

ESTADO S.05.3

AyT Caixa Sabadell Hipotecario I, FTA

CUADRO A: INFORMACIÓN SOBRE LAS MEJORAS CREDITICIAS DEL FONDO

CONTRAPARTIDAS Y RATINGS

	SITUACIÓN ACTUAL												SITUACIÓN CIERRE ANUAL ANTERIOR												SITUACIÓN INICIAL																								
	1.3 DENOMINACIÓN	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA				1.5 RATING REQUERIDO DE LA				1.3 DENOMINACIÓN	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA				1.5 RATING REQUERIDO DE LA				1.3 DENOMINACIÓN	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA				1.5 RATING REQUERIDO DE LA																									
		Moody's		Fitch		S&P		DBRS			Moody's		Fitch		S&P		DBRS			Moody's		Fitch		S&P		DBRS																							
		LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP		LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP		LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP																						
CONTRAPARTIDA FONDO DE RESERVA	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	A3	P-2	A-	F2	BBB+	A-2	A	R-1 (Low)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	Baa 1	P-2	A-	F2	BBB+	A-2	A	R-1 (Low)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL	N/A	N/A	A-	F2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CONTRAPARTE DE LA LÍNEA DE LIQUIDEZ	N/P																	N/P																	N/P														
ENTIDAD AVALISTA	N/P																	N/P																	N/P														



HECHOS RELEVANTES

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		Modificación a la alza de los tramos A de BBB+ (sf) a A- (sf), tramo B de BB+ (sf) a BBB- (sf), tramo C de B+ (sf) a BB- (sf) y del tramo D de CC (sf) a CCC (sf), por parte de Moodys.	3702164 17 de diciembre de 2015
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		Modificación al alza de la calificación del Tramo A de BB (sf) a BBB+ (sf), del Tramo B de B (sf) a BB+ (sf) y del Tramo C de CCC (sf) a B+ (sf), por parte de Fitch Ratings	Nº 3450994 3 de febrero de 2015
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		Amortizaciones Anticipadas en Fecha de Pago 19 11 2014	Nº 3334561 21 de noviembre de 2014
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		Rebaja de la calificación de los Tramos B y C por parte de Fitch Ratings	Nº 2957504 9 de abril de 2014
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		• Rebaja de la calificación de los Tramos A , de BBB+ (sf) a BBB (sf) , B , de BB+ (sf) a BB (sf) , y D , de CCC (sf) a CC (sf) por parte de Fitch Ratings.	Nº 2444412 21 de mayo de 2013
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		• Rebaja de la calificación por parte de Standard & Poor's del Tramo A de A+ (sf) a A- (sf) .	Nº 2190493 28 de diciembre de 2012
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		• Rebaja de la calificación por parte de Fitch Ratings del Tramo A de AA- (sf) a BBB+ (sf) , del Tramo B de Asf a BB+ sf , del Tramo C de BBB- sf a Bsf .	Nº 2070552 16 de octubre de 2012
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		• Acción correctiva como consecuencia de la bajada de rating de CECA.	Nº 2047757 1 de octubre de 2012
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		• Rebaja de la calificación de los bonos del Tramo D de Bsf a CCCSf por parte de Fitch Ratings.	Nº 1910370 9 de julio de 2012
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008	Tramo A – AA-sf/A+sf Tramo B – Asf Tramo C – BBB-sf Tramo D – Bsf	• Rebaja de la calificación de los bonos del Tramo A [AAAsf] por parte de Fitch Ratings, como consecuencia de la rebaja de calificación de la deuda a largo plazo de España.	Nº 1870750 14 de junio de 2012
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		• Acciones remediales efectuadas como consecuencia de la bajada de rating de CECA.	Nº 1759035 13 de abril de 2012
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008		• Acciones remediales - Traspaso Cuenta Tesorería	Nº 1711485 12 de marzo de 2012
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008	Tramo A – AAAsf/A+sf Tramo B – Asf Tramo C – BBB-sf Tramo D – Bsf	• Acciones remediales efectuadas como consecuencia de la bajada de rating de CECA.	Nº 1623520 25 de enero de 2012
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008	Tramo A – AAAsf/A+sf Tramo B – Asf Tramo C – BBB-sf Tramo D – Bsf	• Apertura de depósito en Banesto por la rebaja de calificación de UNNIM. Suscripción de un Contrato de Cuenta de Depósito y Suplemento al Contrato de Administración.	Nº 1322832 28 de septiembre de 2011
AyT Caixa Sabadell Hipotecario I FTA	29/07/2008	Tramo A – AAA Tramo B – A Tramo C – BBB- Tramo D – B	• Rebaja de la calificación del Tramo D [BB-] por parte de Fitch Ratings.	Nº 570511 28 de junio de 2010



MODIFICACIONES ESCRITURA

	Fecha Modificación	Estipulaciones modificadas
AyT CAIXA SABADELL HIPOTECARIO I, FTA	8 de julio de 2011	INCORPORACION AGENCIA RATING S&P, SE MODIFICA LA ESTIPULACIÓN 17.1 y SE INCORPORA LA ESTIPULACIÓN 17.5, MODIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS Y SWAP
AyT CAIXA SABADELL HIPOTECARIO I, FTA	25 de septiembre de 2012	SUSTITUCIÓN AGENTE FINANCIERO Y ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE, ESTIPULACIÓN 17.1, 17.5 Y 10, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS, SWAP Y ADMINISTRADOR.