipotecario II Fondo de Titulización Hipotecaria

Análisis de Impagos al 13/06/2002

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Código	Descripción	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otras	%	Total Deuda	%
<b>Antigüedad de la Deuda</b>										
<b>:EUR Adm.:RSIA Cad.:3008 Tipo Act.:HIPO</b>										
14		1	59,49	0,29	191,85	0,75	0,00	0,00	261,34	0,62
2		1	77,45	0,37	166,47	0,65	0,00	0,00	243,92	0,49
2		4	1.402,03	5,80	1.278,16	4,37	0,00	0,00	2.681,19	5,37
2		6	1.880,68	7,82	1.745,54	5,79	0,00	0,00	3.626,22	7,29
2		19	4.131,63	17,10	4.867,75	18,15	0,00	0,00	8.799,38	17,64
2		71	16.596,63	63,07	17.673,76	68,70	0,00	0,00	34.270,39	68,60
2		102	24.186,11	93,69	25.724,53	20,60	0,00	0,00	49.892,64	20,15
<b>:EUR Adm.:RSIA Cad.:3021 Tipo Act.:HIPO</b>										
04		1	286,61	2,51	272,95	2,45	0,00	0,00	559,16	2,48
04		1	288,04	2,53	271,12	2,49	0,00	0,00	559,16	2,48
04		2	484,13	4,25	482,94	3,87	0,00	0,00	915,07	4,06
2		6	1.562,96	13,71	1.461,94	13,12	0,00	0,00	3.024,50	13,42
2		10	2.295,92	20,06	2.330,27	20,91	0,00	0,00	4.616,19	20,48
2		20	5.248,63	46,06	5.295,25	47,50	0,00	0,00	10.543,68	48,77
2		5	1.241,07	10,89	1.084,85	9,73	0,00	0,00	2.325,92	10,32
2		45	11.367,36	9,28	11.148,92	8,92	0,00	0,00	22.544,28	9,10
<b>:EUR Adm.:RSIA Cad.:3058 Tipo Act.:HIPO</b>										
04		1	83,82	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	83,82	0,10
04		2	205,27	0,50	165,00	0,38	0,00	0,00	370,27	0,45
04		5	1.008,22	2,48	769,38	1,89	0,00	0,00	1.787,00	2,18
2		5	633,48	1,55	791,79	1,88	0,00	0,00	1.425,27	1,79
2		14	2.109,62	5,19	2.932,74	7,02	0,00	0,00	5.042,36	6,11
2		20	5.708,81	14,03	6.467,57	15,47	0,00	0,00	12.176,38	14,76
2		82	15.289,95	37,59	14.537,62	34,78	0,00	0,00	29.827,57	36,17
2		101	15.839,55	38,45	16.112,20	38,55	0,00	0,00	31.751,75	38,92
2		239	40.676,72	33,14	41.796,39	33,45	0,00	0,00	82.475,11	33,30
<b>:EUR Adm.:RSIA Cad.:3061 Tipo Act.:HIPO</b>										
02		4	415,16	2,03	718,26	3,27	0,00	0,00	1.131,44	2,67
02		8	1.281,52	6,27	1.431,98	6,54	0,00	0,00	2.713,51	6,41
02		11	2.130,18	10,43	2.431,62	11,08	0,00	0,00	4.561,80	10,76
02		23	3.565,30	17,46	4.371,62	19,98	0,00	0,00	7.936,92	19,75
02		74	13.033,38	63,81	12.955,03	58,16	0,00	0,00	25.988,41	61,41
02		120	20.425,57	16,84	21.636,51	17,53	0,00	0,00	42.322,08	17,09
<b>:EUR Adm.:RSIA Cad.:3079 Tipo Act.:HIPO</b>										
12		1	86,02	3,07	0,00	0,00	0,00	0,00	86,02	2,33
12		2	536,98	24,16	590,15	41,95	0,00	0,00	1.117,13	30,98

12/6/02 9.44.40 ARANTXA XXXXIANI

2 - Rural Hipotecario II Fondo de Titulización Hipotecaria

Análisis de Impagos al 13/05/2002

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
	6	1.600,38	71,98	802,89	58,05	0,00	0,00	2.403,27	66,64
<b>Total Div.:EUR</b>	<b>9</b>	<b>2.223,38</b>	<b>1,81</b>	<b>1.383,04</b>	<b>1,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.606,41</b>	<b>1,48</b>
<b>EUR Adm.:RSIA Cad.:3085 Tinn Act.:HIPO</b>									
1	1	809,37	24,55	521,85	32,56	0,00	0,00	1.125,22	27,71
1	2	857,07	35,30	558,65	34,85	0,00	0,00	1.425,32	35,12
1	6	956,81	40,15	522,43	32,59	0,00	0,00	1.509,24	37,17
<b>Total Div.:EUR</b>	<b>9</b>	<b>2.457,85</b>	<b>2,00</b>	<b>1.602,93</b>	<b>1,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.060,78</b>	<b>1,04</b>
<b>EUR Adm.:RSIA Cad.:3092 Tinn Act.:HIPO</b>									
1	2	381,15	1,69	388,06	1,36	0,00	0,00	769,21	1,78
2	10	1.475,67	6,89	1.356,93	6,40	0,00	0,00	2.841,60	6,65
2	24	3.982,27	13,50	4.130,94	18,36	0,00	0,00	8.093,21	18,93
2	63	15.614,47	72,92	15.454,47	72,99	0,00	0,00	31.068,94	72,65
<b>Total Div.:EUR</b>	<b>99</b>	<b>21.413,56</b>	<b>17,44</b>	<b>21.349,40</b>	<b>17,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.762,96</b>	<b>17,27</b>

## Rural Hipotecario II Fondo de Titulización Hipotecaria

Análisis de Impagados por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 13/05/2002  
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Edad	PHS	DEUDA VENCIDA			Total	DEUDA PENDIENTE			Principal	Otros	Principal	Total Deuda	Valor		s/Total
		Principal	Intereses	Otros		Principal	Otros	Garantía					Deuda/Tasaación		
1 Mes	67	14,940,17	16,928,99	0,00	31,268,43	22,28	3,619,381,75	21,74	0,00	3,634,321,82	21,73	3,650,650,21	7,083,200,68	51,2367	51,4669
	15	4,093,12	3,855,57	0,00	7,948,43	6,66	960,138,71	5,77	0,00	964,231,83	5,77	968,087,20	1,500,739,09	50,7400	50,9429
	121	20,487,21	19,627,89	0,00	38,115,09	27,87	5,140,554,10	30,87	0,00	5,161,041,31	30,88	5,179,683,19	22,613,641,93	22,8225	22,9048
	78	13,007,74	12,712,82	0,00	25,810,58	18,39	2,523,400,82	16,96	0,00	2,338,588,68	16,96	2,648,301,48	5,877,698,76	48,2810	48,4773
	7	1,742,85	1,051,56	0,00	2,794,21	1,99	545,097,98	3,27	0,00	548,840,64	3,27	547,892,20	974,700,33	56,1035	56,2113
	7	1,248,87	561,67	0,00	1,810,34	1,29	187,091,60	1,18	0,00	198,340,27	1,15	183,901,94	509,058,79	38,9823	39,0726
	68	16,901,81	15,276,67	0,00	31,576,88	22,50	3,365,049,92	20,21	0,00	3,381,351,73	20,22	3,386,026,80	7,515,035,58	44,9945	45,1977
	363	71,911,37	66,412,66	0,00	140,324,03	56,56	18,650,904,99	78,09	0,00	18,722,716,38	77,98	18,791,129,02	46,489,774,08	35,9754	36,1226
2 Meses	8	3,304,99	3,616,06	0,00	7,221,14	16,21	405,159,46	14,93	0,00	408,764,25	14,94	412,380,50	671,142,09	80,8057	81,4445
	4	1,522,83	1,599,20	0,00	3,122,63	7,01	221,961,98	8,18	0,00	223,484,78	8,17	225,083,99	317,231,68	70,4484	70,9526
	26	10,406,15	10,685,86	0,00	21,072,01	47,26	1,269,131,28	46,77	0,00	1,278,537,41	46,78	1,290,203,27	2,183,261,25	59,1486	59,6416
	4	1,607,23	1,502,16	0,00	3,109,38	6,06	176,216,08	6,49	0,00	177,823,31	6,50	179,325,46	328,464,23	54,1376	54,5851
	1	480,73	331,48	0,00	812,21	1,82	74,472,95	2,74	0,00	74,953,68	2,74	75,285,16	182,270,38	48,1308	48,3948
	1	1,208,18	1,041,26	0,00	2,250,44	5,06	127,484,92	4,70	0,00	128,894,10	4,73	129,735,36	174,189,57	73,8900	74,4880
	6	3,294,88	3,793,67	0,00	6,988,35	15,64	498,004,01	16,18	0,00	442,238,09	16,17	445,872,36	1,130,045,18	37,4764	37,7928
	52	22,065,79	22,469,67	0,00	44,555,46	17,99	2,713,430,64	12,73	0,00	2,738,496,43	12,76	2,757,986,10	4,995,595,27	54,7473	55,1974
3 Meses	2	2,129,63	1,650,73	0,00	3,780,38	12,97	115,214,89	9,75	0,00	117,944,62	9,82	118,995,96	228,101,36	51,4441	52,1670
	4	3,255,68	3,438,48	0,00	6,695,16	22,87	268,532,28	22,72	0,00	271,787,97	22,73	275,227,46	487,938,61	54,5828	55,2754
	9	3,791,31	5,699,55	0,00	9,490,38	32,65	417,874,70	35,34	0,00	421,466,01	35,26	427,165,58	580,398,23	71,9867	72,3521
	3	2,650,72	2,317,59	0,00	4,968,31	17,04	203,865,15	17,25	0,00	208,605,87	17,27	208,823,48	757,518,90	27,2808	27,5988
	5	1,977,07	2,340,66	0,00	4,217,73	14,47	176,496,85	14,98	0,00	178,379,82	14,92	180,714,58	268,874,29	62,8355	63,6601
	23	13,704,41	15,448,01	0,00	28,152,42	11,77	1,181,773,88	5,54	0,00	1,185,478,39	5,57	1,210,926,40	2,357,890,72	50,7026	51,3576
4 a 6 Meses	9	3,493,92	4,129,46	0,00	7,622,78	25,72	195,108,77	27,58	0,00	198,602,08	27,55	202,791,65	402,793,36	49,3082	50,3314
	2	1,525,73	2,252,87	0,00	4,778,60	16,12	84,237,97	11,90	0,00	86,763,70	12,03	89,016,57	129,255,89	67,6438	69,4054
	5	4,416,34	4,388,62	0,00	8,804,96	29,71	188,709,18	26,87	0,00	193,125,52	26,79	197,514,14	327,745,24	58,9255	60,2645
	5	3,060,88	5,363,95	0,00	8,424,83	28,46	299,986,38	33,84	0,00	242,456,26	33,53	247,820,21	359,163,04	60,7412	62,0650
	17	13,505,27	16,134,90	0,00	29,640,17	11,57	707,442,30	3,32	0,00	720,947,67	3,35	737,082,47	1,257,967,65	57,3110	58,5538
7 a 12 Meses	2	1,577,71	2,414,48	0,00	3,992,19	100,00	68,931,35	100,00	0,00	69,908,76	100,00	72,323,24	133,698,87	52,2883	54,0942
	2	1,577,71	2,414,48	0,00	3,992,19	1,61	68,331,05	0,32	0,00	69,908,76	0,33	72,323,24	88,058,67	52,2883	54,0942



12 - Rural Hipotecario II Fondo de Titulización Hipotecario  
 Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 30/04/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente			
	235.016.217,58	100,000000	0,00	0,2127	2,5228									0,2127	2,5228	
01/01	234.300.491,28	99,699699	48.417,99	0,5617	6,5360									0,3874	4,6505	
01/01	231.922.807,23	98,687946	1.316.116,81	0,5776	6,7162	0,4508	5,2776							0,4508	5,2776	
01/01	229.542.656,19	97,675142	1.339.549,82	0,6906	7,9796	0,6100	7,0782	0,5176	5,7164					0,5108	5,9604	
01/01	227.083.513,25	96,620215	1.585.271,95	0,5846	6,7940	0,6740	7,1647	0,6740	7,347	0,5626	6,5446			0,5626	6,5446	
01/01	225.110.726,46	95,789264	1.327.390,23	0,7467	8,3014	0,8412	7,4281	0,8412	7,2543	0,6256	7,2543			0,5667	6,5827	
01/01	222.444.414,24	94,654693	1.680.634,79	0,5923	6,8806	0,7744	7,4281	0,7744	8,0400	0,6960	8,0400			0,6190	7,1798	
01/01	220.305.361,66	93,744908	1.317.478,30	0,9638	11,1873	0,7995	8,5070	0,7995	8,4914	0,7367	8,4914			0,6415	7,4324	
01/01	217.83.413,8	92,416029	2.167.460,47	0,8219	9,4289	0,8523	9,1828	0,8523	8,6C28	0,7468	8,6C28			0,6525	7,5549	
02/01	214.529.324,65	91,329211	1.785.122,37	0,7611	8,6500	0,8205	8,7617	0,8205	8,1606	0,7974	8,1606			0,6740	7,7943	
02/02	212.067.705,99	90,239189	1.612.109,24	0,8884	10,1550	0,8574	9,4134	0,8574	9,5003	0,8284	9,5003			0,6855	8,0344	
02/02	209.450.840,18	89,125659	1.883.978,99	0,9326	10,6336	0,8574	9,8166	0,8574	9,5003	0,8284	9,5003			0,6855	8,0344	
02/02	206.380.621,23	87,904922	1.953.267,44													

## Rural Hipotecario II Fondo de Titulización Hipotecaria

### Origen y aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)		13-05-2002		Fondos Disponibles	
Fecha de Pago:				saldo	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b>					
Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del	13-05-2002	17.219.025,43		
Fondo de Reserva	Incluido en saldo	5.875.000,00			
<b>Total Fondos Disponibles</b>		<b>17.219.025,43</b>			<b>17.219.025,43</b>
<b>B. APLICACIÓN</b>					
		<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>		
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios		20.070,52	20.070,52		17.198.954,91
2º. Intereses Bonos Serie A		1.813.673,40	1.813.673,40		15.385.281,51
3º. Intereses Bonos Serie B		125.222,50	125.222,50		15.250.059,01
4º. Dotación Fondo de Reserva		5.875.000,00	5.875.000,00		9.385.059,01
5º. Amortización Bonos Serie A		8.200.657,80	8.200.657,80		1.184.401,21
6º. Amortización Bonos Serie B		0,00	0,00		1.184.401,21
7º. Intereses Préstamo para Gastos Iniciales		9.365,35	9.365,35		1.175.035,86
8º. Intereses Préstamo Subordinado		63.934,69	63.934,69		1.111.101,17
9º. Amortización del principal Préstamo para Gastos Iniciales		50.622,93	50.622,93		1.050.478,24
10º. Amortización del principal Préstamo Subordinado		0,00	0,00		1.050.478,24
11º. Comisión administración de préstamos hipotecarios participados		5.192,18	5.192,18		1.355.286,06
12º. Margen intermediación financiera		1.505.280,60	1.055.286,06		0,00
<b>Total</b>		<b>17.669.019,97</b>	<b>17.219.025,43</b>		
<b>C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN</b>					
Cuenta Tesorería:	saldo* al final del	13-05-2002	5.875.000,00		
Fondo de Reserva	Incluido en saldo	5.875.000,00			
(* incrementado, en su caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Fondos)					