

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: G85082675)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 23.10.2007
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date 23.10.2007

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From 23.07.2007 (incluido) / (included)
 hasta / To 23.10.2007 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
<i>Series A1 Bonds</i>	<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series A3 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>	<i>Series E Bonds</i>
ES0361797006	ES0361797014	ES0361797022	ES0361797030	ES0361797048	ES0361797055	ES0361797063

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

4,276%	4,376%	4,396%	4,446%	4,556%	4,806%	8,226%
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	3.000		11.821		3.000		305		189		185		231

Nominal / Face value (Euros)

74.006,80	222.020.400,00	100.000,00	1.182.100.000,00	100.000,00	300.000.000,00	100.000,00	30.500.000,00	100.000,00	18.900.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	23.100.000,00
-----------	----------------	------------	------------------	------------	----------------	------------	---------------	------------	---------------	------------	---------------	------------	---------------

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
 Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

808,713418	2.426.140,25	1.118,311111	13.219.555,64	1.123,422222	3.370.266,67	1.136,200000	346.541,00	1.164,311111	220.054,80	1.228,200000	227.217,00	2.102,200000	485.608,20
------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------

Interest Retención / Withholding tax 18%

145,568415	436.705,25	201,296000	2.379.520,02	202,216000	606.648,00	204,516000	62.377,38	209,576000	39.609,86	221,076000	40.899,06	378,396000	87.409,48
------------	------------	------------	--------------	------------	------------	------------	-----------	------------	-----------	------------	-----------	------------	-----------

Neto / Net

663,145003	1.989.435,00	917,015111	10.840.035,62	921,206222	2.763.618,67	931,684000	284.163,62	954,735111	180.444,94	1.007,124000	186.317,94	1.723,804000	398.198,72
------------	--------------	------------	---------------	------------	--------------	------------	------------	------------	------------	--------------	------------	--------------	------------

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

22.507,06	67.521.180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------	---------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos (c.i.f.: G85082675)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 23.10.2007

Servicing Upon Maturity On
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date 23.10.2007

Periodo de Interés / desde / From 23.07.2007 (incluido) / (included)
Interest accrual period hasta / To 23.10.2007 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0361797006	ES0361797014	ES0361797022	ES0361797030	ES0361797048	ES0361797055	ES0361797063

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest 4,276% 4,376% 4,396% 4,446% 4,556% 4,806% 8,226%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie		
3.000		11.821		3.000		305		189		185		231			
Número de Bonos / N.Bonds															
Nominal / Face value (Euros)	74.006,80	222.020.400,00	100.000,00	1.182.100.000,00	100.000,00	300.000.000,00	100.000,00	30.500.000,00	100.000,00	18.900.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	23.100.000,00	1.795.120.400,00

Liquidación de Intereses
Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction 360

Intereses Brutos / Gross	808,713418	2.426.140,25	1.118,311111	13.219.555,64	1.123,422222	3.370.266,67	1.136,200000	346.541,00	1.164,311111	220.054,80	1.228,200000	227.217,00	2.102,200000	485.608,20
Interés Retención / V 18%	145,568415	436.705,25	201,296000	2.379.520,02	202,216000	606.648,00	204,516000	62.377,38	209,576000	39.609,86	221,076000	40.899,06	378,396000	87.409,48
Interés Neto / Net	663,145003	1.989.435,00	917,015111	10.840.035,62	921,206222	2.763.618,67	931,684000	284.163,62	954,735111	180.444,94	1.007,124000	186.317,94	1.723,804000	398.198,72

Amortización de Principal
Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	22.507,06	67.521.180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	-----------	---------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com