

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA 25, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8494  
NIF Fondo: V84791409  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80352750  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2019

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Reenvío por modificación en informe S.01 coordinada 0089 83.351.278 / 72.120.396 ; 0090 5.761.334 / 0,00 ; 0093 5.761.334 / 0,00 ; 0094 77.589.944 / 72.120.396 ; 0108 5.469.549 / 0,00 ; 0109 5.469.549 / 0,00 ; 0117 9.953.879 / 21.184.761 ; 0119 0,00 / 5.761.334 ; 0122 0,00 / 5.761.334 ; 0123 9.494.871 / 14.964.419 ; 0139 1.325.733 / 6.795.281 ; 0140 1.325.733 / 6.795.281

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	61.460	1001	68.739
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	61.460	1002	68.739
1. Activos titulizados	0003	61.460	1003	68.739
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	38.503	1004	42.411
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	6.350	1005	6.774
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	16.656	1025	19.617
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-50	1027	-63
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039	0	1039	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	24.606	1041	22.897
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	15.297	1042	14.019
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	8.140	1043	8.099
1. Activos titulizados	0044	8.140	1044	8.098
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	2.645	1045	2.745
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	445	1046	445
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	38	1065	76
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	3	1066	4
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	5.078	1067	4.893
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	196	1068	226
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-266	1069	-291
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	1.169	1085	780
1. Tesorería	0086	1.169	1086	780
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	86.066	1088	91.636

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	72.120	1089	88.158
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	72.120	1094	88.158
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	71.590	1095	83.091
1.1 Series no subordinadas	0096	96.254	1096	98.077
1.2 Series subordinadas	0097	14.700	1097	14.700
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-39.364	1098	-29.686
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	530	1101	530
2.1 Préstamo subordinado	0102	443	1102	443
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	530	1103	530
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-443	1105	-443
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	4.537
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	4.537
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116	0	1116	0

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	21.185	1117	9.836
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118	0	1118	0
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	5.761	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	5.761	1122	0
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	14.964	1123	9.459
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	8.168	1124	8.083
1.1 Series no subordinadas	0125	8.168	1125	8.083
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-1.673	1127	-1.601
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1	1128	1
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	1.672	1129	1.599
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1	1131	1
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-68	1135	-68
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1	1136	1
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	68	1137	68
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	6.795	1139	1.375
3.1 Derivados de cobertura	0140	6.795	1140	1.375
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	459	1148	377
1. Comisiones	0149	1	1149	1
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	1	1150	1
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	458	1157	376
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-7.240	1158	-6.358
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159	0	1159	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-7.240	1160	-6.358
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161	0	1161	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	86.066	1162	91.636

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	118	1201	0	2201	620	3201	0
1.1 Activos titulizados	0202	118	1202	0	2202	620	3202	0
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-18	1204	0	2204	-78	3204	0
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-16	1205	0	2205	-72	3205	0
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-1	1207	0	2207	-6	3207	0
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-354	1208	0	2208	-1.420	3208	0
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-253	1209	0	2209	-878	3209	0
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-688	1217	0	2217	-1.694	3217	0
7.1 Servicios exteriores	0218	-667	1218	0	2218	-1.625	3218	0
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-667	1219	0	2219	-1.625	3219	0
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-21	1224	0	2224	-69	3224	0
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-13	1225	0	2225	-50	3225	0
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	0	2227	-14	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-5	1230	0	2230	-5	3230	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-384	1231	0	2231	-1.518	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-384	1232	0	2232	-1.518	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	-5.761	1234	0	2234	-5.761	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	-5.761	1237	0	2237	-5.761	3237	0
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	27	1238	0	2238	101	3238	0
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	7.059	1239	0	2239	9.751	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-203	1300	-211	2300	-799	3300	-848
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	-188	1301	-195	2301	-735	3301	-784
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	164	1302	176	2302	688	3302	762
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303	0	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-350	1305	-369	2305	-1.417	3305	-1.539
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-1	1308	-2	2308	-6	3308	-7
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-16	1309	-16	2309	-64	3309	-65
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-12	1310	-13	2310	-50	3310	-51
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-14	3312	-14
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	724	1322	21	2322	1.188	3322	584
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	1.042	1325	329	2325	2.469	3325	1.853
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	343	1326	651	2326	2.227	3326	2.733
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	456	1327	120	2327	1.249	3327	1.673
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	144	1328	72	2328	391	3328	305
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	3	1329	2	2329	60	3329	11
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	96	1330	181	2330	280	3330	732
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	0	1331	-696	2331	-1.738	3331	-3.601
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-318	1332	-308	2332	-1.281	3332	-1.269
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-318	1336	-308	2336	-1.281	3336	-1.269
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	520	1337	-190	2337	389	3337	-264
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	649	1338	970	2338	780	3338	1.044
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	1.169	1339	780	2339	1.169	3339	780

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-1.234	1357	-1.143	2357	-2.301	3357	-2.312
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-1.234	1358	-1.143	2358	-2.301	3358	-2.312
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	354	1360	373	2360	1.420	3360	1.527
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	880	1362	770	2362	881	3362	785
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO GALLEGO, CREDIFIMO

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	32,34	0400	28,84	0420	0,26	0440	1,72	1380	32,99	1400	25,53	1420	0,07	1440	1,81	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	12,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	23,29	0401	16,91	0421	0,00	0441	1,40	1381	24,03	1401	15,69	1421	0,00	1441	3,87	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO GALLEGO, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	17	0467	5	0474	1	0481	0	0488	6	0495	1.349	0502	0	0509	1.355
De 1 a 3 meses	0461	10	0468	10	0475	2	0482	0	0489	12	0496	1.042	0503	0	0510	1.055
De 3 a 6 meses	0462	3	0469	10	0476	2	0483	0	0490	12	0497	329	0504	0	0511	341
De 6 a 9 meses	0463	3	0470	8	0477	1	0484	1	0491	9	0498	257	0505	0	0512	266
De 9 a 12 meses	0464	3	0471	9	0478	1	0485	2	0492	12	0499	239	0506	0	0513	251
Más de 12 meses	0465	160	0472	3.874	0479	193	0486	3.414	0493	7.481	0500	17.009	0507	0	0514	24.490
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>196</b>	<b>0473</b>	<b>3.916</b>	<b>0480</b>	<b>200</b>	<b>0487</b>	<b>3.418</b>	<b>0494</b>	<b>7.533</b>	<b>0501</b>	<b>20.225</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>27.758</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	17	0522	5	0529	1	0536	0	0543	6	0550	1.349	0557	0	0564	1.355	0571	3.195	0578	3.195	0584	42,41
De 1 a 3 meses	0516	10	0523	10	0530	2	0537	0	0544	12	0551	1.042	0558	0	0565	1.055	0572	2.152	0579	2.152	0585	49,01
De 3 a 6 meses	0517	3	0524	10	0531	2	0538	0	0545	12	0552	329	0559	0	0566	341	0573	904	0580	904	0586	37,74
De 6 a 9 meses	0518	3	0525	8	0532	1	0539	1	0546	9	0553	257	0560	0	0567	266	0574	577	0581	577	0587	46,13
De 9 a 12 meses	0519	3	0526	9	0533	1	0540	2	0547	12	0554	239	0561	0	0568	251	0575	512	0582	512	0588	48,98
Más de 12 meses	0520	160	0527	3.874	0534	193	0541	3.414	0548	7.481	0555	17.009	0562	0	0569	24.490	0576	33.565	0583	33.565	0589	72,96
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>196</b>	<b>0528</b>	<b>3.916</b>	<b>0535</b>	<b>200</b>	<b>0542</b>	<b>3.418</b>	<b>0549</b>	<b>7.533</b>	<b>0556</b>	<b>20.225</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>27.758</b>	<b>0577</b>	<b>40.904</b>			<b>0590</b>	<b>67,86</b>

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO GALLEGO, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 28/07/2006	
Inferior a 1 año	0600	263	1600	298	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	63	1601	53	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	152	1602	97	2602	69
Entre 3 y 4 años	0603	271	1603	237	2603	37
Entre 4 y 5 años	0604	244	1604	350	2604	188
Entre 5 y 10 años	0605	1.496	1605	1.623	2605	4.560
Superior a 10 años	0606	67.188	1606	74.226	2606	260.146
<b>Total</b>	0607	<b>69.677</b>	1607	<b>76.885</b>	2607	<b>265.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>15,55</b>	1608	<b>16,46</b>	2608	<b>27,14</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 28/07/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,63	1609	13,64	2609	1,61

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO GALLEGO, CREDIFIMO

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 28/07/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	224	0630	11.765	1620	240	1630	12.257	2620	236	2630	11.622
40% - 60%	0621	349	0631	32.645	1621	291	1631	27.574	2621	362	2631	34.977
60% - 80%	0622	198	0632	24.548	1622	303	1632	36.334	2622	1.505	2632	195.674
80% - 100%	0623	4	0633	720	1623	4	1633	720	2623	172	2633	22.727
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>775</b>	0638	<b>69.677</b>	1628	<b>838</b>	1638	<b>76.885</b>	2628	<b>2.275</b>	2638	<b>265.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>54,60</b>	0649		1639	<b>56,39</b>	1649		2639	<b>72,19</b>	2649	

**Denominación Fondo: TDA 25, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2019**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO GALLEGO, CREDIFIMO**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 28/07/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,31	1650	1,29	2650	4,08
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,50	1651	5,50	2651	6,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,02	1652	0,02	2652	2,25

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO GALLEGO, CREDIFIMO

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 28/07/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	326	0683	29.233	1660	347	1683	32.049	2660	733	2683	89.138
Aragón	0661	3	0684	141	1661	3	1684	158	2661	7	2684	1.055
Asturias	0662	0	0685	0	1662	0	1685	0	2662	0	2685	0
Baleares	0663	0	0686	0	1663	0	1686	0	2663	0	2686	0
Canarias	0664	53	0687	4.595	1664	57	1687	5.128	2664	116	2687	14.052
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	0	2688	0
Castilla-León	0666	1	0689	46	1666	1	1689	50	2666	14	2689	1.909
Castilla La Mancha	0667	26	0690	3.296	1667	26	1690	3.377	2667	53	2690	8.073
Cataluña	0668	11	0691	1.523	1668	12	1691	1.730	2668	52	2691	8.453
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	24	0693	1.824	1670	25	1693	2.010	2670	72	2693	8.445
Galicia	0671	136	0694	4.202	1671	159	1694	4.997	2671	694	2694	46.631
Madrid	0672	186	0695	24.114	1672	199	1695	26.654	2672	496	2695	82.730
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	0	0697	0	1674	0	1697	0	2674	0	2697	0
Navarra	0675	1	0698	35	1675	1	1698	38	2675	4	2698	396
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	0	1699	0	2676	0	2699	0
Comunidad Valenciana	0677	6	0700	552	1677	6	1700	561	2677	24	2700	2.751
País Vasco	0678	2	0701	118	1678	2	1701	132	2678	10	2701	1.368
<b>Total España</b>	0679	<b>775</b>	0702	<b>69.677</b>	1679	<b>838</b>	1702	<b>76.885</b>	2679	<b>2.275</b>	2702	<b>265.000</b>
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	0682	<b>775</b>	0705	<b>69.677</b>	1682	<b>838</b>	1705	<b>76.885</b>	2682	<b>2.275</b>	2705	<b>265.000</b>

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO GALLEGO, CREDIFIMO

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 28/07/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,28			1710	2,19			2710	1,29		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 28/07/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0377929007	SERIE A	2.503	41.719	104.423	2.503	42.413	106.160	2.503	100.000	250.300			
ES0377929015	SERIE B	69	100.000	6.900	69	100.000	6.900	69	100.000	6.900			
ES0377929023	SERIE C	53	100.000	5.300	53	100.000	5.300	53	100.000	5.300			
ES0377929031	SERIE D	25	100.000	2.500	25	100.000	2.500	25	100.000	2.500			
ES0377929049	NAS/IO	2.503	0	0	2.503	0	0	2.503	1.154	2.888			
<b>Total</b>		0723	5.153	0724	119.123	1723	5.153	1724	120.860	2723	5.153	2724	267.888



Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0377929007	SERIE A	NS	EURIBOR 3 m	0,15	0,00	0	0	SI	104.423	0	0	104.423	-24.664				
ES0377929015	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,40	0,00	0	445	SI	6.900	0	0	7.345	-7.345				
ES0377929023	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,71	0,31	0	539	SI	5.300	0	0	5.839	-5.839				
ES0377929031	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	2,25	1,85	1	689	SI	2.500	0	0	3.190	-3.190				
ES0377929049	NAS/IO	NS	2,5% del SNP Bono A	2,50	0,00	0	0	SI	0	0	0	0	0				
<b>Total</b>						0740	1	0741	1.672	0743	119.123	0744	0	0745	120.796	0746	-41.037

	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 28/07/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,06	0748	0,06	0749	0,00

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0377929007	SERIE A	0	145.877	0	31.602	696	144.140	0	31.602								
ES0377929015	SERIE B	0	0	0	909	0	0	0	909								
ES0377929023	SERIE C	0	0	0	724	0	0	0	724								
ES0377929031	SERIE D	0	0	0	430	0	0	0	430								
ES0377929049	NAS/IO	0	2.888	0	203	0	2.888	0	203								
<b>Total</b>		0754	0	0755	148.766	0756	0	0757	33.869	1754	696	1755	147.028	1756	0	1757	33.869

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 28/07/2006
				0762	0763	0764
ES0377929007	SERIE A	27/09/2016	FCH	C	C	AAA
ES0377929007	SERIE A	26/10/2012	SYP	NR	NR	AAA
ES0377929015	SERIE B	27/09/2016	FCH	C	C	A
ES0377929015	SERIE B	26/10/2012	SYP	NR	NR	A-
ES0377929023	SERIE C	27/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0377929023	SERIE C	26/10/2012	SYP	NR	NR	BBB
ES0377929031	SERIE D	27/09/2016	FCH	C	C	BB+
ES0377929031	SERIE D	26/10/2012	SYP	NR	NR	BB
ES0377929049	NAS/IO	28/07/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377929049	NAS/IO	28/07/2006	SYP	AAA	AAA	AAA

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: TDA 25, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2019</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 28/07/2006	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	597	2765	10.843
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	717	2766	6.508
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	876	2767	6.549
Entre 3 y 4 años	0768	1.004	1768	992	2768	6.770
Entre 4 y 5 años	0769	648	1769	1.111	2769	7.013
Entre 5 y 10 años	0770	117.471	1770	3.713	2770	37.928
Superior a 10 años	0771	0	1771	112.855	2771	192.278
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>119.123</b>	<b>1772</b>	<b>120.860</b>	<b>2772</b>	<b>267.888</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>4,39</b>	<b>1773</b>	<b>7,57</b>	<b>2773</b>	<b>28,04</b>

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 28/07/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	2.597
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	2.597	1776	2.597	2776	2.597
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,97
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	530
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,20
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	Ver Nota S.06	1783	Ver Nota S.06	2783	Ver Nota S.06
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	86,45	1792	86,69	2792	94,51
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 28/07/2006	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap de Bases	JP MORGAN SECURITIES PLC	TRIMESTRAL	Media de los Euribor 12M en cada Fecha de Referencia	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las PH y CTH no Fallidas en base al período de revisión del tipo de interés (anual y semestral)	Tipo de Referencia de los Bonos - 0,05%	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las PH y CTH no Fallidas en base al período de revisión del tipo de interés (anual y semestral)	-6.795	-5.912		
<b>Total</b>							0808 -6.795	0809 -5.912	0810	

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 28/07/2006		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 28/07/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	673	7006	408	7009	1,45	7012	0,81	7015	1,47		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	673	7008	408	7011	1,45	7014	0,81	7017	1,47	7018	4.9.2.1. Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	57.656	7024	58.225	7027	55,41	7030	53,51	7033	55,20		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	59	7025	59	7028	0,06	7031	0,05	7034	0,06		
Total Fallidos					7023	57.715	7026	58.285	7029	55,47	7032	53,57	7035	55,25	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
SERIE B - ES0377929015	11,09	12,34	12,34	4.9.2.1
SERIE D - ES0377929031	10,00	42,24	42,48	4.9.2.1
SERIE C - ES0377929023	3,00	13,50	13,42	4.9.2.1
SERIE B - ES0377929015	1,50	0,60	0,61	4.9.2.1
SERIE C - ES0377929023	11,09	12,34	12,34	4.9.2.1
SERIE C - ES0377929023	10,00	42,24	42,48	4.9.2.1
SERIE D - ES0377929031	3,00	13,50	13,42	4.9.2.1
SERIE B - ES0377929015	3,00	13,50	13,42	4.9.2.1
SERIE C - ES0377929023	1,50	0,60	0,61	4.9.2.1
SERIE D - ES0377929031	11,09	12,34	12,34	4.9.2.1
SERIE D - ES0377929031	1,50	0,60	0,61	4.9.2.1
SERIE B - ES0377929015	10,00	42,24	42,48	4.9.2.1
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0377929015	6,40	28,59	28,59	3.4.6.2
SERIE C - ES0377929023	4,90	28,59	28,59	3.4.6.2
SERIE D - ES0377929031	3,90	28,59	28,59	3.4.6.2
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
		0,00	0,00	3.4.3.2. Modulo Adicional
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862	5	2862	Saldo Nominal pendiente de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,025	4862	23	5862	12	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, S.E.	1864	3	2864	Saldo Nominal pendiente de vencimiento de las Participaciones y los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,003	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Multicedente
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.7.3.

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		22/03/2019	24/06/2019	23/09/2019	23/12/2019	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885					
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	
Cobros del periodo	0887	1.129	1.340	1.324	1.061	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-336	-374	-278	-673	
Pagos por derivados	0889	-350	-367	-351	-350	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-443	-600	-695	0	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	37	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0

Denominación Fondo: TDA 25, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**