

Madrid, a 22 de mayo de 2006

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto IV Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo comprendido entre el 20 de enero de 2006 y el 20 de abril de 2006, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

Dña. Ana Delgado Alcaide
Directora Gestión
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT. Hipotecario III FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	22 de junio de 2005
------------------------------	---------------------

Fecha Emisión BTH´s	27 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Final	20 de enero de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro Caixa d´Estalvis de Manlleu Caja de Ingenieros Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH´s	Caixa d´Estalvis de Manlleu Caja de Ingenieros Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

Código ISIN: ES0370152003	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	354.900.000,00
Actual	90.096,80	319.753.543,20
% Actual/ Origen	90,10%	90,10%
<u>PAGO CUPON FECHA 20 ABRIL 06</u>		
Intereses devengados y pagados	621,74	2.206.555,26
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.221,92	11.434.594,08
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,139 Años	

BONOS B

Código ISIN: ES0370152011	Calificación: Baa2 (Moody 's)
---------------------------	---------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	20.100.000,00
Actual	100.000,00	20.100.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 20 ABRIL 06</u>		
Intereses devengados y pagados	788,75	158.538,75
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	13,762 Años	

VALOR IO

PAGO CUPON FECHA 20 ABRIL 06

Código ISIN: ES0370152029	Calificación: Aaa (Moody 's)

Intereses devengados y pagados	67,50	239.557,50
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00

III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo PH ´S	339.853.503,22
Intereses vencidos y cobrados	2.587.982,85
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	10,27%
Tipo Medio PH ´s	2,958%
Vida Media PH ´s	21,07 años

* Información de los activos a 10 de Abril de 2006

- Morosidad Actual de la Cartera de PH ´s

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph ´s
	69.739,76 euros	0,021%

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	2.587.982,85
Abono Intereses Swap	2.182.868,36
Fondos Disponibles para amortización	11.434.602,09
Fondo de Reserva	8.873.612,82
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	25.079.066,12

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios	29.538,74
Pago intereses Swap	1.993.275,55
Pago Intereses Bonos A	2.206.555,26
Pago Intereses Bonos B	158.538,75
Pago intereses Valor IO	239.557,50
Saldo actual Fondo de Reserva	8.873.612,82
Déficit del Fondo de Reserva	24.959,67
Amortización de la serie A	11.434.594,08
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	26.135,28
Amortización del Préstamo Subordinado	20.702,82
Comisión de Administración / Gestión	2.254,94
Margen de Intermediación Financiero	119.260,05
TOTAL Fondos Aplicados	25.079.066,12