

TDA TARRAGONA 1 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 27/09/12 - 27/12/12

	Euros
I. Situación al 27/09/12:	3.981.060,13
Saldo inicial Fondo de Reserva	3.981.060,13
II. Fondos recibidos del emisor	5.439.942,60
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/12:	2.624.031,36
Amort. Anticipada hasta 30/11/12:	878.674,49
Intereses:	1.937.236,75
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	9.421.002,73
IV. Total intereses de la reinversión:	5.515,97
Intereses de la Cta. De Reinversión	5.515,97
V. Recursos disponibles (III + IV):	9.426.518,70
VI. Gastos:	52.079,64
VII. Liquidación SWAP:	-1.171.242,27
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.937.236,75
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	765.994,48
VIII. Pago a los Bonos:	5.818.806,36
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 27/12/12:	376.102,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-78.990,12
Amortización correspondiente al 27/12/12:	5.360.321,34
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 27/12/12:	23.063,58
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.842,93
Amortización correspondiente al 27/12/12:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 27/12/12:	59.319,12
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.456,92
Amortización correspondiente al 27/12/12:	0,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	2.372.841,66
Intereses correspondientes al 27/12/12:	138.303,48
Intereses pagados a 27/12/12:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	2.511.145,14
Amortización correspondiente al 27/12/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	96.289,97
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	2.384.390,43
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 27/09/12:	3.981.060,13
Aportación al Fondo de Reserva	-1.596.669,70
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Margen de Intermediación Financera	0,00
Fondo de Reserva 27/12/12:	2.384.390,43

(1) Reinvertido hasta el 21/01/2013

Destinatarios: CNMV, AIAF.



Nº: 8996/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA TARRAGONA 1\liq.trim\Dic12

TD A TARRAGONA 1**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 27 de diciembre de 2012

Importes en euros

I. BONOS A ES0338455001	Sobre 3597 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	359.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	239.208.233,55 €	66.502,15 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	376.102,32 €	104,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.360.321,34 €	1.490,22 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	233.847.912,21 €	65.011,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	65,011930%	65,011930%

II. BONOS B ES0338455019	Sobre 111 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	11.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	23.063,58 €	207,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0338455027	Sobre 119 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	11.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	59.319,12 €	498,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS D ES0338455035	Sobre 147 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	14.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	138.303,48 €	940,84 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	2.511.145,14 €	17.082,62 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.700.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/12:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	256.847.918,90 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	16.938.847,38 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	257.157.444,55 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	17.559.831,49 €
2. Amortización del período 31/08/12 a 30/11/12:	3.502.705,85 €
a) Según calendario:	2.624.031,36 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/12:	878.674,49 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	1,95%
b) Último semestre:	1,64%
c) Último trimestre:	1,33%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	2,97%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	2,73%
6. Porcentaje de fallidos (1):	6,39%
7. Nivel de Impago (2)	4,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº:8997/12

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA TARRAGONA 1\Infoinver.trimDic12

TDA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/09/12-27/12/12
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de noviembre de 2007
Fecha Emisión BTH	30 de noviembre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	27 de junio de 2023
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Catalunya Banc (Caixa Tarragona)
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A: (M) Baa1 (sf) / (S&P) BB+ (sf)
	Bonos B: (M) B1 (sf) / (S&P) BB+ (sf)
	Bonos C: (M) Caa1 (sf)
	Bonos D: (M) C (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA TARRAGONA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338455001
Nominal en circulación total (inicial)	359.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	233.847.912,21 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	65.011,93 Euros

TDATARRAGONA1\INFO.trim\Dic12

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA TARRAGONA 1
Serie B:	
Código ISIN	ES0338455019
Nominal en circulación total (inicial)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338455027
Nominal en circulación total (inicial)	11.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338455035
Nominal en circulación total (inicial)	14.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 27/09/12-27/12/12

* Flujos de Caja del Período: 27/09/12-27/12/12

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Diciembre de 2012

TDA TARRAGONA 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/09/2012 - 27/12/2012**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.360.321,34
Amortización Participaciones Hip.	3.502.705,85	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		458.485,02
Intereses recibidos de las PHs	1.937.236,75	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	5.515,97	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		52.079,64
Neto SWAP		1.171.242,27
Margen de intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	5.445.458,57	7.042.128,27
Saldo inicial 27/09/2012	3.981.060,13	
A Inversiones Temporales		2.384.390,43
Total	9.426.518,70	9.426.518,70
Retenciones practicadas el 27/12/2012	96.289,97	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/2013		96.289,97

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9004/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA TARRAGONA 1\fluj.trim\Dic12