

**GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 29/02/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	10/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	15/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO PASTOR, S.A.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	26.786,52 2.600 Bonos 69.644.952,00	100.000,00 2.600 Bonos 260.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	4,6260 % 313,23 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/04/2008	Aaa AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	91.757,38 2.566 Bonos 235.449.437,08	100.000,00 2.566 Bonos 256.600.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	4,7160 % 1.093,84 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/04/2008	Aaa AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	4,5860 % 1.159,24 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/04/2008	Aaa AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	4,7760 % 1.207,27 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/04/2008	Aa2 AA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	4,8660 % 1.230,02 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/04/2008	A2 A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	5,1060 % 1.290,68 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/04/2008	Baa3 BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	6,9760 % 1.763,38 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/04/2008	Ba3 BB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		<b>418.494.389,08</b>	<b>630.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	1.48	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75
		% anual equivalente	0.00	16.35	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332233008</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.17	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67
	Amortización Final	15/01/2009	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	0.48	0.35	0.35	0.34	0.33	0.33	0.32	0.31	0.31
	Amortización Final	15/01/2009	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332233016</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	10.43	4.67	4.67	4.42	4.18	3.92	3.67	3.67	3.67
	Amortización Final	17/04/2017	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.77	1.69	1.68	1.56	1.46	1.37	1.30	1.23	1.23
	Amortización Final	17/04/2017	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332233024</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	12.10	4.17	4.13	3.80	3.53	3.30	3.11	2.94	2.94
	Amortización Final	15/01/2027	15/01/2013	15/01/2013	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/07/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	9.72	3.89	3.72	3.45	3.21	3.13	2.93	2.70	2.70
	Amortización Final	16/10/2017	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332233032</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.67	3.14	3.13	2.93	2.76	2.61	2.49	2.38	2.38
	Amortización Final	15/07/2041	15/01/2014	15/10/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/04/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	6.40	2.94	2.87	2.70	2.55	2.47	2.34	2.22	2.22
	Amortización Final	16/10/2017	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332233040</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.66	3.14	3.12	2.93	2.76	2.61	2.48	2.37	2.37
	Amortización Final	15/07/2041	15/01/2014	15/10/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/04/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	6.39	2.94	2.87	2.70	2.55	2.47	2.34	2.22	2.22
	Amortización Final	16/10/2017	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0332233057</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.66	3.14	3.12	2.93	2.76	2.61	2.49	2.37	2.37
	Amortización Final	15/07/2041	15/01/2014	15/10/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/04/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	6.40	2.94	2.87	2.70	2.55	2.47	2.34	2.22	2.22
	Amortización Final	16/10/2017	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0332233065</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.66	3.14	3.12	2.93	2.76	2.61	2.49	2.37	2.37
	Amortización Final	15/07/2041	15/01/2014	15/10/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/04/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	6.40	2.94	2.87	2.70	2.55	2.47	2.34	2.22	2.22
	Amortización Final	16/10/2017	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.688	5.944
	Pendiente	396.246.751,28	629.999.680,43
	Medio	84.523,62	105.989,18
	Mínimo	0,46	1.078,69
	Máximo	5.309.026,18	5.697.251,16
Interés	Media Pond	5,71 %	4,46 %
	Mínimo	2,50 %	2,50 %
	Máximo	9,50 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	103,242	97,936
	Mínima	0,033	1,610
	Máxima	399,014	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	32,31 %	31,73 %
Madrid	11,82 %	11,61 %
Andalucía	8,67 %	8,72 %
Cataluña	14,01 %	13,94 %
Castilla y León	5,15 %	4,80 %
Pais Vasco	3,47 %	3,23 %
Otras Comunidades	24,58 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	13,14 %	10,82 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	64,10 %	61,98 %
TIPO FIJO	22,70 %	27,10 %
Otros	0,06 %	0,10 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	232.249.315,81	58,61 %	353.526.897,42	56,12 %
PERSONAL	163.997.435,47	41,39 %	276.472.783,01	43,88 %
TOTAL	396.246.751,28		629.999.680,43	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	1052	1.750.948,66	271.575,19	2.022.523,85	81.253.561,54	83.276.085,39
DE 1 A 2 MESES	193	968.779,80	129.755,40	1.098.535,20	18.497.933,64	19.596.468,84
DE 2 A 3 MESES	130	1.089.867,87	127.183,93	1.217.051,80	12.134.213,00	13.351.264,80
DE 3 A 6 MESES	58	573.305,57	61.593,46	634.899,03	3.626.143,97	4.261.043,00
DE 6 A 12 MESES	32	1.216.612,93	26.478,43	1.243.091,36	130.196,13	1.373.287,49
DESDE 12 MESES	14	1.581.745,16	16.728,01	1.598.473,17	0,00	1.598.473,17
Totales	1479	7.181.259,99	633.314,42	7.814.574,41	115.642.048,28	123.456.622,69

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	15,05 %	63.000.000,00	10,00 %	63.000.000,00
Fondo Reserva	3,01 %	12.600.000,00	2,00 %	12.600.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,83 %	0,84 %	0,98 %	1,48 %
Tasa Anual Equivalente	9,51 %	9,64 %	11,11 %	16,35 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,25 %	1,16 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,34 %	1,08 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,39 %	1,26 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,19 %	1,03 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,28 %	1,95 %
29-Industria de la construcción de maqui	22,31 %	20,52 %
45-Construcción	7,60 %	8,68 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,89 %	1,55 %
51-Comercio al por mayor	5,37 %	5,51 %
52-Comercio al por menor	7,24 %	6,47 %
55-Hostelería	7,70 %	6,91 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	3,05 %	3,21 %
70-Actividades inmobiliarias	19,98 %	24,64 %
74-Otras actividades empresariales	3,29 %	2,98 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,27 %	1,18 %
92-Actividades recreativas, culturales	0,93 %	0,87 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,08 %	0,94 %
Otros	10,84 %	11,18 %

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	31.226.854,55	4,576 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

#### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.