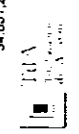


TDA 16-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/03/04 - 22/06/04

EUROS	CAJAMAR	CREDEFIMO	MONTE	TOTAL GRUPO1	CAJAMAR	CREDEFIMO	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/03/04: Saldo inicial Cta. Reinversión	4.766.113,14 4.766.113,14	4.000.750,49 4.000.750,49	3.477.495,33 3.477.495,33	12.244.358,96 12.244.358,96	4.354.540,85 4.354.540,85	1.279.376,51 1.279.376,51	5.633.917,36 5.633.917,36	17.878.276,32 17.878.276,32
ii. Fondos recibidos del emisor	7.714.506,05	9.707.074,65	5.365.031,66	22.786.612,36	4.953.937,48	2.114.634,05	7.068.571,53	29.855.183,89
Principal: Segun calendario hasta 31/05/04: Amort. Anticipada hasta 30/04/04: Amort. Anticipada último mes: Intereses: Avance técnico neto (1):	1.491.834,60 3.352.065,44 1.675.085,94 1.218.169,25 -22.649,18	502.987,16 4.660.074,53 3.559.008,07 977.602,49 7.402,40	902.670,97 2.364.352,71 1.164.936,59 1.012.548,36 -79.476,97	2.897.492,73 10.376.492,68 6.399.030,60 3.208.320,10 -94.723,75	771.917,89 1.872.790,66 1.461.643,94 857.989,66 -10.404,67	127.625,09 1.270.792,54 450.263,86 265.266,55 686,05	899.542,98 3.143.583,20 1.911.907,76 1.123.256,21 -9.718,62	3.797.035,71 13.820.075,88 8.310.938,36 4.331.576,31 -104.442,37
II. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	12.480.619,19	13.707.825,14	8.842.526,99	35.030.971,32	9.308.478,33	3.394.010,56	12.702.488,89	47.733.460,21
V. Intereses de Reinversión: Intereses Cta. ICO	37.035,50 37.035,50	34.519,81 34.519,81	26.734,63 26.734,63	98.289,94 98.289,94	28.570,74 28.570,74	10.178,52 10.178,52	38.749,26 38.749,26	137.039,20 137.039,20
V. Recursos disponibles (III + IV):	12.517.654,69	13.742.344,95	8.869.261,62	35.129.261,26	9.337.049,07	3.404.189,08	12.741.238,15	47.870.499,41
VI. Varlos: Gestora	19.491,05	16.249,06	15.545,12	51.285,23	12.091,50	4.141,38	16.232,88	67.518,11
VII. Pago a los Bonos:	7.593.954,72	7.698.939,07	5.483.420,48	20.776.314,27	4.482.690,29	1.973.918,92	6.456.609,21	27.232.923,48
Bonos A1: Intereses correspondientes al 22/06/04: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 22/06/04:	874.196,74 131.132,65 6.673.571,07	608.027,73 91.205,49 7.058.787,07	491.275,61 73.693,22 4.966.189,04	1.973.500,08 296.032,56 18.698.547,18	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	1.973.500,08 296.032,56 18.698.547,18
Bonos B1: Intereses correspondientes al 22/06/04: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 22/06/04:	46.186,91 6.928,27 0,00	32.124,27 4.818,80 0,00	25.955,83 3.893,51 0,00	104.267,01 15.640,58 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	104.267,01 15.640,58 0,00
Bonos A2: Intereses correspondientes al 22/06/04: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 22/06/04:	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	530.998,31 79.563,30 3.903.377,07	150.954,73 22.644,22 1.809.042,69	681.353,04 102.207,52 5.712.419,76	681.353,04 102.207,52 5.712.419,76
Bonos B2: Intereses correspondientes al 22/06/04: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 22/06/04:	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	48.914,91 7.337,48 0,00	13.921,50 2.088,30 0,00	62.836,41 9.425,78 0,00	62.836,41 9.425,78 0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-138.061,12	-96.025,29	-77.586,73	-311.673,14	-86.900,78	-24.732,52	-111.633,30	-423.306,44
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	4.304.208,32	6.027.156,32	3.370.296,02	14.301.661,76	4.842.267,28	1.426.128,78	6.268.396,06	20.570.057,82
Distribución del saldo disponible: Fondo de Reserva (22/06/04) Aportación al Fondo de Reserva Otros recursos disponibles Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales Intereses pagados Préstamo Participativo Amortización Préstamo Gastos Iniciales	2.992.500,00 0,00 1.605.663,93 1.164,97 23.340,17 9.570,00	2.126.250,00 3.534.108,65 827,77 16.583,81 6.800,00	1.750.000,00 1.155.762,63 681,09 13.649,22 5.595,00	6.868.750,00 6.295.535,21 2.673,83 53.573,20 21.965,00	3.106.500,00 1.448.340,02 751,39 24.229,32 6.172,50	869.250,00 446.517,49 210,29 6.779,76 1.727,50	3.975.750,00 1.894.857,51 961,68 31.009,08 7.900,00	10.844.500,00 8.190.392,72 3.635,51 84.582,28 29.865,00
Remuneración variable prést.participativo	271.969,85	342.586,59	444.608,08	1.059.164,52	256.274,05	101.643,74	357.917,79	1.417.082,31

1) Avance técnico solicitado:	-22.649,18	7.402,40	-79.476,97	-94.723,75	-10.404,67	686,05	-9.718,62	-104.442,37
Trimestre anterior	59.777,52	11.277,63	103.524,19	174.579,34	39.768,62	2.569,88	42.358,50	216.937,84
Trimestre actual	37.128,34	18.680,03	24.047,22	78.855,59	29.393,95	3.255,93	32.639,88	112.495,47
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-830,46	-6.895,86	-716,23	-8.544,55	1.852,88	-3.533,77	-1.650,89	-10.225,44
Trimestre anterior	17.680,61	19.609,22	8.944,13	45.233,96	11.361,91	8.260,79	19.622,70	64.856,66
Trimestre actual	16.750,15	11.713,36	8.225,90	36.689,41	13.214,78	4.727,02	17.941,91	54.631,22

TDA
N.º 1205/04



TDA 16-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2004

	Importes en euros	
	Sobre 3774 bonos	Por Bono
I. BONOS A1		
1. Saldo inicial (30/05/03):	377.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	334.010.359,74 €	88.503,01 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.973.500,08 €	522,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	18.698.547,18 €	4.954,57 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	315.311.812,56 €	83.548,44 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	83,548440%	83,548440%
II. BONOS B1		
1. Saldo inicial (30/05/03):	15.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	104.267,01 €	690,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2		
1. Saldo inicial (30/05/03):	130.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	114.329.256,24 €	87.675,81 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	681.353,04 €	522,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.712.419,76 €	4.380,69 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	108.616.836,48 €	83.295,12 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	83,295120%	83,295120%
IV. BONOS B2		
1. Saldo inicial (30/05/03):	9.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	62.836,41 €	690,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/04:	GRUPO1	GRUPO2
a) No Fallidas:	324.116.311,60 €	115.821.973,00 €
b) Fallidas:	324.116.311,60 €	115.821.973,00 €
2. Amortización del período 29/02/04 a 31/05/04:	0,00 €	0,00 €
a) Según calendario:	19.673.016,01 €	5.955.033,94 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/04:	2.897.492,73 €	899.542,98 €
c) Amortización anticipada del 30/04/04 a 31/05/04:	10.376.492,68 €	3.143.583,20 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	6.399.030,60 €	1.911.907,76 €
a) Desde la Fecha de Desembolso:	14,78%	14,72%
b) Último año:	14,74%	14,72%
c) Último semestre:	16,59%	16,47%
d) Último trimestre:	18,28%	15,71%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,45%	0,64%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,16%	0,13%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,38%	0,29%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Ortense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TdA
N.º 1206/04

TDA 16 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/03/04-22/06/04

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 mayo 2003
Fecha Emisión BTH	26 mayo 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 Diciembre 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Cajamar Credifimo El Monte
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377973005
Nominal en circulación total (inicial)	377.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	315.311.812,56 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	83.548,44 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377973013
Nominal en circulación total (inicial)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA
N.º 1371/04

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377973021
Nominal en circulación total (inicial)	130.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	108.616.836,48 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	83.295,12 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377973039
Nominal en circulación total (inicial)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 22/03/04-22/06/04
- * Flujos de Caja del Período: 22/03/04-22/06/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2004

TDA
N.º 1371/04

09/06/2004

TDA 16-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/03/04 - 22/06/04

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		24.410.966,94
Amortización Participaciones Hip.	25.628.049,95	
Amortización Ptmos. Subordinados		29.865,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.821.956,54
Intereses recibidos de las PHs	4.331.576,31	
Intereses Ptmo. Subordinado		88.217,79
Intereses Inversiones Temporales	137.039,20	
Avance Técnico Neto	(104.442,37)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		67.518,11
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.417.082,31
Total Ingresos/Pagos	29.992.223,09	28.835.606,69
Saldo inicial 22/03/04	17.878.276,32	
A Inversiones Temporales		19.034.892,72
Total	47.870.499,41	47.870.499,41
Retenciones practicadas el 22/06/04 A Inv. Temporales hasta el 20/07/04	423.306,44	423.306,44

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Tda
N.º 1372/04



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16fluj.trimjun04