

Madrid, 10 de Mayo de 2010

VENTAS Y RESULTADOS PRIMER TRIMESTRE 2010

Hechos Significativos

- En el **primer trimestre de 2010** se acentúa la tendencia vista en los últimos meses de 2009 con un entorno operativo más favorable. Todos los mercados presentan **incrementos de ocupación**, que comienzan a compensar en algunos casos la caída en precios medios.
- El **RevPar LFL en Europa creció un 1,74%**. Destacan Italia y Alemania con crecimientos LFL superiores al 6%. Como resultado, **el RevPar LFL del grupo aumentó en un 1,18%** (0,54% consolidado). Incluyendo el mes de Abril, y por tanto absorbiendo y haciendo plenamente comparable el efecto Semana Santa, el incremento en RevPar Europa LFL fue de 5,28% (4,92% para el grupo).
- Esta mejora en el entorno operativo junto con un aumento de productividad tiene como resultado un **EBITDA recurrente positivo para el primer trimestre de 2010** (€0,68M) frente a los €-2,21M registrados en el primer trimestre de 2009.
- **Los ingresos de la actividad inmobiliaria alcanzaron los €2,65M** frente a los €6,20M del mismo periodo del año anterior. El descenso de la cifra de venta de apartamentos responde a un menor número de viviendas escrituradas en el primer trimestre de 2010.
- En **Febrero de 2010** NH Hoteles firmó un acuerdo de **venta de activos en México**, reforzando su liquidez con **\$57M**. La operación consistió en la venta de **3 hoteles en propiedad**, operados bajo contratos de franquicia con la marca Hilton, **y la cesión de los contratos de gestión** de los hoteles vacacionales Krystal, que operaba en Cancún, Puerto Vallarta e Ixtapa.
- Adicionalmente a la venta de la cartera de hoteles mexicanos, NH Hoteles anunció a finales de abril el acuerdo de venta del hotel St Ermin's en **Londres** por **£65M**. Esta operación contribuye en unos €75M al plan estratégico de venta de activos de €300M.

Actividad hotelera

Actividad hotelera Recurrente

| ACTIVIDAD HOTELERA RECURRENTE HASTA EL 31 DE MARZO DE 2010 VS 2009 | | | | |
|--|---------|---------|-----------|------|
| (millones €) | 3M 2010 | 3M 2009 | DIF.10/09 | %DIF |
| INGRESOS HOTELES | 272,98 | 269,60 | 3,38 | 1,3% |
| GASTOS OPERATIVOS HOTELES | 206,20 | 203,74 | 2,46 | 1,2% |
| GOP HOTELES | 66,78 | 65,86 | 0,92 | 1,4% |
| EBITDA HOTELES | 0,68 | -2,21 | 2,89 | - |

RevPar Like- for-Like

En el primer trimestre de 2010, la caída en precios empieza a ser compensada por una subida mayor en ocupación en todos los mercados salvo España, Europa Central y del Este y Las Américas. Como resultado de ello, el RevPar LFL del grupo tuvo un incremento de 1,18%.

Cabe señalar que los resultados de Q1'10 se ven perjudicados por el efecto en el calendario de la Semana Santa, por lo que adicionalmente se facilita la evolución de Ratios a 4 meses de 2010 vs 4 meses de 2009. Como se puede comprobar, una mejora muy significativa en el mes de abril hace que los resultados a 4 meses presenten una evolución notablemente más favorable, con un incremento en Europa LFL de 5,28%:

- **España y Portugal:** Pese a que la caída en precios medios sigue teniendo como resultado un RevPar negativo para el trimestre, desde el mes de marzo el resultado es positivo. Cabe destacar el incremento en ventas en fines de semana, si bien el cliente corporativo sigue resintiéndose. Barcelona y Madrid muestran un comportamiento más positivo (con incrementos en ocupación superiores al 20%).

- **Italia:** A pesar de seguir sufriendo presión en ADR, la recuperación de la ocupación es la mayor de todos los mercados. Destacan especialmente en Roma (+34,9% ocupación) y Turín (+56,3%) donde crece la actividad del cliente corporativo. El resultado es un incremento en RevPar de 6,48% en Q1'10.
- **Benelux y otros:** Las subidas en ocupación junto con la ralentización de la caída en precios medios tienen como resultado un RevPar constante en Q1 (positivo si incluyésemos abril). El aumento en ingresos se produce sobre todo en los días laborables, gracias al incremento de actividad generado por el cliente de negocio. Destaca la recuperación de Amsterdam, con un crecimiento en ocupación superior al 20% que permite llegar a un incremento de RevPar LFL para la ciudad de 6,4%.
- **Alemania:** Incrementos en ocupación con unos precios medios similares se traducen en un aumento en RevPar de 7,81% en Q1'10 (15,86% para 4 meses). Destaca una mayor actividad del segmento MICE así como de eventos en Berlín, mientras que el cliente corporativo se muestra más cauto.
- **Europa Central y del Este:** Destaca el comportamiento positivo de Austria, gracias a una mayor demanda del cliente de ocio y a mejoras en el segmento MICE en Viena. En Suiza a excepción de Ginebra (con unos resultados positivos), el resto del país sufre la presión de una alta competencia, unida a un cliente de empresa poco activo. La evolución del RevPar a 4 meses es positiva.
- **Las Américas:** Incremento en ocupación para Argentina comparable superior al 20% que se traduce en RevPar positivo en moneda constante (3,8%) pero de -9,7% en euros. El resto de MERCOSUR sin embargo presenta un comportamiento menos favorable, fundamentalmente debido a los efectos del terremoto en Santiago de Chile. En cuanto a México, se producen caídas en ocupación debido al aumento del nivel de inseguridad. No obstante, los precios medios en el país se ven favorecidos por el tipo de cambio peso/euro.

NH HOTELES: REVPAR ACUMULADO A MARZO 2010

| | HAB. MEDIAS | | OCUPACIÓN % | | | ADR | | | REVPAR | | |
|---|-------------|--------|-------------|--------|--------|-------|-------|---------|--------|-------|--------|
| | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 | % Var | 2010 | 2009 | % Var | 2010 | 2009 | % Var |
| España y Portugal "Like for like" | 12.142 | 12.145 | 54,39% | 47,24% | 15,13% | 71,00 | 84,81 | -16,29% | 38,62 | 40,07 | -3,62% |
| TOTAL B.U. ESPAÑA | 13.058 | 13.005 | 52,23% | 46,12% | 13,24% | 70,92 | 84,45 | -16,02% | 37,04 | 38,95 | -4,90% |
| Italia "Like for like" | 5.820 | 5.920 | 56,01% | 48,12% | 16,40% | 84,69 | 92,59 | -8,53% | 47,44 | 44,55 | 6,48% |
| TOTAL B.U. ITALIA | 7.364 | 7.054 | 55,36% | 48,05% | 15,21% | 86,28 | 94,36 | -8,57% | 47,76 | 45,35 | 5,34% |
| Benelux y Otros "Like for like" | 8.605 | 8.583 | 55,97% | 51,29% | 9,12% | 85,41 | 92,87 | -8,03% | 47,81 | 47,64 | 0,36% |
| TOTAL B.U. BENELUX | 9.222 | 9.035 | 55,41% | 51,42% | 7,77% | 87,58 | 94,57 | -7,40% | 48,53 | 48,62 | -0,19% |
| Europa Central y del Este "Like for like" | 2.096 | 2.095 | 61,93% | 59,79% | 3,58% | 78,21 | 81,82 | -4,42% | 48,44 | 48,93 | -1,00% |
| TOTAL B.U. EUROPA CENTRAL Y DEL ESTE | 2.096 | 2.095 | 61,93% | 59,79% | 3,58% | 78,21 | 81,82 | -4,42% | 48,44 | 48,93 | -1,00% |
| Alemania "Like for like" | 10.031 | 10.033 | 54,58% | 50,92% | 7,20% | 72,59 | 72,17 | 0,57% | 39,62 | 36,75 | 7,81% |
| TOTAL B.U. ALEMANIA | 10.174 | 10.033 | 54,18% | 50,92% | 6,41% | 72,69 | 72,17 | 0,71% | 39,38 | 36,75 | 7,16% |
| EUROPA "LIKE FOR LIKE" | 38.694 | 38.776 | 55,45% | 49,90% | 11,11% | 77,16 | 84,26 | -8,43% | 42,78 | 42,05 | 1,74% |
| TOTAL EUROPA CONSOLIDADO | 41.913 | 41.222 | 54,44% | 49,47% | 10,03% | 78,24 | 85,17 | -8,15% | 42,59 | 42,13 | 1,09% |
| Las Américas "Like for like" | 2.840 | 2.840 | 58,52% | 53,82% | 8,73% | 60,76 | 71,19 | -14,65% | 35,56 | 38,31 | -7,20% |
| LAS AMÉRICAS CONSOLIDADO | 3.844 | 3.680 | 57,45% | 54,17% | 6,06% | 60,63 | 68,30 | -11,23% | 34,83 | 37,00 | -5,85% |
| NH HOTELES "LIKE FOR LIKE" | 41.534 | 41.616 | 55,66% | 50,17% | 10,93% | 75,98 | 83,30 | -8,79% | 42,29 | 41,79 | 1,18% |
| TOTAL CONSOLIDADO | 45.757 | 44.902 | 54,69% | 49,86% | 9,69% | 76,68 | 83,66 | -8,34% | 41,94 | 41,71 | 0,54% |

ANEXO: REVPAR EX EFECTO SEMANA SANTA

| | REVPAR ACC. MARZO | | REVPAR ACC. ABRIL | |
|---|-------------------|--------|-------------------|--------|
| | 2010 | % Var | 2010 | % Var |
| España y Portugal "Like for like" | 38,62 | -3,62% | 41,51 | 1,42% |
| Italia "Like for like" | 47,44 | 6,48% | 51,87 | 6,96% |
| Benelux y Otros "Like for like" | 47,81 | 0,36% | 51,42 | 1,15% |
| Europa Central y del Este "Like for like" | 48,44 | -1,00% | 50,27 | 0,66% |
| Alemania "Like for like" | 39,62 | 7,81% | 40,89 | 15,86% |
| EUROPA "LIKE FOR LIKE" | 42,78 | 1,74% | 45,59 | 5,28% |
| Las Américas "Like for like" | 35,56 | -7,20% | 37,47 | -0,63% |
| NH HOTELES "LIKE FOR LIKE" | 42,29 | 1,18% | 45,04 | 4,92% |

Resultados

ACTIVIDAD HOTELERA HASTA EL 31 DE MARZO DE 2010 VS 2009

(millones €)

| | 3M 2010 | 3M 2009 | DIF.10/09 | %DIF |
|--|---------------|---------------|--------------|-----------------|
| ESPAÑA Y PORTUGAL | 69,52 | 70,32 | -0,81 | -1,1% |
| ITALIA | 37,80 | 36,81 | 0,99 | 2,7% |
| BENELUX | 63,15 | 64,06 | -0,91 | -1,4% |
| EUROPA CENTRAL Y DEL ESTE | 13,56 | 13,50 | 0,06 | 0,4% |
| ALEMANIA | 55,64 | 53,11 | 2,53 | 4,8% |
| AMERICA | 11,36 | 13,95 | -2,59 | -18,6% |
| INGRESOS HOTELES "LIKE FOR LIKE" | 251,03 | 251,76 | -0,73 | -0,3% |
| APERTURAS, CIERRES, REFORMAS Y OTROS 10/09 | 21,95 | 17,84 | 4,11 | 23,0% |
| TOTAL INGRESOS RECURRENTE | 272,98 | 269,60 | 3,38 | 1,25% |
| INGRESOS NO RECURRENTE | 15,74 | 0,22 | 15,52 | 7054,55% |
| TOTAL INGRESOS | 288,72 | 269,82 | 18,90 | 7,0% |
| ESPAÑA Y PORTUGAL | 53,41 | 54,00 | -0,58 | -1,1% |
| ITALIA | 32,09 | 32,45 | -0,37 | -1,1% |
| BENELUX | 46,27 | 46,21 | 0,06 | 0,1% |
| EUROPA CENTRAL Y DEL ESTE | 10,32 | 10,04 | 0,28 | 2,8% |
| ALEMANIA | 39,00 | 37,46 | 1,55 | 4,1% |
| AMERICA | 9,04 | 10,11 | -1,07 | -10,6% |
| GASTOS OPERATIVOS HOTELES "LIKE FOR LIKE" | 190,14 | 190,27 | -0,13 | -0,1% |
| APERTURAS, CIERRES, REFORMAS Y OTROS 10/09 | 16,06 | 13,47 | 2,59 | 19,2% |
| TOTAL GASTOS OPERATIVOS RECURRENTE | 206,20 | 203,74 | 2,46 | 1,21% |
| GASTOS NO RECURRENTE | 1,35 | 3,59 | -2,24 | -62,40% |
| TOTAL GASTOS OPERATIVOS | 207,55 | 207,33 | 0,22 | 0,1% |
| ESPAÑA Y PORTUGAL | 16,10 | 16,33 | -0,23 | -1,4% |
| ITALIA | 5,71 | 4,36 | 1,35 | 31,1% |
| BENELUX | 16,88 | 17,85 | -0,97 | -5,4% |
| EUROPA CENTRAL Y DEL ESTE | 3,24 | 3,46 | -0,22 | -6,4% |
| ALEMANIA | 16,63 | 15,65 | 0,98 | 6,3% |
| AMERICA | 2,32 | 3,84 | -1,52 | -39,6% |
| GOP HOTELES "LIKE FOR LIKE" | 60,89 | 61,49 | -0,60 | -1,0% |
| APERTURAS, CIERRES, REFORMAS Y OTROS 10/09 | 5,89 | 4,37 | 1,52 | 34,8% |
| TOTAL GOP RECURRENTE | 66,78 | 65,86 | 0,92 | 1,40% |
| GOP NO RECURRENTE | 14,39 | -3,37 | 17,76 | 527,00% |
| TOTAL GOP | 81,17 | 62,49 | 18,68 | 29,9% |
| RENTAS E IMPUESTOS DE PROPIEDAD "LIKE FOR LIKE" | 61,05 | 63,46 | -2,41 | -3,8% |
| APERTURAS, CIERRES, REFORMAS Y OTROS 10/09 | 5,05 | 4,61 | 0,44 | 9,5% |
| TOTAL RENTAS E IMPUESTOS DE PROPIEDAD | 66,10 | 68,07 | -1,97 | -2,9% |
| ESPAÑA Y PORTUGAL | -4,54 | -4,33 | -0,21 | -4,8% |
| ITALIA | -2,33 | -4,28 | 1,94 | 45,4% |
| BENELUX | 8,24 | 8,89 | -0,64 | -7,3% |
| EUROPA CENTRAL Y DEL ESTE | -1,60 | -1,38 | -0,22 | -16,2% |
| ALEMANIA | -1,19 | -3,68 | 2,48 | 67,5% |
| AMERICA | 1,26 | 2,80 | -1,54 | -55,1% |
| EBITDA HOTELES "LIKE FOR LIKE" | -0,17 | -1,97 | 1,81 | 91,5% |
| APERTURAS, CIERRES, REFORMAS Y OTROS 10/09 | 0,85 | -0,24 | 1,08 | 458,7% |
| TOTAL EBITDA RECURRENTE | 0,68 | -2,21 | 2,89 | 130,77% |
| EBITDA NO RECURRENTE | 14,39 | -3,37 | 17,76 | 527,00% |
| TOTAL EBITDA | 15,07 | -5,58 | 20,65 | 370,1% |

En el primer trimestre de 2010 se acentúa la tendencia vista en los últimos meses de 2009 con un entorno operativo más favorable. Todos los mercados presentan incrementos de ocupación, que comienzan a compensar en algunos casos la caída en precios medios.

Los ingresos hoteleros recurrentes aumentaron €3,38M (ó 1,25%). A nivel de gastos cabe decir que estos aumentaron ligeramente pese al aumento considerable de la actividad (+11% ocupación LFL).

Esta mejora en productividad tuvo como resultado un aumento en GOP recurrente de €0,92M (ó 1,40%).

NH Hoteles sigue manteniendo el plan de **racionalización y reducción de costes** que se implantó a finales de 2008 y cuyas **principales medidas** se recuerdan a continuación:

- Congelación de las inversiones: CAPEX limitado a compromisos firmados en años pasados. Se limitan los nuevos proyectos de expansión a aquellos bajo fórmula de renta variable o gestión que minimizan el compromiso de inversión por parte de NH Hoteles.
- Venta de activos no estratégicos. NH Hoteles mantiene su compromiso de venta de activos no estratégicos por importe de €300 millones (entre los que se incluye la venta de activos en México y el hotel de Londres sumando un total de €117M). Durante las primeras semanas del año NH Hoteles firmó un acuerdo de venta de activos en México, reforzando su liquidez con \$57M, contemplando la venta de 3 hoteles en propiedad operados bajo contratos de franquicia con la marca Hilton, y la cesión de los contratos de gestión de los hoteles vacacionales Krystal, que operaba en Cancún, Puerto Vallarta e Ixtapa. Adicionalmente, NH Hoteles anunció a finales de abril la venta del hotel St Ermin's en Londres por £65M.
- Salida de los hoteles no rentables (ver <<Gestión de activos>> más abajo).
- Flexibilidad de la plantilla.
- Optimización de costes: central de reservas, costes energéticos y consumos.
- Concienciación de los empleados a través del programa "Todos Somos Ventas".

NH HOTELES, S.A. CUENTA DE PYG A 31 DE MARZO DE 2010

| | 3M 2010 | | 3M 2009 | | 2010/2009 |
|--|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | M Eur. | % | M. Eur | % | Var. % |
| Ingresos de la Actividad Hotelera | 273,0 | 94% | 269,6 | 98% | 1,3% |
| Ingresos de la Actividad Inmobiliaria | 2,5 | 1% | 6,1 | 2% | (58,3%) |
| Actividad No recurrente | 15,9 | 5% | 0,4 | 0% | - |
| TOTAL INGRESOS | 291,4 | 100% | 276,0 | 100% | 5,6% |
| Coste de Ventas Inmobiliaria | 0,7 | 0% | 3,4 | 1% | (80,0%) |
| Coste de Personal | 114,4 | 39% | 112,5 | 41% | 1,7% |
| Gastos Directos de Gestión | 94,0 | 32% | 93,9 | 34% | 0,1% |
| Otros Gastos no Recurrentes | 1,4 | 0% | 3,6 | 1% | (62,1%) |
| BENEFICIO DE GESTIÓN | 80,9 | 28% | 62,6 | 23% | 29,2% |
| Arrendamientos y Contribución Urb. | 66,1 | 23% | 68,1 | 25% | (2,9%) |
| EBITDA | 14,8 | 5% | (5,4) | (2%) | 371,6% |
| Impairment | 3,0 | 1% | 9,0 | 3% | (66,7%) |
| Amortizaciones | 30,0 | 10% | 28,9 | 10% | 3,9% |
| EBIT | (18,2) | (6%) | (43,3) | (16%) | 58,0% |
| Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 3,3 | 1% | 7,0 | 3% | (53,1%) |
| Gastos Financieros | 10,1 | 3% | 13,4 | 5% | (24,3%) |
| Diferencias de cambio | 12,6 | 4% | 0,6 | 0% | - |
| Resultados Puesta en Equivalencia | 0,0 | 0% | 0,1 | 0% | (100,0%) |
| EBT | (44,2) | (15%) | (64,3) | (23%) | 31,3% |
| Impuesto sobre Sociedades | (7,5) | (3%) | (16,9) | (6%) | 55,6% |
| BENEFICIO antes de Minoritarios | (36,7) | (13%) | (47,5) | (17%) | 22,7% |
| Intereses Minoritarios | (5,2) | (2%) | (8,3) | (3%) | 37,2% |
| BENEFICIO NETO | (31,5) | (11%) | (39,2) | (14%) | 19,7% |

Evolución financiera y otros hechos relevantes

- **Actividad no recurrente:** Fundamentalmente compuesto por la venta de tres hoteles en Mexico. Dicha transacción tiene un impacto de €16M de ingresos por plusvalías y de €13M por diferencias netas de conversión.
- **Arrendamientos:** reducción de -2,9% gracias a la renegociación de algunos contratos de arrendamiento.
- **Deuda Neta:** ascendió hasta €1.154,5M a 31 de marzo de 2010 desde los €1.118,7M a 31 de diciembre de 2009. Este aumento se explica fundamentalmente por el incremento en el capital circulante que suele darse en el primer trimestre del año. En el primer trimestre de 2010 la tasa de renovación de líneas de crédito fue superior al 90%.
- **Impairment:** La compañía ha decidido realizar una provisión por lento movimiento de sus existencias en Sotogrande a razón de €1M por mes. Como es sabido, es un ajuste contable reversible que no representa salida de caja alguna.
- **Variación del valor razonable de instrumentos financieros:** principalmente obedece a la provisión del Equity Swap que cubre el Plan de Opciones aprobado en 2007 y que como consecuencia de la evolución negativa del precio de la acción desde el cierre de 2009 tiene signo negativo. La provisión es también reversible hasta el año de vencimiento del plan en 2013 y tampoco representa salida de caja alguna. Además esta línea incluye también el valor de mercado de los derivados de tipo de interés del grupo.
- **Gastos Financieros:** reducción del gasto financiero fundamentalmente debido a la disminución de la deuda financiera neta como consecuencia de la ampliación de capital llevada a cabo en 2009, y a la disminución de los tipos de interés.

- **Intereses Minoritarios:** muestran principalmente las pérdidas atribuibles al socio de NH Hoteles en la unidad de negocio italiana.

Actividad Inmobiliaria

| Actividad Inmobiliaria - Desglose Ingresos | 3 MESES 2010 | | 3 MESES 2009 | |
|--|--------------|-------------|--------------|-------------|
| | Mn Euros | % total | Mn Euros | % total |
| Apartamentos | 0,94 | 35% | 4,61 | 74% |
| Amarres | - | 0% | 0,27 | 4% |
| Agua y Servicios | 1,43 | 54% | 0,89 | 14% |
| Parcelas | - | 0% | - | 0% |
| Otros Ingresos | 0,28 | 11% | 0,43 | 7% |
| Total Ventas | 2,65 | 100% | 6,20 | 100% |
| Ventas comprometidas | 7,67 | | 36,33 | |

- La actividad inmobiliaria ha alcanzado unos ingresos de €2,65M; frente a los €6,20M alcanzados en el mismo periodo del año anterior.
 - El descenso de la cifra de venta de apartamentos responde a un menor número de viviendas escrituradas en el primer trimestre de 2010. En los tres primeros meses del año se han escriturado un total de 3 viviendas por un importe de €0,94M frente a 9 viviendas en el mismo periodo del ejercicio 2009 por un total de €4,61M.
- El EBITDA fue de €-0,27M, comparados con los €0,13M reportados en el mismo periodo del año pasado. El Beneficio Neto es de €-2,58M, comparado con los €-0,39M del año anterior.
- A 31 de Marzo de 2010, Sotogrande cuenta con unas ventas comprometidas, pendientes de contabilizar, por importe de €7,67M, correspondiendo fundamentalmente al producto Ribera del Marlin pendiente de escriturar por parte de los compradores (€3,50M) y el resto a los atraques de La Marina por importe de €4,17M. El descenso en la cifra de ventas comprometidas responde fundamentalmente a las ventas contabilizadas de la Promoción Residencial Marlin desde el momento de su entrega a finales del 2008 hasta finales de Marzo de 2010.

Firmas y Aperturas

Desde el 1 de enero de 2010 hasta 31 de marzo 2010, NH ha firmado 1 hotel con 210 habitaciones. Se trata de un hotel en funcionamiento situado en la ciudad de Taormina (Sicilia) que pasa a tener un contrato de gestión con NH Hoteles.

Firmas de Hoteles desde el 1 de enero al 31 de marzo de 2010

| Ciudad | Contrato | # Habitaciones | Apertura |
|----------------------------|----------|----------------|----------|
| Taormina (Sicilia), Italia | Gestión | 210 | 2010 |

Nuevas Incorporaciones

En los primeros 3 meses del año 2010 se han abierto 3 nuevos hoteles con 412 habitaciones y una extensión de un hotel existente de 20 habitaciones adicionales.

Hoteles Abiertos desde el 1 de Enero al 31 de Marzo de 2010

| Hoteles | Ciudad | Contrato | # Habitaciones |
|-------------------------------|----------------------------|---------------|----------------|
| NH Porta Rossa | Florenia, Italia | Arrendamiento | 72 |
| NH Central Station (Ext.) | Amsterdam, Holanda | Arrendamiento | 20 |
| NH Ludwigsburg | Ludwigsburg, Alemania | Arrendamiento | 130 |
| NH Capo dei Greci | Taormina (Sicilia), Italia | Gestión | 210 |
| Total Nuevas Aperturas | | | 432 |

Destacamos la apertura del tercer hotel de NH en Florenia y la incorporación del hotel-resort NH Capo dei Greci en Taormina, que viene a sustituir las cancelaciones de los dos contratos que NH tenía anteriormente en la ciudad.

Gestión de Activos

Hoteles que salen del Grupo NH desde el 1 de enero de 2010

Se han cancelado diez contratos dentro de la política de racionalización de activos que está siguiendo la compañía.

| Hoteles | País | Contrato | # Habitaciones |
|---------------------------------|-------------------------|---------------|----------------|
| Framon Gran hotel Timeo | Taormina, Italia | Gestión | 83 |
| Framon Villa Sant Andrea | Taormina, Italia | Gestión | 79 |
| NH Riviera Cancun | Cancún, México | Gestión | 550 |
| Hilton Guadalajara | Guadalajara, México | Propiedad | 450 |
| Hilton Garden Inn Monterrey | Monterrey, México | Propiedad | 150 |
| Hilton Garden Inn Ciudad Juarez | Ciudad Juarez, México | Propiedad | 120 |
| NH Krystal Ixtapa | Ixtapa, México | Gestión | 255 |
| NH Krystal Puerto Vallarta | Puerto Vallarta, México | Gestión | 680 |
| NH Krystal Cancun | Cancún, México | Gestión | 453 |
| NH Carlton | Salzburgo, Austria | Arrendamiento | 40 |
| Total Salidas | | | 2.860 |

En el mes de enero de 2010 se cancelaron tres hoteles: dos hoteles con contrato de gestión en Sicilia, Italia, con un total de 162 habitaciones y un hotel también en régimen de gestión en México con 550 habitaciones.

En Febrero de 2010 NH Hoteles firmó un acuerdo de venta de activos en México contemplando la venta de 3 hoteles en propiedad operados bajo contratos de franquicia con la marca Hilton (Hilton Guadalajara 450 habitaciones, Hilton Garden Inn Monterrey 150 habitaciones y Hilton Garden Inn Ciudad Juarez 120 habitaciones), y la cesión de los contratos de gestión de los hoteles vacacionales Krystal, que operaba en Cancún (453 habitaciones), Puerto Vallarta (680 habitaciones) e Ixtapa (255 habitaciones).

Por último, en marzo se canceló un contrato de arrendamiento con opción de compra en Salzburgo, Austria. Dicho contrato de arrendamiento aportaba EBITDA negativo.

Satisfacción de clientes

NH Hoteles cuenta con un sistema de Gestión Integral de la Calidad de Servicio denominado Quality Focus, sistema diseñado y desarrollado internamente para responder a la cultura de calidad marcada por NH Hoteles.

El propósito de la encuesta de clientes es alcanzar los siguientes objetivos:

- Mejorar la experiencia de nuestros clientes a través de una continua mejora del servicio prestado en los hoteles y a través de nuestros productos.
- Responder a los incidentes y comentarios de nuestros clientes ofreciendo soluciones eficaces.

La encuesta (puntuación de 0 a 10) mide diferentes categorías de la satisfacción de nuestros clientes: reservas, check in y check out, limpieza de habitaciones y zonas comunes, equipamiento y mantenimiento, desayuno, servicio de habitaciones y personal del hotel.

Resultados de la encuesta a clientes para el primer trimestre de 2010:

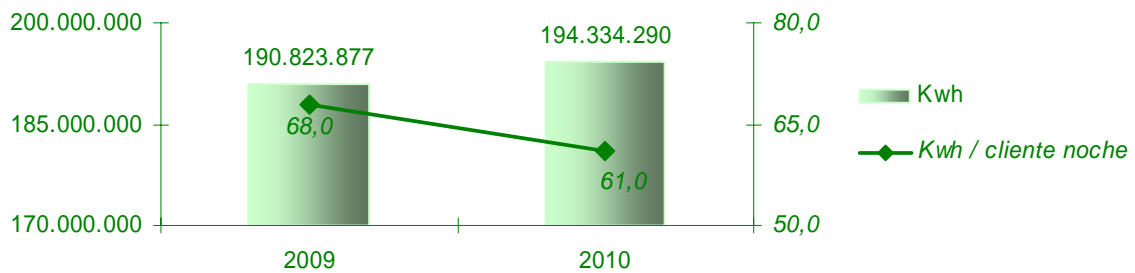
| | 3M 2010 | 3M 2009 |
|---------------------|---------|---------|
| Encuestas Recibidas | 10.182 | 8.329 |
| Total NH Hoteles | 8,43 | 8,20 |

Medidas Medioambientales

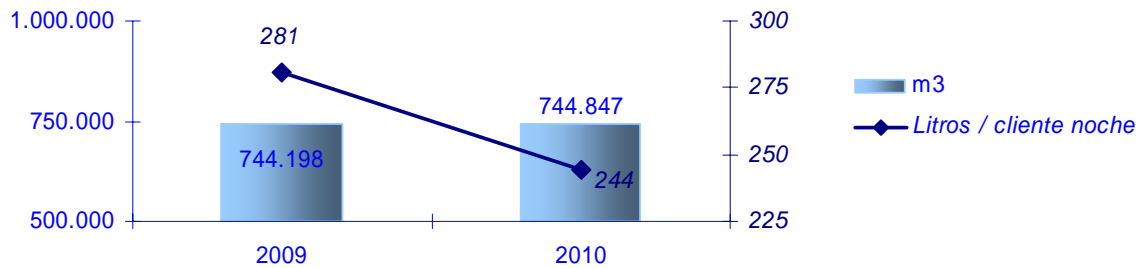
El Plan Medioambiental de NH Hoteles, que contempla como prioridades la eficiencia energética, el eco-diseño y la gestión de residuos, llevará a la Compañía a reducir un 20% sus emisiones de CO2, su producción de residuos y sus consumos de agua y energía.

CONSUMOS Y EMISIONES*

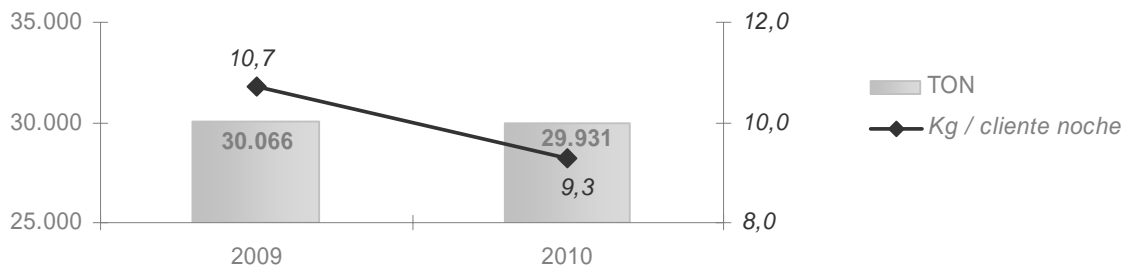
CONSUMO DE ENERGÍA (+1,8%)



CONSUMO DE AGUA (+0,1%)



EMISIONES CO2 (-0,4%)



*Hoteles urbanos comparables

Los resultados globales de los consumos aumentan muy por debajo del crecimiento en la ocupación (11%) y las emisiones de CO2 se reducen. Por otro lado, los ratios por cliente y noche muestran un descenso tanto en los consumos como en las emisiones, debido a las iniciativas de ahorros implementadas durante el 2009.

HOTELES ABIERTOS DEL GRUPO NH HOTELES POR PAÍSES A 15 DE ABRIL DE 2010

R= HABITACIONES; H= HOTELES; CO= CALL OPTION;
L= (LEASED) ARRENDAMIENTO; O= (OWNED) PROPIEDAD; M= (MANAGED) GESTIÓN

| | H | R | CO | L | R | O | R | M | R |
|-------------------------|------------|---------------|-----------|------------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|
| ARGENTINA | 12 | 1.822 | 0 | 0 | 0 | 11 | 1.524 | 1 | 298 |
| URUGUAY | 1 | 136 | 0 | 0 | 0 | 1 | 136 | 0 | 0 |
| MEXICO | 11 | 1.770 | 0 | 4 | 559 | 3 | 541 | 4 | 670 |
| CHILE | 1 | 122 | 0 | 0 | 0 | 1 | 122 | 0 | 0 |
| CUBA | 2 | 968 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 968 |
| PORTUGAL | 2 | 165 | 0 | 2 | 165 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESPAÑA | 175 | 20.975 | 3 | 91 | 10.365 | 15 | 2.219 | 69 | 8.391 |
| ITALIA | 53 | 8.286 | 1 | 33 | 5.349 | 16 | 2.449 | 4 | 488 |
| INGLATERRA | 4 | 808 | 0 | 1 | 121 | 1 | 275 | 2 | 412 |
| HOLANDA | 35 | 6.504 | 4 | 16 | 2.441 | 18 | 3.983 | 1 | 80 |
| BÉLGICA | 11 | 1.632 | 0 | 2 | 434 | 9 | 1.198 | 0 | 0 |
| ALEMANIA | 59 | 10.278 | 18 | 59 | 10.278 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SUIZA | 5 | 632 | 0 | 3 | 400 | 2 | 232 | 0 | 0 |
| AUSTRIA | 6 | 1.180 | 3 | 6 | 1.180 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| HUNGRÍA | 1 | 160 | 0 | 1 | 160 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RUMANIA | 2 | 161 | 0 | 1 | 83 | 0 | 0 | 1 | 78 |
| POLONIA | 1 | 93 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 93 |
| LUXEMBURGO | 1 | 148 | 1 | 1 | 148 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SUDAFRICA | 2 | 240 | 0 | 1 | 198 | 1 | 42 | 0 | 0 |
| REPUBLICA DOMINICANA | 2 | 1.015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1.015 |
| ESTADOS UNIDOS | 1 | 242 | 0 | 0 | 0 | 1 | 242 | 0 | 0 |
| ANDORRA | 1 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 60 |
| VENEZUELA | 2 | 892 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 892 |
| FRANCIA | 3 | 559 | 0 | 2 | 397 | 1 | 162 | 0 | 0 |
| HOTELES ABIERTOS | 393 | 58.848 | 30 | 223 | 32.278 | 80 | 13.125 | 90 | 13.445 |

PROYECTOS FIRMADOS DEL GRUPO NH HOTELES A 15 DE ABRIL DE 2010

Después de las últimas negociaciones y tras la cancelación de varios proyectos firmados, el número de hoteles y habitaciones pendientes de apertura quedaría como sigue a continuación.

R= ROOMS; H= HOTELES; CO= CALL OPTION;
L= (LEASED) ARRENDAMIENTO; O= (OWNED) PROPIEDAD; M= (MANAGED) GESTIÓN

| | H | R | CO | L | R | O | R | M | R |
|---------------------------|-----------|--------------|----------|-----------|--------------|----------|------------|----------|--------------|
| ARGENTINA | 0 | 275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 275 |
| MEXICO | 2 | 272 | 0 | 1 | 130 | 1 | 142 | 0 | 0 |
| CUBA | 0 | 150 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 |
| ESPAÑA | 11 | 1.187 | 0 | 8 | 901 | 0 | 0 | 3 | 286 |
| ITALIA | 5 | 876 | 0 | 3 | 504 | 1 | 202 | 1 | 170 |
| ALEMANIA | 3 | 610 | 0 | 3 | 610 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| HUNGRÍA | 2 | 213 | 0 | 2 | 213 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PANAMA | 1 | 180 | 0 | 0 | 0 | 1 | 180 | 0 | 0 |
| POLONIA | 1 | 187 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 187 |
| REPÚBLICA CHECA | 3 | 507 | 0 | 2 | 370 | 0 | 0 | 1 | 137 |
| COLOMBIA | 1 | 140 | 0 | 0 | 0 | 1 | 140 | 0 | 0 |
| VENEZUELA | 1 | 323 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 323 |
| PROYECTOS FIRMADOS | 30 | 4.920 | 0 | 19 | 2.728 | 4 | 664 | 7 | 1.528 |

Inversión comprometida correspondiente a los hoteles arriba detallados por año de ejecución:

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---------------------------------|------|------|------|------|
| Inversión esperada (€ millones) | 33,4 | 7,9 | 5,8 | 5,5 |