

2 de noviembre de 2001

Asunto: Banca 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 24 de septiembre de 2001, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 24.09.2001:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312941000)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312941018)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 24.09.2001:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.08.2001.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 24.09.2001.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente /
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en euros)

Número de Bonos: 57		PROMEMORIA:										
Código ISIN: ES0312941018		Amortización Bonos Series A y B										
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Pendiente	Principal	Pendiente			
				1.161.986,86		0,00		6,00		89.759.218,71	89.759.218,71	
23.09.2002	4,1742%	6.254,68	5.128,84			0,00		0,00	8.564.422,71	29.559.220,14	29.559.220,14	0,00
24.09.2001	5,7974%	8.758,50	7.181,97	499.234,50	0,00	0,00	150.253,03	0,00	8.564.422,71	30.167.566,86	30.167.566,86	0,00
22.09.2000	3,8984%	5.873,51	4.816,28	334.790,13	0,00	0,00	150.253,03	0,00	8.564.422,71	30.032.431,71	30.032.431,71	0,00
22.09.1999	4,2355%	5.753,72	4.718,05	327.962,23	0,00	0,00	150.253,03	0,00	8.564.422,71			
27.10.1998							150.253,03		8.564.422,71			
TOTALES				1.161.986,86		0,00		6,00		89.759.218,71	89.759.218,71	

CAV2 - Banca 2 Fondos de Titulización Hipotecaria

24/09/2001

Bonos de Titulización Hipotecaria al día

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0,00%								
% anual equivalente	0,00%								
BONOS SERIE A (ISIN : ES0312941000)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	6,88					4,63			
Amortización final	9/08/2008					11/05/2006			
Amortización final	19,01					15,61			
Amortización final	22/09/2020					22/09/2016			
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	6,55					4,41			
Amortización final	9/04/2008					18/02/2006			
Amortización final	12,00					9,00			
Amortización final	22/09/2013					22/09/2010			
BONOS SERIE B (ISIN : ES0312941018)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	9,94					7,36			
Amortización final	29/08/2011					31/01/2009			
Amortización final	22,01					22,01			
Amortización final	22/09/2023					22/09/2023			
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	7,64					5,21			
Amortización final	12/05/2009					9/12/2006			
Amortización final	12,00					9,60			
Amortización final	22/09/2013					22/09/2010			

Hipótesis de intensidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 24/09/2001

Clasificación por índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice CECA M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A	92	1,779153	278.869.261,00	1,117860	7,132162	0,342841	0,000000	999,999999	46,992701	96,978083	24/10/2009
Índice MB1A M. Hipotecario Mibor 1 año (med.med)	4.872	94,217753	23.829.424.937,00	95,523418	5,979475	1,079401	0,000000	999,999999	50,068211	137,574174	12/03/2013
Índice MHCA M. Hipotecario Cajas	207	4,003094	837.867.127,00	3,358702	6,114905	0,026559	0,000000	999,999999	54,112296	146,823341	19/12/2013
Total Cartera	5.171	100,000000	24.946.160.325,00	100,000000							
Media Ponderada:			4.824.242,96		5,996909	1,035806	0,000000	999,999999	50,169659	137,431010	08/03/2013
Media Simple:			25.712,00		6,059200	1,079241	0,000000	999,999999	44,754394	120,948771	23/10/2011
Mínimo:			30.574.444,00		5,000000	0,000000	0,000000	999,999999	0,589901	0,548367	10/10/2001
Máximo:					8,625000	2,500000	0,000000	999,999999	73,688991	256,064516	26/01/2023

Análisis de Impagados al 24/09/2001
Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principales	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.: ESP Adm.: 2077 Ced.: 2077 Tipo Act.: HIPO									
01/1999	1	2.871,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	2.871,00	0,01
02/1999	1	5.143,00	0,05	12.860,00	0,15	0,00	0,00	18.003,00	0,09
03/1999	1	5.165,00	0,05	12.838,00	0,14	0,00	0,00	18.003,00	0,09
04/1999	1	5.188,00	0,05	12.815,00	0,14	0,00	0,00	18.003,00	0,09
05/1999	1	5.211,00	0,05	12.792,00	0,14	0,00	0,00	18.003,00	0,09
06/1999	1	5.233,00	0,05	12.770,00	0,14	0,00	0,00	18.003,00	0,09
07/1999	1	5.256,00	0,05	12.747,00	0,14	0,00	0,00	18.003,00	0,09
08/1999	1	5.279,00	0,05	12.724,00	0,14	0,00	0,00	18.003,00	0,09
09/1999	1	5.302,00	0,05	12.701,00	0,14	0,00	0,00	18.003,00	0,09
10/1999	1	5.326,00	0,05	12.677,00	0,14	0,00	0,00	18.003,00	0,09
11/1999	1	5.349,00	0,05	12.654,00	0,14	0,00	0,00	18.003,00	0,09
12/1999	2	25.092,00	0,24	30.868,00	0,35	0,00	0,00	55.960,00	0,29
01/2000	2	25.581,00	0,24	29.557,00	0,33	0,00	0,00	55.138,00	0,28
02/2000	2	25.690,00	0,24	29.448,00	0,33	0,00	0,00	55.138,00	0,28
03/2000	3	39.352,00	0,37	29.338,00	0,33	0,00	0,00	68.690,00	0,35
04/2000	3	55.455,00	0,52	29.228,00	0,33	0,00	0,00	84.683,00	0,44
05/2000	3	55.706,00	0,53	29.116,00	0,33	0,00	0,00	84.822,00	0,44
06/2000	4	82.878,00	0,78	35.576,00	0,40	0,00	0,00	118.454,00	0,61
07/2000	5	87.842,00	0,83	74.154,00	0,84	0,00	0,00	161.996,00	0,83
08/2000	6	118.169,00	1,11	101.085,00	1,14	0,00	0,00	219.254,00	1,13
09/2000	6	118.729,00	1,12	100.525,00	1,13	0,00	0,00	219.254,00	1,13
10/2000	6	119.294,00	1,13	99.960,00	1,13	0,00	0,00	219.254,00	1,13
11/2000	8	138.924,00	1,31	99.395,00	1,12	0,00	0,00	238.319,00	1,22
12/2000	8	141.095,00	1,33	126.142,00	1,42	0,00	0,00	267.237,00	1,37
01/2001	9	144.495,00	1,36	129.579,00	1,46	0,00	0,00	274.074,00	1,41
02/2001	11	197.876,00	1,87	162.761,00	1,84	0,00	0,00	360.637,00	1,85
03/2001	11	221.105,00	2,09	186.985,00	2,11	0,00	0,00	408.090,00	2,10
04/2001	17	316.455,00	2,99	282.175,00	3,18	0,00	0,00	598.630,00	3,08
05/2001	19	344.346,00	3,25	388.682,00	4,39	0,00	0,00	733.028,00	3,77
06/2001	24	427.166,00	4,03	447.904,00	5,06	0,00	0,00	875.070,00	4,50
07/2001	41	682.224,00	6,44	654.121,00	7,36	0,00	0,00	1.336.345,00	6,87
08/2001	92	1.698.248,00	16,02	1.370.312,00	15,47	0,00	0,00	3.068.560,00	15,77
09/2001	242	5.478.593,00	51,69	4.295.204,00	48,48	0,00	0,00	9.773.797,00	50,23
	535	10.599.638,00	100,00	8.859.693,00	00,00	0,00	0,00	19.459.331,00	100,00
Total Listado:	535	10.599.638,00		8.859.693,00		0,00		19.459.331,00	

Análisis de Impagados por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 24/09/2001
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE				DEUDA TOTAL				Valor	
	PHS	Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Total	Principal	Otros	Total	Garantía	s/Total	
Hasta 1 Mes	210	4.541.438	3.221.781	0	7.763.219	39,89	1.059.084,795	79,54	0	1.063.626,233	78,27	2.145.755,396	49,5688	49,7190
De 1 a 2 Meses	32	1.435.672	1.025.166	0	2.460.838	12,65	139.997,467	10,38	0	141.433,139	10,41	269.049,517	52,5677	52,9487
De 2 a 3 Meses	15	829.843	811.599	0	1.641.442	8,44	67.079,688	4,97	0	67.909,531	5,00	111.680,444	60,8070	61,5337
De 3 a 6 Meses	10	821.622	1.263.037	0	2.084.659	10,71	47.561,782	3,53	0	48.383,404	3,56	83.116,152	58,2118	59,7314
De 6 a 12 Meses	5	859.413	629.727	0	1.489.140	7,65	14.725,865	1,09	0	15.585,278	1,15	39.915,180	39,0460	40,6237
De 1 a 2 Años	5	1.935.858	1.496.748	0	3.432.606	17,64	17.182,667	1,27	0	19.118,525	1,41	33.654,678	56,8079	61,2553
Más de 2 Años	1	175.792	411.635	0	587.427	3,02	2.766,537	0,21	0	2.942,329	0,22	3.945,000	74,5838	85,0181
278	10.599.638	8.859.693	0	19.459.331	1.348.398,801	0	1.358.998,439	0,22	1.367.858,132	2.687,116,367	50,5746	50,9043		

CAV2 - Bancaja 2 Fondos de Titulización Hipotecaria
 Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/08/2001 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principale (f1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Mensual	% Tasa Anual	Equivalente
22/10/1998	40.000.367.866,00	100,00000000	0,00															
31/10/1998	39.897.664.474,00	99,743244	48.502.079,00	0,3754	4,4129													0,3754
30/11/1998	39.503.478.809,00	98,757789	206.926.514,00	0,5186	8,0487													0,4470
31/12/1998	38.890.359.491,00	97,225005	423.334.316,00	1,0716	12,1277													0,6557
31/01/1999	38.436.110.725,00	96,089393	269.261.565,00	0,6924	7,9996													0,6548
28/02/1999	37.896.086.945,00	94,739346	351.920.538,00	0,9156	10,4505													0,7150
31/03/1999	37.416.983.501,00	93,541598	290.269.776,00	0,7660	8,8145													0,7235
30/04/1999	36.937.002.871,00	92,341658	290.190.777,00	0,7756	8,9203													0,7310
31/05/1999	36.512.222.784,00	91,279717	234.178.056,00	0,6340	7,3482													0,7189
30/06/1999	35.982.110.193,00	89,954446	339.020.917,00	0,9265	10,5903													0,7422
31/07/1999	35.506.058.101,00	88,764329	284.179.480,00	0,7898	9,0766													0,7469
31/08/1999	35.145.682.454,00	87,863398	167.416.568,00	0,4715	5,5136													0,7219
30/09/1999	34.745.577.103,00	86,863144	206.154.759,00	0,5866	6,8165													0,7107
31/10/1999	34.283.571.798,00	85,708141	267.697.435,00	0,7705	8,8641													0,7153
30/11/1999	33.809.955.383,00	84,524111	279.317.560,00	0,8147	9,3500													0,7224
31/12/1999	33.341.879.120,00	83,353931	273.730.645,00	0,8096	9,2941													0,7282
29/01/2000	32.970.280.565,00	82,424943	177.454.834,00	0,5322	6,2027													0,7330
31/02/2000	32.565.278.916,00	81,412449	210.948.647,00	0,6398	7,4131													0,7115
31/03/2000	32.161.261.109,00	80,402463	210.609.605,00	0,6467	7,4902													0,7079
30/04/2000	31.788.706.999,00	79,471037	180.110.833,00	0,5600	6,5168													0,7001
31/05/2000	31.408.235.630,00	78,519887	188.946.739,00	0,5944	6,9042													0,6948
30/06/2000	30.949.250.647,00	77,372415	268.761.868,00	0,8557	9,7987													0,7025
31/07/2000	30.437.163.638,00	76,092209	324.355.248,00	1,0480	11,8759													0,7182
30/08/2000	30.084.367.422,00	75,160227	187.997.319,00	0,6177	7,1657													0,7138
30/09/2000	29.710.725.098,00	74,276130	170.232.917,00	0,5662	6,5668													0,7100
31/10/2000	29.301.143.317,00	73,252185	227.642.239,00	0,7862	8,8167													0,7146
30/11/2000	28.938.533.024,00	72,345667	182.559.182,00	0,6230	7,2251													0,7067
31/12/2000	28.492.619.658,00	71,230894	266.203.702,00	0,9199	10,4971													0,7150
28/01/2001	28.009.388.771,00	70,022828	286.094.384,00	1,0041	11,4056													0,7250
31/01/2001	27.575.770.187,00	68,938791	255.096.616,00	0,9104	10,3940													0,7314
31/02/2001	27.204.820.418,00	68,010926	225.631.140,00	0,8182	9,3884													0,7342
30/03/2001	26.865.655.432,00	67,163521	164.141.154,00	0,6034	7,0053													0,7300
31/04/2001	26.374.153.659,00	65,927278	296.300.465,00	1,1029	12,4608													0,7417
30/05/2001	25.983.910.178,00	64,959178	252.404.060,00	0,9571	10,8995													0,7482
31/07/2001	25.527.124.996,00	63,817226	287.060.747,00	1,1048	12,4810													0,7587
31/08/2001	25.160.061.155,00	62,899574	203.618.026,00	0,7977	9,1634													0,7599

(f1) Saldo de fin día.

Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en pesetas)

Fecha de Pago:

23.09.2002

A. FONDOS %

Fondos Disponibles

Principales

Cuenta Tesorería: saldo de inicio del 23.09.2002 45.892.657,89
 Fondo Reserva Principal incluido en saldo 5.000.420,71

Total Fondos Disponibles 45.892.657,89

B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	saldo
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	31.310,39	31.310,39	45.861.347,50
2º. Cantidad neta Swap de Bonos Serie A	12.200,82	12.200,82	45.849.146,68
3º. Intereses Bonos Serie A	9.357.847,53	9.357.847,53	36.491.299,15
4º. Intereses Bonos Serie B	499.234,50	499.234,50	35.992.064,65
5º. Dotación Fondo de Reserva Principal	4.835.724,32	4.835.724,32	31.156.340,33
6º.a) Amortización Bonos Serie A	29.559.220,14	29.559.220,14	1.597.120,19
6º.b) Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	1.597.120,19
7º. Intereses Préstamo Subordinado	323.651,93	323.651,93	1.273.468,26
8º. Amortización Préstamo Subordinado	59.363,43	59.363,43	1.214.104,83
9º. Amortización Préstamo Subordinado	164.696,39	164.696,39	1.049.408,44
10º. Comisión administración préstamos	16.609,08	16.609,08	1.032.799,36
11º. Comisión intermediación financiera	1.727.905,26	1.032.799,36	0,00
Total	46.587.763,79	45.892.657,89	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería: saldo después aplicación 23-09-2002 4.835.724,32
 Fondo Reserva Principal incluido en saldo 4.835.724,32