

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en euros)

Número de Bonos: 770 Código ISIN: ES0312976006										PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A y B			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
TOTALES				16.002.974,15		105.551,48			81.274.629,48		83.028.604,08	83.028.604,08	
17.03.2003	3,1329%	349,15	286,30										
16.12.2002	3,5233%	415,33	340,57	319.804,10	0,00	2.580,63	44.701,56	29,751%	1.987.085,10	34.420.201,20	2.146.051,80	2.146.051,80	0,00
16.09.2002	3,6804%	457,32	375,00	352.136,40	0,00	2.557,62	47.282,19	31,468%	1.969.367,40	36.407.286,30	2.126.916,90	2.126.916,90	0,00
17.06.2002	3,5831%	491,06	402,67	378.116,20	0,00	3.376,43	49.839,81	33,171%	2.599.851,10	38.376.653,70	2.807.839,00	2.807.839,00	0,00
15.03.2002	3,5506%	481,59	394,90	370.824,30	0,00	3.042,35	53.216,24	35,418%	2.342.609,50	40.976.504,80	2.530.018,30	2.530.018,30	0,00
17.12.2001	4,3851%	646,30	529,97	497.651,00	0,00	2.857,28	56.258,59	37,443%	2.200.105,60	43.319.114,30	2.376.114,10	2.376.114,10	0,00
17.09.2001	4,6943%	747,61	613,04	575.659,70	0,00	2.724,01	59.115,87	39,344%	2.097.487,70	45.519.219,90	2.963.540,90	2.963.540,90	0,00
15.06.2001	5,0117%	828,14	679,07	637.667,80	0,00	3.717,86	61.839,88	41,157%	2.862.752,20	47.616.707,60	2.862.752,20	2.862.752,20	0,00
15.03.2001	5,1972%	889,29	729,22	684.756,05	0,00	3.836,69	65.557,74	43,632%	2.954.253,60	50.479.459,21	2.954.253,60	2.954.253,60	0,00
15.12.2000	5,0755%	922,63	756,56	710.426,42	0,00	3.517,95	69.394,43	46,185%	2.708.818,59	53.433.712,81	2.708.818,59	2.708.818,59	0,00
15.09.2000	4,7734%	924,22	757,86	711.648,16	0,00	3.903,65	72.912,38	48,526%	3.005.807,22	56.142.531,40	3.005.807,22	3.005.807,22	0,00
15.06.2000	3,9937%	816,60	669,61	628.782,89	0,00	4.306,29	76.816,02	51,124%	3.315.846,23	59.148.338,62	3.315.846,23	3.315.846,23	0,00
15.03.2000	3,6652%	783,64	642,58	603.404,07	0,00	4.634,89	81.122,32	53,990%	3.568.861,56	62.464.184,85	3.568.861,56	3.568.861,56	0,00
15.12.1999	2,8926%	647,43	530,89	498.519,77	0,00	4.018,02	85.757,20	57,075%	3.093.878,75	66.033.046,41	3.093.878,75	3.093.878,75	0,00
15.09.1999	2,8176%	678,17	556,10	522.190,93	0,00	5.716,31	89.775,23	59,749%	4.401.558,91	69.126.925,16	4.401.558,91	4.401.558,91	0,00
15.06.1999	3,2774%	847,02	694,56	652.208,78	0,00	7.042,95	95.491,54	63,554%	5.423.074,84	73.528.484,07	5.423.074,84	5.423.074,84	0,00
15.03.1999	3,5790%	973,72	730,29	749.762,66	0,00	7.802,42	102.534,49	68,241%	6.007.861,29	78.951.558,91	6.007.861,30	6.007.861,30	0,00
15.12.1998	4,4475%	1.294,18	970,63	996.516,59	0,00	6.378,99	110.336,91	73,434%	4.911.819,39	84.959.420,20	4.911.819,38	4.911.819,38	0,00
15.09.1998	4,5980%	1.428,68	1.071,51	1.100.086,61	0,00	6.558,14	116.715,90	77,680%	5.049.764,64	89.871.239,59	5.049.764,64	5.049.764,64	0,00
15.06.1998	4,6930%	1.513,35	1.135,02	1.165.282,96	0,00	6.068,65	123.274,03	82,044%	4.672.858,66	94.921.004,23	4.672.858,65	4.672.858,65	0,00
16.03.1998	5,1366%	1.763,69	1.322,77	1.358.044,43	0,00	8.377,83	129.342,68	86,083%	6.450.926,21	99.593.862,89	6.450.926,22	6.450.926,22	0,00
15.12.1997	5,5485%	2.022,55	1.516,91	1.557.363,48	0,00	8.488,87	137.720,51	91,659%	6.536.429,33	106.044.789,10	6.536.429,33	6.536.429,33	0,00
15.09.1997	5,5485%	1.210,55	907,91	932.120,85	0,00	4.043,65	146.209,37	97,309%	3.113.611,66	112.581.218,43	3.113.611,66	3.113.611,66	0,00
24.07.1997							150.253,03			115.694.830,09			

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago:

16.12.2002

A. FONDOS DISPONIBLES

Fondos Disponibles	
Principales	Secundarios

Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del	16.12.2002	3.810.691,01		
Fondo Reserva Principal	incluido en saldo	668.437,72			
Fondo Reserva Secundario	incluido en saldo	420.708,47			
Total Fondos Disponibles			3.810.691,01	3.389.982,54	420.708,47

B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	saldo	saldo
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	13.355,64	13.355,64	3.376.626,90	
2º. Cantidad neta Swap de Bonos Serie A	127.190,98	127.190,98	3.249.435,92	
3º. Intereses Bonos Serie A	319.804,10	319.804,10	2.929.631,82	
4º. Dotación Fondo de Reserva Principal	631.954,89	631.954,89	2.297.676,93	
5º.a) Amortización Bonos Serie A	1.987.085,10	1.987.085,10	310.591,83	
5º.b) Amortización Bonos Serie B	158.966,70	158.966,70	151.625,13	
				572.333,60
6º. Cantidad neta Swap de Bonos Serie B	8.040,19	8.040,19		564.293,41
7º. Intereses Bonos Serie B	27.719,40	27.719,40		536.574,01
8º. Dotación Fondo de Reserva Secundario	420.708,47	420.708,47		115.865,54
9º. Intereses Préstamo Subordinado	14.021,63	14.021,63		101.843,91
10º. Amortización principal Préstamo Subordinado	9.743,99	9.743,99		92.099,92
11º. Amortización principal Préstamo Subordinado	36.482,83	36.482,83		55.617,09
12º. Comisión administración préstamos hipotecarios participados	953,29	953,29		54.663,80
13º. Comisión intermediación financiera	190.623,31	54.663,80		0,00
Total	4.098.275,65	3.810.691,01		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo después aplicación	16-12-2002	1.052.663,36
Fondo Reserva Principal	incluido en saldo	631.954,89	
Fondo Reserva Secundario	incluido en saldo	420.708,47	

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en euros)

Número de Bonos: 30 Código ISIN: ES0312976014										PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A y B			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
TOTALES				1.039.388,10		58.465,82			1.753.974,60		83.028.604,08	83.028.604,08	
17.03.2003	3,4269%	784,21	643,05										
16.12.2002	3,8173%	923,98	757,66	27.719,40	0,00	5.298,89	91.787,21	61,088%	158.966,70	2.753.616,30	2.146.051,80	2.146.051,80	0,00
16.09.2002	3,9744%	1.014,04	831,51	30.421,20	0,00	5.251,65	97.086,10	64,615%	157.549,50	2.912.583,00	2.126.916,90	2.126.916,90	0,00
17.06.2002	3,8771%	1.091,05	894,66	32.731,50	0,00	6.932,93	102.337,75	68,110%	207.987,90	3.070.132,50	2.807.839,00	2.807.839,00	0,00
15.03.2002	3,8447%	1.070,78	878,04	32.123,40	0,00	6.246,96	109.270,68	72,724%	187.408,80	3.278.120,40	2.530.018,30	2.530.018,30	0,00
17.12.2001	4,6791%	1.416,04	1.161,15	42.481,20	0,00	5.866,95	115.517,64	76,882%	176.008,50	3.465.529,20	2.376.114,10	2.376.114,10	0,00
17.09.2001	4,9883%	1.930,24	1.582,80	57.907,20	0,00	28.868,44	121.384,59	80,787%	866.053,20	3.641.537,70	2.963.540,90	2.963.540,90	0,00
15.06.2001	5,3057%	2.009,37	1.647,68	60.281,10	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	2.862.752,20	2.862.752,20	0,00
15.03.2001	5,4912%	2.034,42	1.668,22	61.032,60	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	2.954.253,60	2.954.253,60	0,00
15.12.2000	5,3696%	2.011,47	1.649,41	60.344,10	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	2.708.818,59	2.708.818,59	0,00
15.09.2000	5,0674%	1.919,13	1.573,68	57.573,90	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.005.807,22	3.005.807,22	0,00
15.06.2000	4,2877%	1.623,84	1.331,55	48.715,20	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.315.846,23	3.315.846,23	0,00
15.03.2000	3,9592%	1.483,13	1.216,17	44.493,90	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.568.861,56	3.568.861,56	0,00
15.12.1999	3,1867%	1.193,75	978,87	35.812,50	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.093.878,75	3.093.878,75	0,00
15.09.1999	3,1116%	1.178,42	966,31	35.352,60	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	4.401.558,91	4.401.558,91	0,00
15.06.1999	3,5714%	1.352,56	1.109,10	40.576,80	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	5.423.074,84	5.423.074,84	0,00
15.03.1999	3,8731%	1.434,93	1.076,20	43.047,90	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	6.007.861,30	6.007.861,30	0,00
15.12.1998	4,7415%	1.776,18	1.332,14	53.285,40	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	4.911.819,38	4.911.819,38	0,00
15.09.1998	4,8920%	1.852,70	1.389,52	55.581,00	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	5.049.764,64	5.049.764,64	0,00
15.06.1998	4,9871%	1.868,19	1.401,14	56.045,70	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	4.672.858,65	4.672.858,65	0,00
16.03.1998	5,4306%	2.034,32	1.525,74	61.029,60	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	6.450.926,22	6.450.926,22	0,00
15.12.1997	5,7475%	2.153,04	1.614,78	64.591,20	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	6.536.429,33	6.536.429,33	0,00
15.09.1997	5,8425%	1.274,69	956,02	38.240,70	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.113.611,66	3.113.611,66	0,00
24.07.1997							150.253,03			4.507.590,90			