

# **INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE**

## **AL PRIMER TRIMESTRE 2003**

**EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2002 – 30 NOVIEMBRE 2003**

**1. DIVIDENDOS**

Con los dos dividendos pagados desde el inicio del presente ejercicio fiscal, a) tercer dividendo a cuenta de los resultados de 2002, pagado el 10 de Diciembre de 2002 y b) cuarto dividendo a cuenta de los resultados de 2002, pagado el 10 de Marzo de 2003, se completan los dividendos distribuidos con cargo a los resultados de 2002, de acuerdo con el siguiente cuadro:

2002	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Dividendo bruto total (Euros)
11 Mar. 2002	0,12 euros	4º a cta. 2001 autocartera	163.495.214 <u>(855.321)</u> 162.639.893	19.516.787,16
10 Jun. 2002	0,13 euros	1º a cta. 2002	162.639.893	21.143.186,09
10 Sept. 2002	0,13 euros	2º a cta. 2002	178.903.882	23.257.504,66
10 Dic. 2002	0,13 euros	3º a cta. 2002	178.903.882	23.257.504,66
<b>TOTAL DIVIDENDOS PAGADOS EN EL AÑO NATURAL 2002</b>				<b>87.174.982,57</b>
10 Mar. 2003	0,135 euros	4º a cta. 2002	178.903.882	24.152.024,07
<b>TOTAL DIVIDENDOS CON CARGO AL EJERCICIO 2002</b>				<b>91.810.219,48</b>
				<b>PAY-OUT 93,6%</b>

## 2. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

Al finalizar el primer trimestre (1 de Diciembre 2002 - 28 de Febrero 2003) las cifras totales consolidadas y su comparación con las de los ejercicios anteriores son las siguientes:

### Datos significativos 1er Trimestre

(Cifras consolidadas en millones de euros)

Datos sobre resultados	2.003	2.002	2.001	2.000	1.999	% variación			
						% 03/02	% 02/01	% 01/00	% 00/99
Beneficio antes de impuestos	34,3	31,1	26,9	23,9	21,3	10,3	15,5	12,6	12,0

Datos ventas	2.003	2.002	2.001	2.000	1.999	% variación			
						% 03/02	% 02/01	% 01/00	% 00/99
Venta Nueva	40,0	38,9	35,4	31,8	28,0	2,7	9,9	11,3	23,4
Servicio (*)	98,5	94,6	82,3	75,4	70,2	4,3	14,8	9,2	7,3
Expanción Total	16,3	15,7	15,3	15,6	13,9	3,8	2,5	(1,7)	16,8
Exportación a Portugal (**)	(3,1)	(3,1)	(2,8)	(2,7)	(1,8)	-	8,5	5,2	44,3
Exportación Neta (sin Portugal)	13,2	12,6	12,5	12,9	11,5	4,5	1,2	(3,2)	12,4
<b>Total</b>	<b>151,7</b>	<b>146,0</b>	<b>130,2</b>	<b>120,1</b>	<b>107,7</b>	<b>3,9</b>	<b>12,2</b>	<b>8,4</b>	<b>11,5</b>

(\*) Servicio: Mantenimiento, Reparaciones, Modernizaciones y Sustituciones.

(\*\*) Se deduce por estar incluida en Ventas consolidadas.

Datos Venta Nueva	2.003	2.002	2.001	2.000	1.999	% variación			
						% 03/02	% 02/01	% 01/00	% 00/99
Contratos recibidos	33,8	44,0	37,6	33,7	29,5	-23,1	17,1	11,4	14,3
Pendiente ejecutar	124,2	118,3	108,7	86,2	70,8	5,0	8,8	26,2	21,8

Datos Servicio	2.003	2.002	2.001	2.000	1.999	% variación			
						% 03/02	% 02/01	% 01/00	% 00/99
Unidades con contrato de mantenimiento	196.520	188.630	178.657	171.731	168.245	4,2	5,6	4,0	3,3

### 3. COMENTARIOS

#### VENTAS

- La cifra total de **Ventas** (obra ejecutada) del primer trimestre de 2003, ha aumentado 3.9% frente a 12.2% en 2002.
- Las tres actividades de nuestro negocio muestran el siguiente comportamiento:
  - \* **Nuevas Instalaciones**, han crecido 2.7% sobre el 9.9%, de aumento del año pasado.
  - \* **Servicio (Mantenimiento, Reparaciones, Modernizaciones y Sustituciones)**, ha crecido 4.3%, también por encima del 14.8% obtenido el año pasado, pero afectado por una reducción en la actividad de Modernizaciones.
  - \* **La Exportación**, ha crecido 4.5%, frente a una caída del 1.2% del año pasado.

#### CONTRATOS RECIBIDOS Y CARTERA DE CONTRATOS PENDIENTE DE EJECUTAR DE VENTA NUEVA

Las circunstancias de incertidumbre económica y política, se están notando en el sector de la construcción, lo que unido a contratos importantes de infraestructura recibidos el año pasado, resultan en un decrecimiento del 23.1% en la cifra de contratos recibidos. Esperamos que esta situación mejorará en los próximos meses, con una menor caída respecto al año anterior.

La cartera de contratos pendiente de ejecutar, muestra un aumento del 5.0% en comparación con la existente al finalizar el primer trimestre de 2001 y lo que es más significativo se mantiene prácticamente al mismo nivel que al finalizar dicho año, lo que indica que tenemos todavía una carga importante para los próximos meses.

#### UNIDADES EN MANTENIMIENTO

Las unidades en mantenimiento han crecido 4.2% al finalizar el primer trimestre de 2003. La importante actividad de ejecución de obra de los últimos 18 meses llevará a un aumento en las unidades de mantenimiento a lo largo del presente ejercicio.

## **BENEFICIO**

El Beneficio antes de impuestos ha crecido en el primer trimestre 10.3% en comparación con 15.5% en el año 2002.

## **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

La Junta General Ordinaria de Accionistas se celebrará en segunda convocatoria el día 23 de Abril de 2003, a las 12:00 horas, en el Hotel Eurobuilding, calle Padre Damián, no. 23, en Madrid, de acuerdo con el siguiente:

### **ORDEN DEL DIA**

1. Examen y, en su caso, aprobación de las Cuentas Anuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria) e Informes de Gestión de la Sociedad y consolidados, correspondientes al Ejercicio 1 de Diciembre de 2001 a 30 de Noviembre de 2002.
2. Aplicación del resultado del Ejercicio 2002.
3. Aprobación de la Gestión del Consejo de Administración y, en particular, de la distribución de dividendos, repartidos todos ellos con cargo al resultado del Ejercicio.
4. Cese, nombramiento y reelección de Consejeros.
5. Nombramiento de auditores de la sociedad y del grupo consolidado para el Ejercicio 2003.
6. Propuesta de modificación de Estatutos creando el artículo 24.bis, para introducir el Comité de Auditoría, su composición, competencias y normas de funcionamiento.
7. Ampliación del Capital Social en la proporción de una acción nueva por cada diez antiguas, emitiendo nuevas acciones totalmente liberadas con cargo a la Reserva Voluntaria, acordando asimismo solicitar de las Bolsas de Valores de Madrid, Bilbao, Barcelona y Valencia, la admisión a cotización de dichas acciones. Modificación del Artículo 5 de los Estatutos Sociales.
8. Otorgamiento de facultades al Consejo de Administración para la adquisición derivativa directa o indirecta de acciones propias, dentro de los límites y con los requisitos establecidos en el Artículo 75 y concordantes de la Ley de Sociedades Anónimas.
9. Ruegos y preguntas.
10. Delegación de facultades en el Consejo de Administración para la formalización de los acuerdos, autorizándole para la interpretación, subsanación y desarrollo de los mismos.
11. Aprobación del Acta de la Junta.