



# Titulización

## Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 14/02/03-14/05/03

AÑO:

2003

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 1.998	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPA	
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de junio de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	14 de febrero de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AA+
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A	A

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL	ACTUAL	%Act	
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	1.174	Nominal Unitario	150.253,03 €	60.048,37 €	
		Nominal Total	176.397.052,64 €	70.496.786,38 €	39,4
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	26	Nominal Unitario	150.253,03 €	150.253,03 €	
		Nominal Total	3.906.578,68 €	3.906.578,68 €	100,0

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	14 de mayo de 2.003.	Fecha Próximo Cupón	14 de agosto de 2.003.
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A -2,6589% Serie B- 3,0796%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 402,44 € Serie B- 1.166,31 €
Amortización Serie A	€ 4.153,30	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 342,07 € Serie B- 991,36 €
Intereses Brutos Serie A	€ 457,57		
Intereses Brutos Serie B	€ 1.225,03		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	4.091	2.313
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	180.303.651,31 €	74.403.366,75 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.333.171,00 €	32.167,47 €
Tipo de Interés	6,51%	4,85%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	17,95%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,80%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,39%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	43.160,41 €	22.123,55 €	15.312,51 €
Deuda Pendiente de vencimiento			74.375.727,70 €
Deuda Total	43.160,41 €	22.123,55 €	74.391.040,21 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS:



Titulización

Santander Central Hispano

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 4

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 14 de mayo de 2.003

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>5.894.894,93 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	4.875.978,32 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	970.378,95 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	48.537,66 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>5.894.894,93 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	18.449,60 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	284.560,81 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	537.187,18 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S	4.875.974,20 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	10.740,62 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	31.850,78 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	22.440,76 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDI	90.205,60 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	15.025,30 €
10 COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	98.665,68 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-90.205,60 €



**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

*a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

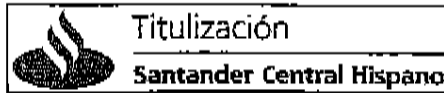
1. SALDO ANTERIOR:	1.189.190,18 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-73.139,67 €
3. SALDO ACTUAL:	1.116.050,50 €

*b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO*

1. SALDO ANTERIOR:	863.464,51 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-17.065,92 €
3. SALDO ACTUAL:	846.398,59 €

<i>c) RETENCION A CUENTA DE IS.</i>	19.214,04 €
-------------------------------------	-------------

**TOTAL (A+B+C) 1.981.663,13 €**



DEAL 180.303.631,32  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/05/03

SIEMPRE DÍA 9 3,65 5

FECHA				SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
		176.397.052,64	3.906.578,68					
09/07/98	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/08/98 1	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/09/98 1	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/10/98 1	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/11/98 1	12.238.256,17	176.397.052,64	3.906.578,68	12.238.256,17	-20.095.218.636,53	0,00		C
09/12/98 1	0,00	164.158.796,46	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/01/99 1	0,00	164.158.796,46	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/02/99 1	7.013.218,94	164.158.796,46	3.906.578,68	7.013.218,94	-10.070.409.361,02	0,00		C
09/03/99 1	0,00	157.145.577,52	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/04/99 1	0,00	157.145.577,52	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/05/99 1	6.775.769,12	157.145.577,52	3.906.578,68	6.775.769,12	-9.899.398.679,32	0,00		C
09/06/99 1	0,00	150.369.808,40	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/07/99 1	0,00	150.369.808,40	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/08/99 1	6.540.930,47	150.369.808,40	3.906.578,68	6.540.930,47	-8.954.533.818,59	0,00		C
09/09/99 1	0,00	143.828.877,93	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/10/99 1	0,00	143.828.877,93	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/11/99 1	6.316.377,06	143.828.877,93	3.906.578,68	6.316.377,06	-8.066.013.507,18	0,00		C
09/12/99 1	0,00	137.512.500,87	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/01/00 1	0,00	137.512.500,87	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/02/00 1	6.075.693,69	137.512.500,87	3.906.578,68	6.075.693,69	-7.199.697.017,52	0,00		C
09/03/00 1	0,00	131.436.807,18	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/04/00 1	0,00	131.436.807,18	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/05/00 1	5.856.163,26	131.436.807,18	3.906.578,68	5.856.163,26	-6.412.498.772,50	0,00		C
09/06/00 1	0,00	125.580.643,92	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/07/00 1	0,00	125.580.643,92	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/08/00 1	5.638.466,03	125.580.643,92	3.906.578,68	5.638.466,03	-5.655.381.430,02	0,00		C
09/09/00 1	0,00	119.942.177,89	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/10/00 1	0,00	119.942.177,89	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/11/00 1	5.437.013,60	119.942.177,89	3.906.578,68	5.437.013,60	-4.953.119.991,93	0,00		C
09/12/00 1	0,00	114.505.164,29	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/01/01 1	0,00	114.505.164,29	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/02/01 1	5.233.337,14	114.505.164,29	3.906.578,68	5.233.337,14	-4.286.103.117,81	0,00		C
09/03/01 1	0,00	109.271.827,15	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/04/01 1	0,00	109.271.827,15	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/05/01 1	5.045.226,05	109.271.827,15	3.906.578,68	5.045.226,05	-3.683.015.015,27	0,00		C
09/06/01 1	0,00	104.226.601,10	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/07/01 1	0,00	104.226.601,10	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/08/01 1	4.848.400,85	104.226.601,10	3.906.578,68	4.848.400,85	-3.093.279.742,66	0,00		C
09/09/01 1	0,00	99.378.200,25	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/10/01 1	0,00	99.378.200,25	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/11/01 1	4.669.990,29	99.378.200,25	3.906.578,68	4.669.990,29	-2.549.814.696,67	0,00		C
09/12/01 1	0,00	94.708.209,96	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/01/02 1	0,00	94.708.209,96	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/02/02 1	4.474.241,43	94.708.209,96	3.906.578,68	4.474.241,43	-2.031.305.607,12	0,00		C
09/03/02 1	0,00	90.233.968,53	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/04/02 1	0,00	90.233.968,53	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/05/02 1	4.302.747,38	90.233.968,53	3.906.578,68	4.302.747,38	-1.570.502.792,82	0,00		C
09/06/02 1	0,00	85.931.221,16	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/07/02 1	0,00	85.931.221,16	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/08/02 1	4.110.227,20	85.931.221,16	3.906.578,68	4.110.227,20	-1.122.092.026,69	0,00		C
09/09/02 1	0,00	81.820.993,95	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/10/02 1	0,00	81.820.993,95	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/11/02 1	3.946.585,11	81.820.993,95	3.906.578,68	3.946.585,11	-714.331.904,54	0,00		C
09/12/02 1	0,00	77.874.408,85	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/01/03 1	0,00	77.874.408,85	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/02/03 1	3.765.031,02	77.874.408,85	3.906.578,68	3.765.031,02	-335.087.760,48	0,00		C
09/03/03 1	0,00	74.109.377,83	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/04/03 1	0,00	74.109.377,83	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/05/03 1	3.612.589,76	74.109.377,83	3.906.578,68	3.612.589,76	0,00	0,00		C
09/06/03 1	0,00	70.496.788,07	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/07/03 1	0,00	70.496.788,07	3.906.578,68	0,00		0,00		C
09/08/03 1	3.445.418,62	70.496.788,07	3.906.578,68	3.445.418,62	316.976.512,99	0,00		C
09/09/03 1	0,00	67.051.369,45	3.906.578,68	0,00		0,00		C



DEAL  
MEZZ. DECLINN  
MEZZ. STOPS DECLINN  
VIDA RESIDUAL, DESDE

180.303.631,32  
10,00%  
1,00%  
09/05/03

				SIEMPRE DÍA 9	3,65				5
09/10/03	1	0,00	67.051.369,45	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/11/03	1	3.305.344,46	67.051.369,45	3.906.578,68	3.305.344,46	608.183.381,14	0,00		C
09/12/03	1	0,00	63.746.024,99	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/01/04	1	0,00	63.746.024,99	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/02/04	1	3.157.894,12	63.746.024,99	3.906.578,68	3.157.894,12	871.578.776,03	0,00		C
09/03/04	1	0,00	60.588.130,87	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/04/04	1	0,00	60.588.130,87	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/05/04	1	3.032.094,61	60.588.130,87	3.906.578,68	3.032.094,61	1.109.746.626,92	0,00		C
09/06/04	1	0,00	57.556.036,26	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/07/04	1	0,00	57.556.036,26	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/08/04	1	2.898.466,93	57.556.036,26	3.906.578,68	2.898.466,93	1.327.497.854,82	0,00		C
09/09/04	1	0,00	54.657.569,33	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/10/04	1	0,00	54.657.569,33	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/11/04	1	2.783.668,18	54.657.569,33	3.906.578,68	2.783.668,18	1.531.017.500,59	0,00		C
09/12/04	1	0,00	51.873.901,15	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/01/05	1	0,00	51.873.901,15	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/02/05	1	2.655.839,51	51.873.901,15	3.906.578,68	2.655.839,51	1.705.048.962,66	0,00		C
09/03/05	1	0,00	49.218.061,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/04/05	1	0,00	49.218.061,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/05/05	1	2.548.016,31	49.218.061,64	3.906.578,68	2.548.016,31	1.862.599.819,14	0,00		C
09/06/05	1	0,00	46.670.045,34	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/07/05	1	0,00	46.670.045,34	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/08/05	1	2.436.539,01	46.670.045,34	3.906.578,68	2.436.539,01	2.005.271.606,66	0,00		C
09/09/05	1	0,00	44.233.506,33	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/10/05	1	0,00	44.233.506,33	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/11/05	1	2.340.204,68	44.233.506,33	3.906.578,68	2.340.204,68	2.141.287.279,73	0,00		C
09/12/05	1	0,00	41.893.301,65	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/01/06	1	0,00	41.893.301,65	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/02/06	1	2.237.473,00	41.893.301,65	3.906.578,68	2.237.473,00	2.253.135.310,12	0,00		C
09/03/06	1	0,00	39.655.828,65	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/04/06	1	0,00	39.655.828,65	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00		C
09/05/06	1	2.148.703,43	39.655.828,65	3.906.578,68	2.007.006,92	2.189.679.587,93	141.696,51	155.299,370	C
09/06/06	1	0,00	37.648.821,73	3.764.882,17	0,00	0,00	0,00		C
09/07/06	1	0,00	37.648.821,73	3.764.882,17	0,00	0,00	0,00		C
09/08/06	1	2.056.247,37	37.648.821,73	3.764.882,17	1.869.315,79	2.220.747.155,72	186.931,58	222.074,718	C
09/09/06	1	0,00	35.779.505,94	3.577.950,59	0,00	0,00	0,00		C
09/10/06	1	0,00	35.779.505,94	3.577.950,59	0,00	0,00	0,00		C
09/11/06	1	1.975.439,29	35.779.505,94	3.577.950,59	1.795.853,90	2.298.692.993,68	179.585,39	229.869,298	C
09/12/06	1	0,00	33.983.652,04	3.398.365,20	0,00	0,00	0,00		C
09/01/07	1	0,00	33.983.652,04	3.398.365,20	0,00	0,00	0,00		C
09/02/07	1	1.882.192,34	33.983.652,04	3.398.365,20	1.711.083,95	2.347.607.174,58	171.108,39	234.760,717	C
09/03/07	1	0,00	32.272.568,09	3.227.256,81	0,00	0,00	0,00		C
09/04/07	1	0,00	32.272.568,09	3.227.256,81	0,00	0,00	0,00		C
09/05/07	1	1.804.081,22	32.272.568,09	3.227.256,81	1.640.073,83	2.396.147.869,56	164.007,38	239.614,786	C
09/06/07	1	0,00	30.632.494,26	3.063.249,43	0,00	0,00	0,00		C
09/07/07	1	0,00	30.632.494,26	3.063.249,43	0,00	0,00	0,00		C
09/08/07	1	1.724.902,55	30.632.494,26	3.063.249,43	1.568.093,23	2.435.248.783,70	156.809,32	243.524,878	C
09/09/07	1	0,00	29.064.401,03	2.906.440,10	0,00	0,00	0,00		C
09/10/07	1	0,00	29.064.401,03	2.906.440,10	0,00	0,00	0,00		C
09/11/07	1	1.856.136,52	29.064.401,03	2.906.440,10	1.505.578,65	2.476.676.883,38	150.557,87	247.667,688	C
09/12/07	1	0,00	27.558.822,38	2.755.882,24	0,00	0,00	0,00		C
09/01/08	1	0,00	27.558.822,38	2.755.882,24	0,00	0,00	0,00		C
09/02/08	1	1.583.301,82	27.558.822,38	2.755.882,24	1.439.365,29	2.500.177.512,33	143.936,53	250.017,757	C
09/03/08	1	0,00	26.119.457,09	2.611.945,71	0,00	0,00	0,00		C
09/04/08	1	0,00	26.119.457,09	2.611.945,71	0,00	0,00	0,00		C
09/05/08	1	1.519.977,89	26.119.457,09	2.611.945,71	1.381.798,09	2.524.545.101,77	138.179,81	252.454,510	C
09/06/08	1	0,00	24.737.659,00	2.473.765,90	0,00	0,00	0,00		C
09/07/08	1	0,00	24.737.659,00	2.473.765,90	0,00	0,00	0,00		C
09/08/08	1	1.454.491,65	24.737.659,00	2.473.765,90	1.322.265,14	2.537.426.805,10	132.226,51	253.742,680	C
09/09/08	1	0,00	23.415.393,86	2.341.539,39	0,00	0,00	0,00		C
09/10/08	1	0,00	23.415.393,86	2.341.539,39	0,00	0,00	0,00		C
09/11/08	1	1.396.850,54	23.415.393,86	2.341.539,39	1.269.864,13	2.553.696.758,27	126.986,41	255.369,678	C
09/12/08	1	0,00	22.145.529,73	2.214.552,97	0,00	0,00	0,00		C
09/01/09	1	0,00	22.145.529,73	2.214.552,97	0,00	0,00	0,00		C
09/02/09	1	1.338.622,21	22.145.529,73	2.214.552,97	1.216.929,28	2.559.202.277,52	121.692,93	255.920,227	C
09/03/09	1	0,00	20.928.600,45	2.092.860,05	0,00	0,00	0,00		C
09/04/09	1	0,00	20.928.600,45	2.092.860,05	0,00	0,00	0,00		C
09/05/09	1	1.286.383,40	20.928.600,45	2.092.860,05	1.169.439,45	2.563.411.277,63	116.943,95	256.341,127	C
09/06/09	1	0,00	19.759.161,00	1.975.916,10	0,00	0,00	0,00		C



DEAL 180.303.631,32  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/05/03

				SIEMPRE DÍA 9	3,65			
09/07/09	1	0,00	19.759.161,00	1.975.916,10	0,00	0,00	0,00	(
09/08/09	1	1.237.193,73	19.759.161,00	1.975.916,10	1.124.721,57	2.568.864.062,39	112.472,16	256.886.406
09/09/09	1	0,00	18.634.439,43	1.863.443,94	0,00	0,00	0,00	(
09/10/09	1	0,00	18.634.439,43	1.863.443,94	0,00	0,00	0,00	(
09/11/09	1	1.190.913,09	18.634.439,43	1.863.443,94	1.130.505,46	2.686.080.970,49	60.407,63	143.528.536
09/12/09	1	0,00	17.503.933,97	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	(
09/01/10	1	0,00	17.503.933,97	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	(
09/02/10	1	1.126.428,66	17.503.933,97	1.803.036,31	1.126.428,66	2.780.025.935,25	0,00	(
09/03/10	1	0,00	16.377.505,31	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	(
09/04/10	1	0,00	16.377.505,31	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	(
09/05/10	1	1.074.972,46	16.377.505,31	1.803.036,31	1.074.972,46	2.748.704.571,86	0,00	(
09/06/10	1	0,00	15.302.532,86	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	(
09/07/10	1	0,00	15.302.532,86	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	(
09/08/10	1	17.105.569,17	15.302.532,86	1.803.036,31	15.302.532,86	40.536.409.535,67	1.803.036,31	4.776.243.186

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,00% Prepago	Permanencia a final de mcs	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principa Disponible
	180.303.643,3		100,00%	100,00%				14,80%	180.303.631,3	180.303.63
Jul-98	179.600.618,8	179.417.860,7	99,00%	99,90%	0,10%	1,21%	0,10%	1,21%	177.739.898,4	
ago-98	178.893.780,4	177.570.220,3	98,00%	98,26%	0,37%	4,36%	0,64%	7,40%	175.324.496,8	
sep-98	178.183.107,4	174.740.258,2	97,02%	98,07%	0,65%	7,51%	1,20%	13,60%	172.877.139,4	
oct-98	177.469.579,0	173.226.743,3	96,05%	97,61%	0,80%	7,00%	0,47%	5,47%	170.457.529,9	
nov-98	176.750.174,2	171.104.198,8	95,09%	96,91%	0,65%	7,50%	0,82%	9,44%	168.065.375,1	12.238,3
dic-98	176.027.672,1	168.930.915,5	94,13%	95,97%	0,68%	7,90%	0,87%	9,80%	165.700.385,0	
ene-99	175.302.410,0	166.730.276,9	93,19%	95,11%	0,71%	9,24%	0,89%	10,22%	163.362.979,2	
feb-99	174.573.012,3	164.170.254,2	92,25%	94,04%	0,77%	8,80%	1,12%	12,68%	161.052.156,2	7.013,3
mar-99	173.839.657,5	161.614.464,8	91,33%	92,97%	0,81%	9,26%	1,14%	12,87%	158.767.634,9	
abr-99	173.102.324,3	159.620.096,8	90,41%	92,21%	0,81%	9,27%	0,61%	9,34%	156.509.137,0	
may-99	172.360.991,1	157.997.700,2	89,51%	91,66%	0,79%	9,06%	0,60%	6,93%	154.276.387,1	6.775,3
jun-99	171.615.636,2	155.514.366,3	88,61%	90,62%	0,82%	9,28%	1,14%	12,63%	152.069.112,5	
jul-99	170.869.420,8	153.360.793,0	87,72%	89,76%	0,83%	9,50%	0,95%	10,87%	149.889.835,8	
ago-99	170.119.157,2	151.212.375,0	86,84%	88,89%	0,84%	9,61%	0,97%	11,00%	147.735.456,6	6.540,3
sep-99	169.364.823,4	149.343.337,2	85,97%	88,18%	0,84%	9,67%	0,80%	9,15%	145.605.711,1	
oct-99	168.606.397,4	147.272.599,6	85,11%	87,35%	0,84%	9,66%	0,94%	10,75%	143.500.338,2	
nov-99	167.843.856,9	145.659.287,4	84,26%	86,78%	0,83%	9,52%	0,65%	7,48%	141.419.079,5	6.316,3
dic-99	167.077.179,8	142.977.170,4	83,41%	85,98%	0,86%	9,66%	1,39%	15,47%	139.361.879,3	
ene-00	166.322.167,3	140.962.609,6	82,58%	84,76%	0,87%	9,92%	0,98%	10,95%	137.340.951,1	
feb-00	165.563.059,1	139.829.211,0	81,75%	84,46%	0,84%	9,84%	0,35%	4,11%	135.343.385,9	6.075,3
mar-00	164.799.832,7	137.862.329,0	80,93%	83,65%	0,86%	9,70%	0,85%	10,62%	133.368.737,8	
abr-00	164.032.466,8	135.777.910,0	80,12%	82,78%	0,86%	9,80%	1,05%	11,91%	131.416.763,6	
may-00	163.280.935,9	134.302.074,2	79,31%	82,26%	0,85%	9,69%	0,62%	7,19%	129.487.222,6	5.856,3
jun-00	162.485.220,5	132.108.330,2	78,52%	81,30%	0,86%	9,83%	1,17%	13,12%	127.579.876,6	
jul-00	161.716.914,1	130.265.618,9	77,73%	80,55%	0,86%	9,96%	0,92%	10,56%	125.703.520,0	
ago-00	160.944.439,8	128.050.650,8	76,95%	79,55%	0,88%	10,01%	1,23%	13,78%	123.848.766,6	5.638,3
sep-00	160.167.774,7	126.559.598,2	76,18%	79,02%	0,87%	9,94%	0,68%	7,92%	122.015.356,9	
oct-00	159.385.896,8	124.691.589,4	75,42%	78,23%	0,87%	9,99%	0,99%	11,29%	120.203.094,0	
nov-00	158.601.781,8	123.176.139,9	74,66%	77,66%	0,87%	9,93%	0,73%	8,38%	118.411.743,0	5.437,3
dic-00	157.812.407,5	121.374.900,5	73,91%	76,91%	0,87%	9,97%	0,97%	11,03%	116.641.081,5	
ene-01	157.030.769,7	119.366.855,7	73,17%	76,01%	0,88%	10,07%	1,16%	13,12%	114.899.882,4	
feb-01	156.244.889,3	118.260.139,8	72,44%	75,69%	0,87%	9,92%	0,43%	5,03%	113.176.405,9	5.233,3
mar-01	155.454.746,8	117.034.596,9	71,71%	75,29%	0,86%	9,81%	0,53%	6,22%	111.477.037,4	
abr-01	154.660.317,4	115.659.284,7	70,99%	74,72%	0,85%	9,78%	0,75%	8,66%	109.796.365,3	
may-01	153.861.578,4	113.933.049,8	70,28%	74,05%	0,85%	9,79%	0,89%	10,22%	108.133.179,8	5.045,3
jun-01	153.058.506,2	112.375.236,5	69,57%	73,42%	0,85%	9,79%	0,85%	9,73%	106.490.273,1	
jul-01	152.268.118,0	110.174.652,5	68,88%	72,96%	0,87%	9,96%	1,45%	16,07%	104.878.177,1	
ago-01	151.473.442,0	108.252.933,1	68,19%	71,47%	0,88%	10,07%	1,23%	13,79%	103.284.778,9	4.848,3
sep-01	150.674.454,9	106.677.172,0	67,50%	70,80%	0,88%	10,08%	0,93%	10,64%	101.708.879,2	
oct-01	149.871.133,3	105.083.115,3	66,83%	70,12%	0,89%	10,10%	0,97%	11,00%	100.153.280,9	
nov-01	149.063.453,6	103.373.997,1	66,16%	69,35%	0,89%	10,16%	1,08%	12,36%	98.614.788,6	4.660,3
dic-01	148.251.392,3	101.408.447,1	65,49%	68,40%	0,80%	10,28%	1,36%	15,19%	97.084.209,4	
ene-02	147.461.743,5	99.711.061,0	64,84%	67,62%	0,91%	10,34%	1,15%	12,93%	95.608.739,6	
feb-02	146.667.910,9	98.179.563,8	64,19%	66,94%	0,91%	10,37%	1,00%	11,39%	94.140.547,2	4.474,3
mar-02	145.869.671,2	96.562.437,7	63,54%	66,20%	0,91%	10,42%	1,11%	12,52%	92.689.447,7	
abr-02	145.067.001,1	94.910.367,1	62,91%	65,43%	0,92%	10,48%	1,17%	13,14%	91.255.258,8	
may-02	144.260.077,0	93.516.742,5	62,27%	64,83%	0,92%	10,48%	0,92%	10,47%	89.837.799,8	4.302,3
jun-02	143.448.775,4	91.805.827,7	61,65%	64,00%	0,93%	10,56%	1,27%	14,26%	88.436.892,2	
jul-02	142.669.011,9	90.090.184,9	61,03%	63,15%	0,93%	10,65%	1,33%	14,87%	87.074.293,7	
ago-02	141.885.018,1	88.789.311,6	60,42%	62,58%	0,93%	10,64%	0,90%	10,28%	85.727.572,6	4.110,3
sep-02	141.096.771,3	86.989.059,4	59,81%	61,65%	0,94%	10,78%	1,48%	16,37%	84.396.559,5	
oct-02	140.304.248,1	86.045.295,4	59,21%	61,33%	0,94%	10,87%	0,53%	6,13%	83.081.086,4	
nov-02	139.507.425,6	84.310.177,2	58,62%	60,43%	0,95%	10,78%	1,46%	16,15%	81.750.987,5	3.946,3
dic-02	138.708.280,2	82.231.530,3	58,03%	59,26%	0,96%	10,97%	1,90%	20,58%	80.496.098,4	
ene-03	137.939.939,9	80.890.763,7	57,45%	58,64%	0,97%	10,99%	1,08%	12,26%	79.248.749,5	
feb-03	137.169.442,1	79.279.345,1	56,88%	57,80%	0,97%	11,08%	1,44%	15,99%	78.016.956,5	3.766,3
mar-03	136.394.764,4	77.748.778,4	56,31%	57,00%	0,98%	11,16%	1,38%	15,32%	76.797.564,1	
abr-03	135.615.884,0	76.079.360,2	55,74%	56,10%	0,99%	11,27%	1,56%	17,42%	75.593.418,2	
may-03	134.832.778,3	74.403.366,8	55,18%	55,18%	1,00%	11,39%	1,63%	17,95%	74.403.366,8	3.612,3



**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	30-06-98	14-05-03	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	4.091	2.313	
SALDO VIVO	180.303.541,31 €	74.403.366,75 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	6,51%	4,85%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,69%	47,22%	

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS**

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
NOVIEMBRE 2002	1,46%	16,15%	0,95%	10,78%
FEBRERO 2003	1,44%	15,99%	0,97%	11,08%
MAYO 2003	1,63%	17,95%	1,11%	11,39%

**MOROSIDAD DE LA CARTERA**

a 14 de mayo de 2.003

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	146	161
IMPORTE	43.160,41 €	37.436,06 €

**MEJORA CREDITICIA**

CONCEPTOS	30-06-98	14-05-03
EMISION SUBORDINADA	2,17%	5,25%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	2.253.795,39 € (1,25%)	1.116.050,50 € (1,50%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	1.217.049,51 € (0,67%)	846.398,59 € (1,14%)
MARGEN ADICIONAL	0,6%	0,6%

**PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

EMISION PRINCIPAL		SERIE A	
CONCEPTOS	30-06-98	14-05-03	
NUMERO DE BONOS	1.174	1.174	
SALDO VIVO TOTAL	176.397.052,64 €	70.496.786,38 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	60.048,37 €	
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERES NOMINAL	4,5346%	2,6589%	
RATING (S & P)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	6,7	3,65	

**EMISION SUBORDINADA**

**SERIE B**

CONCEPTOS	30-06-98	14-05-03
NUMERO DE BONOS	26	26
SALDO VIVO TOTAL	3.906.578,68 €	3.906.578,68 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	150.253,03 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERES NOMINAL	4,9554%	3,0796%
RATING (S&P)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	14,2	5,80

**PRESTAMO SUBORDINADO**

CONCEPTOS	30-06-98	14-05-03
SALDO VIVO TOTAL	4.222.110,03 €	1.964.086,84 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	5,91%	4,25%



Titulización

Santander Central Hispano