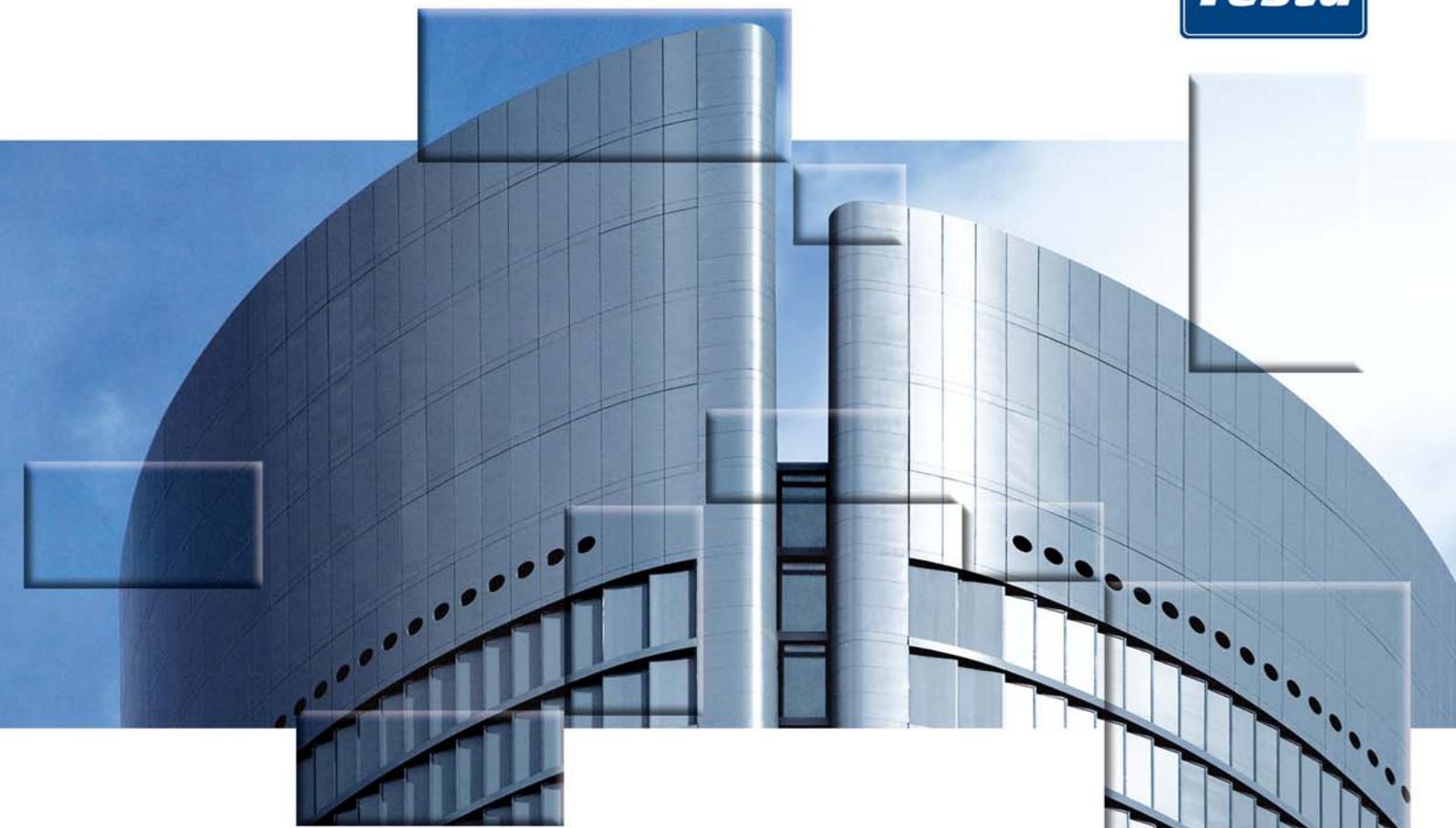




Informe de
Resultados
Primer Trimestre

2011

Testa



ÍNDICE:

I.	DATOS MÁS SIGNIFICATIVOS	2
II.	CUENTA DE RESULTADOS	3
III.	EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS	5

NOTA: la información financiera contenida en este documento está elaborada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Se trata de información no auditada y por lo tanto podría verse modificada en el futuro.

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS DEL GRUPO TESTA

I. DATOS MÁS SIGNIFICATIVOS

TESTA (Millones de Euros)	Marzo 2011	Marzo 2010	% Var 11/10
DATOS ECONÓMICO FINANCIEROS			
CIFRA DE NEGOCIOS	62,1	62,5	-0,5%
INGRESOS POR ALQUILERES	60,8	61,1	-0,5%
EBITDA	49,8	50,7	-1,8%
DATOS OPERATIVOS			
VALOR DE ACTIVOS (31 diciembre)	4.105	4.398	-6,7%
SUPERFICIE ALQUILABLE (Miles de m2)	1.532	1.508	1,6%
GRADO OCUPACION	95,0%	95,7%	-0,7 p.p

II. CUENTA DE RESULTADOS

CUENTA DE RESULTADOS (Miles de Euros)	31 de marzo		% Var 11/10
	2011	2010	
Importe Neto de la Cifra de Negocios	62.152	62.490	-0,5%
Otros ingresos	768	210	265,0%
Total Ingresos de explotación	62.920	62.701	0,4%
Gastos Externos y de explotación	-13.156	-12.040	9,3%
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	49.764	50.660	-1,8%
Amortización Inmovilizado y Deterioro Fondo Comercio	-10.986	-11.084	-0,9%
Provisiones Circulante	-132	-129	2,3%
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	38.646	39.447	-2,0%
Resultados Financieros	-11.103	-17.970	-38,2%
Resultados por Diferencias en Cambio	0	0	
Resultado Sociedades puesta en Equivalencia	7	-6	
Rdo. Enajenación de Activos no Corrientes	0	0	
Resultado antes de Impuestos	27.550	21.471	28,3%
Impuesto de Sociedades	-8.559	-5.419	57,9%
RESULTADO ACTIVIDADES CONTINUADAS	18.991	16.052	18,3%
RESULTADO ACTIVIDADES INTERRUMPIDAS			
Resultado Consolidado	18.991	16.052	18,3%
Atribuible a Minoritarios	-31	-31	-0,6%
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	18.960	16.021	18,3%

- Testa alcanza un beneficio neto de 19,0 millones de euros a 31 de marzo de 2011, un 18,3% más que a 31 de marzo de 2010.
- La cifra de negocios del grupo Testa alcanza un importe de 62,2 millones de euros a 31 de marzo de 2011, en línea con la facturación del mismo periodo de 2010.
- De esta cifra corresponden 60,8 millones de euros a ingresos por alquileres del patrimonio en explotación. El resto de la cifra de negocios corresponde a prestación de servicios de gestión patrimonial por importe de 1,4 millones de euros.
- El margen Ebitda de la actividad de patrimonio se estabiliza en el 80% mejorando los niveles del cierre del ejercicio 2010.

III. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

La facturación de Testa asciende en el primer trimestre de 2011 a 62,2 millones de euros. De esta cifra corresponden a ingresos por alquileres del patrimonio en explotación 60,8 millones de euros. El resto de la cifra de negocios corresponde a prestación de servicios de gestión patrimonial por importe de 1,4 millones de euros.

La evolución de la cifra de negocios y el margen bruto sobre cifra de negocios de Testa en el primer trimestre de 2011, ponen de relieve la estabilidad de la división de Patrimonio del grupo Sacyr Vallehermoso y su fortaleza frente al deterioro general del mercado. La cifra de negocios se mantiene en los mismos niveles que en el primer trimestre de 2010, en que ascendió a 62 millones de euros, con un Ebitda de 50 millones de euros, con lo que el margen Ebitda se sitúa en el 80,1%, mejorando el 78,8% de diciembre de 2010.

El desglose de la evolución de la cifra de negocios por producto es el que se muestra a continuación. La superficie final a 31 de marzo de 2011 asciende a 1.532 miles de m². En 2011 se han incorporado al patrimonio en explotación 14.238 m², correspondientes a una promoción de viviendas en régimen de alquiler en la comunidad de Madrid y al Pazo de Congresos de Vigo, aunque este último no ha contribuido todavía a la cifra de negocios en el primer trimestre.

Miles de Euros	Ingresos Brutos		
	31/3/2011	31/3/2010	%
Construcciones para arrendamiento	60.806	61.132	-0,5%
Oficinas	41.006	41.213	-0,5%
Hoteles	6.859	6.560	4,6%
Comercial	6.347	6.642	-4,4%
Viviendas	3.388	3.143	7,8%
Industrial	2.467	2.856	-13,6%
Residencias	455	447	1,8%
Aparcamiento	283	270	5,1%
Ingresos por servicios	1.346	1.326	1,5%
CIFRA DE NEGOCIOS	62.152	62.458	-0,5%

Ni en el primer trimestre de 2011 ni en el primer trimestre de 2010 se han producido ventas de activos patrimoniales.

El grado de ocupación se sitúa en el 95,0% a 31 de marzo de 2010, ligeramente inferior a los 95,7% de marzo de 2010, por la reciente incorporación al patrimonio en explotación del Pazo de Congresos de Vigo, con una ocupación del 70%. El grado de ocupación de la superficie destinada a oficinas se sitúa en niveles prácticamente de plena ocupación al haberse firmado en diciembre del año pasado el contrato de arrendamiento de la superficie destinada a oficinas de la Torre SyV.