

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 31/12/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2007

|                                        |                            |                                      |                             |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 26/06/2007                 | <b>Fecha Desembolso</b>              | 28/06/2007                  |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Director Aseguramiento</b>        | B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS   |
| <b>Originador</b>                      | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Agente de Pagos</b>               | BANCO PASTOR, S.A.          |
| <b>Administrador</b>                   | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Mercado Negociación</b>           | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Registro Contable de Valores</b>  | IBERCLEAR                   |
| <b>Contrato Permuta Intereses</b>      | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Depositarario Participaciones</b> | BANCO PASTOR, S.A.          |
| <b>Préstamo Subordinado</b>            | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Audidores</b>                     | DELOITTE, S.L.              |

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación      | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)     |                                             | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Fecha de Pago<br>Final Próxima<br>Frecuencia | Calificación Actual |                                                   |
|----------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|
|                                        |                  | Actual                                      | Inicial                                     |                                           |                                          |                                              | MOODY'S             | STANDARD & POOR'S                                 |
| "A1"<br>ES0332235003<br>Preferente     | 28/06/2007       | 78.476,58<br>1.750 Bonos<br>137.334.015,00  | 100.000,00<br>1.750 Bonos<br>175.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,07%<br>Trimestral | 4,8820 %<br>1.011,02 (3)                 | 30/06/2043 (2) 25/03/2008<br>Trimestral      | Aaa                 | AAA<br>50% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia   |
| "A2"<br>ES0332235011<br>Preferente     | 28/06/2007       | 100.000,00<br>4.928 Bonos<br>492.800.000,00 | 100.000,00<br>4.928 Bonos<br>492.800.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,17%<br>Trimestral | 4,9820 %<br>1.314,69 (3)                 | 30/06/2043 (2) 25/03/2008<br>Trimestral      | Aaa                 | AAA<br>50% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia   |
| "B"<br>ES0332235029<br>Subordinada     | 28/06/2007       | 100.000,00<br>249 Bonos<br>24.900.000,00    | 100.000,00<br>249 Bonos<br>24.900.000,00    | Variable<br>Euribor + 0,35%<br>Trimestral | 5,1620 %<br>1.362,19 (3)                 | 30/06/2043 (2) 25/03/2008<br>Trimestral      | A1                  | A<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia    |
| "C"<br>ES0332235037<br>Subordinada     | 28/06/2007       | 100.000,00<br>73 Bonos<br>7.300.000,00      | 100.000,00<br>73 Bonos<br>7.300.000,00      | Variable<br>Euribor + 0,70%<br>Trimestral | 5,5120 %<br>1.454,56 (3)                 | 30/06/2043 (2) 25/03/2008<br>Trimestral      | Baa2                | BBB-<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia |
| "D" (*)<br>ES0332235045<br>Subordinada | 28/06/2007       | 100.000,00<br>105 Bonos<br>10.500.000,00    | 100.000,00<br>105 Bonos<br>10.500.000,00    | Variable<br>Euribor + 4,00%<br>Trimestral | 8,8120 %<br>2.325,39 (3)                 | 30/06/2043 (2) 25/03/2008<br>Trimestral      | Ca                  | CCC-<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia |
| <b>Totales</b>                         |                  | 672.834.015,00                              | 710.500.000,00                              |                                           |                                          |                                              |                     |                                                   |

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

|                       |                                         | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |                     |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                       |                                         | 0.00                         | 0.79                | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       | 2.25       |
|                       |                                         | % mensual constante          | % anual equivalente |            |            |            |            |            |            |
| <b>BONOS SERIE A1</b> | <b>ISIN: ES0332235003</b>               |                              |                     |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |                     |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 3.32                         | 0.97                | 0.83       | 0.72       | 0.64       | 0.58       | 0.53       | 0.49       |
|                       | Amortización Final                      | 21/03/2014                   | 21/09/2009          | 22/06/2009 | 23/03/2009 | 23/03/2009 | 22/12/2008 | 22/12/2008 | 22/09/2008 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |                     |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 3.32                         | 0.97                | 0.83       | 0.72       | 0.64       | 0.58       | 0.53       | 0.49       |
|                       | Amortización Final                      | 21/03/2014                   | 21/09/2009          | 22/06/2009 | 23/03/2009 | 23/03/2009 | 22/12/2008 | 22/12/2008 | 22/09/2008 |
| <b>BONOS SERIE A2</b> | <b>ISIN: ES0332235011</b>               |                              |                     |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |                     |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 17.51                        | 6.54                | 5.70       | 4.95       | 4.37       | 3.93       | 3.56       | 3.27       |
|                       | Amortización Final                      | 21/06/2041                   | 22/06/2021          | 23/12/2019 | 21/09/2018 | 21/09/2017 | 21/12/2016 | 21/06/2016 | 21/09/2015 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |                     |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 17.19                        | 6.37                | 5.53       | 4.81       | 4.23       | 3.78       | 3.43       | 3.14       |
|                       | Amortización Final                      | 21/12/2034                   | 21/09/2018          | 21/06/2017 | 21/06/2016 | 22/06/2015 | 22/09/2014 | 21/03/2014 | 23/09/2013 |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0332235029</b>               |                              |                     |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |                     |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 21.83                        | 8.60                | 7.55       | 6.62       | 5.90       | 5.33       | 4.88       | 4.50       |
|                       | Amortización Final                      | 21/09/2039                   | 22/03/2021          | 23/03/2020 | 21/06/2018 | 21/09/2017 | 21/03/2017 | 21/12/2015 | 21/09/2015 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |                     |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 21.44                        | 8.30                | 7.29       | 6.39       | 5.65       | 5.10       | 4.66       | 4.27       |
|                       | Amortización Final                      | 21/12/2034                   | 21/09/2018          | 21/06/2017 | 21/06/2016 | 22/06/2015 | 22/09/2014 | 21/03/2014 | 23/09/2013 |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0332235037</b>               |                              |                     |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |                     |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 21.86                        | 8.61                | 7.56       | 6.63       | 5.91       | 5.33       | 4.88       | 4.51       |
|                       | Amortización Final                      | 21/09/2039                   | 22/03/2021          | 23/03/2020 | 21/06/2018 | 21/09/2017 | 21/03/2017 | 21/12/2015 | 21/09/2015 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |                     |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 21.47                        | 8.31                | 7.30       | 6.39       | 5.66       | 5.10       | 4.66       | 4.28       |
|                       | Amortización Final                      | 21/12/2034                   | 21/09/2018          | 21/06/2017 | 21/06/2016 | 22/06/2015 | 22/09/2014 | 21/03/2014 | 23/09/2013 |
| <b>BONOS SERIE D</b>  | <b>ISIN: ES0332235045</b>               |                              |                     |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |                     |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 26.97                        | 10.19               | 9.12       | 8.10       | 7.30       | 6.70       | 6.13       | 5.73       |
|                       | Amortización Final                      | 21/09/2043                   | 22/06/2021          | 23/03/2020 | 21/12/2018 | 21/12/2017 | 21/03/2017 | 21/06/2016 | 21/12/2015 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |                     |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 22.59                        | 8.81                | 7.74       | 6.85       | 6.05       | 5.45       | 5.01       | 4.61       |
|                       | Amortización Final                      | 21/12/2034                   | 21/09/2018          | 21/06/2017 | 21/06/2016 | 22/06/2015 | 22/09/2014 | 21/03/2014 | 23/09/2013 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos sobre Vivienda libre |            |                |                    |
|--------------------------------|------------|----------------|--------------------|
|                                |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal                      | Número     | 4.218          | 4.379              |
|                                | Pendiente  | 653.813.466,84 | 699.999.628,09     |
|                                | Medio      | 155.005,56     | 159.853,76         |
|                                | Mínimo     | 27,81          | 7.242,90           |
|                                | Máximo     | 1.607.451,96   | 1.688.351,97       |
| Interés                        | Media Pond | 5,18%          | 4,27%              |
|                                | Mínimo     | 3,00%          | 2,85%              |
|                                | Máximo     | 7,50%          | 6,80%              |
| Vida Residual (meses)          | Media Pond | 290,161        | 294,579            |
|                                | Mínima     | 4,994          | 11,170             |
|                                | Máxima     | 425,955        | 432,131            |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) |         |         |
|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.                                 | 1,23 %  | 1,21 %  |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS                                          | 98,62 % | 98,65 % |
| Otros                                                             | 0,15 %  | 0,14 %  |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual |           |       |               |           |       |
|----------------------------------------------|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                  | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 95.00 - 99.99                                | 0,18      | 97,19 | 90.00 - 94.99 | 0,56      | 92,74 |
| 85.00 - 89.99                                | 3,39      | 86,91 | 80.00 - 84.99 | 3,58      | 82,65 |
| 75.00 - 79.99                                | 23,29     | 77,53 | 70.00 - 74.99 | 11,17     | 72,70 |
| 65.00 - 69.99                                | 11,67     | 67,44 | 60.00 - 64.99 | 9,74      | 62,55 |
| 55.00 - 59.99                                | 7,67      | 57,50 | 50.00 - 54.99 | 5,76      | 52,49 |
| 45.00 - 49.99                                | 6,17      | 47,38 | 40.00 - 44.99 | 4,07      | 42,68 |
| 35.00 - 39.99                                | 3,60      | 37,71 | 30.00 - 34.99 | 2,77      | 32,56 |
| 25.00 - 29.99                                | 1,87      | 27,68 | 20.00 - 24.99 | 1,79      | 22,65 |
| 15.00 - 19.99                                | 1,18      | 17,75 | 10.00 - 14.99 | 0,85      | 12,99 |
| 05.00 - 09.99                                | 0,63      | 8,54  | 00.00 - 04.99 | 0,04      | 3,98  |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 62,40 |
| Mínimo:          | 0,00  |
| Máximo:          | 98,47 |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,97%      | 0,88%              | 0,79%              | 0,00%              |
| Tasa Anual Equivalente  | 11,04%     | 10,05%             | 9,09%              | 0,00%              |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Galicia                 | 14,13 % | 13,93 %               |
| Madrid                  | 19,24 % | 19,23 %               |
| Andalucía               | 13,49 % | 13,90 %               |
| Cataluña                | 23,76 % | 23,84 %               |
| Castilla y León         | 3,60 %  | 3,60 %                |
| Pais Vasco              | 3,48 %  | 3,44 %                |
| Otras Comunidades       | 22,31 % | 22,05 %               |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial |           |       |               |           |       |
|-----------------------------------------------|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                   | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 95.00 - 99.99                                 | 0,52      | 96,55 | 90.00 - 94.99 | 0,63      | 92,33 |
| 85.00 - 89.99                                 | 4,26      | 87,24 | 80.00 - 84.99 | 4,04      | 82,26 |
| 75.00 - 79.99                                 | 25,33     | 77,91 | 70.00 - 74.99 | 10,51     | 72,73 |
| 65.00 - 69.99                                 | 11,48     | 67,56 | 60.00 - 64.99 | 9,10      | 62,49 |
| 55.00 - 59.99                                 | 7,32      | 57,66 | 50.00 - 54.99 | 5,62      | 52,43 |
| 45.00 - 49.99                                 | 5,93      | 47,56 | 40.00 - 44.99 | 3,46      | 42,65 |
| 35.00 - 39.99                                 | 3,18      | 37,77 | 30.00 - 34.99 | 2,63      | 32,62 |
| 25.00 - 29.99                                 | 1,75      | 27,78 | 20.00 - 24.99 | 1,87      | 22,53 |
| 15.00 - 19.99                                 | 1,11      | 17,61 | 10.00 - 14.99 | 0,66      | 12,96 |
| 05.00 - 09.99                                 | 0,56      | 8,82  | 00.00 - 04.99 | 0,03      | 4,17  |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 63,71 |
| Mínimo:          | 1,24  |
| Máximo:          | 99,76 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                  |                   |                   |                   |                             |                      |                          |                                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Préstamos | Deuda Vencida     |                   |                   | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total          | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|                                        |                  | Principal         | Intereses y Otros | Total             |                             |                      |                          |                                |
| HASTA 1 MES                            | 460              | 200.691,03        | 221.347,66        | 422.038,69        | 83.391.340,33               | 83.813.379,02        | 170.635.003,51           | 49,12                          |
| DE 1 A 2 MESES                         | 60               | 53.997,18         | 59.803,73         | 113.800,91        | 9.116.222,53                | 9.230.023,44         | 16.319.100,56            | 56,56                          |
| DE 2 A 3 MESES                         | 7                | 6.163,19          | 9.010,31          | 15.173,50         | 864.290,27                  | 879.463,77           | 1.538.741,90             | 57,15                          |
| DE 3 A 6 MESES                         | 2                | 103.815,62        | 4.886,18          | 108.701,80        | 196.470,24                  | 305.172,04           | 367.727,80               | 82,99                          |
| DE 6 A 12 MESES                        | 0                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                        | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                           |
| DESDE 12 MESES                         | 0                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                        | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                           |
| <b>Totales</b>                         | <b>529</b>       | <b>364.667,02</b> | <b>295.047,88</b> | <b>659.714,90</b> | <b>93.568.323,37</b>        | <b>94.228.038,27</b> | <b>188.860.573,77</b>    | <b>49,89</b>                   |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual |               | A la Emisión |               |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
|                    | 4,79%  | 32.200.000,00 | 4,53%        | 32.200.000,00 |
| Fondo Reserva      | 1,56%  | 10.500.000,00 | 1,48%        | 10.500.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                  | Saldo actual                   | Interés |
|-------------------------|--------------------------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 22.206.195,89                  | 4,812 % |
| SWAP                    | Nocional                       | Margen  |
| Permuta de Intereses    | Préstamos al Corriente de Pago | 0,600 % |

Información Adicional

|                     |                            |                  |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es   | Teléfono 93.404.77.94      | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V.            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                     | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.