

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85543189)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.03.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 24.12.2008 (incluido) / (included)
hasta / To 24.03.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0372221004	ES0372221012	ES0372221020

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

3,053000%

3,053000%

3,053000%

Margen / Margin

0,300%

0,600%

1,200%

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

3,353%

3,653%

4,253%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	8.376		1.194		1.430	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	96.316,96	806.750.856,96	100.000,00	119.400.000,00	100.000,00	143.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

807,376917

6.762.589,06

913,250000

1.090.420,50

1.063,250000

1.520.447,50

Interés Retención / Withholding tax

18%

145,327845

1.217.266,03

164,385000

196.275,69

191,385000

273.680,55

Interés Neto / Net

662,049072

5.545.323,03

748,865000

894.144,81

871,865000

1.246.766,95

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

FTPYME BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 14 de octubre de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0372221004)	B (ES0372221012)	C (ES0372221020)
1. A partir del día 24 de diciembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 14.10.2008 (incluido) y el 24.12.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	1.086,300000 euros	1.145,466667 euros	1.263,800000 euros
Retención fiscal (18%):	195,534000 euros	206,184000 euros	227,484000 euros
Intereses netos:	890,766000 euros	939,282667 euros	1.036,316000 euros
• Amortización de Principal:	3.683,04 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	96.316,96 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	96,32 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos dos meses naturales:	8,7427 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos cedidos sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	1,93 años	7,27 años	9,85 años
• Vida total :	6,00 años 24.12.2014	8,76 años 24.09.2017	10,01 años 24.12.2018
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.12.2008 (incluido) hasta el 24.03.2009 (excluido):			
• Intereses brutos:	3,353 %	3,653 %	4,253 %
Retención fiscal (18%):	807,376917 euros	913,250000 euros	1.063,250000 euros
Intereses netos:	145,327845 euros	164,385000 euros	191,385000 euros
	662,049072 euros	748,865000 euros	871,865000 euros
• Fecha de Pago:	24.03.2009		

Madrid 22 de diciembre de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General