

**INFORMACIÓN TRIMESTRAL**  
**(DECLARACIÓN INTERMEDIA O INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL):**

TRIMESTRE : **Primero**

AÑO: **2011**

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO : **31/03/2011**

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR**

<b>Denominación Social:</b>	AMCI HABITAT, S.A.
-----------------------------	--------------------

<b>Domicilio Social:</b>	Gran Via de les Corts Catalanes 619 atic.1º	<b>C.I.F.:</b>
		A-60258704

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN REGULADA PREVIAMENTE PUBLICADA**

*Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada: (sólo se cumplimentará en el caso de producirse modificaciones)*

### **III. DECLARACIÓN INTERMEDIA**

(1) Si la sociedad opta por publicar un informe financiero trimestral que contenga toda la información que se requiere en el apartado D) de las instrucciones de este modelo, no necesitará adicionalmente publicar la declaración intermedia de gestión correspondiente al mismo período, cuya información mínima se establece en el apartado C) de las instrucciones.

## IV. INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Evolución de los negocios y situación de la sociedad Amci Habitat y sociedades participadas en el primer trimestre del 2011.

Introducción:

Desde principios del presente ejercicio la sociedad está llevando a cabo búsqueda de soluciones para paliar los efectos de la atonía del mercado inmobiliario.

En tal sentido se ha llegado a acuerdos con la entidad "Sociedad de explotación turística PIERRE VACANCES ESPAÑA, S.L." (en adelante SET) con el objetivo de llevar a cabo por su parte la gestión, explotación y en su caso comercialización de las viviendas propiedad de la participada Asone S.L, y correspondiente a 178 viviendas del conjunto residencial "La Manga Beach Club" sitas en la La Manga del Mar Menor.

Con este contrato que se estima tome cuerpo a mediados del presente ejercicio se estima dinamizar la rentabilidad de la participada Asone.

Grupo Consolidado

AMCI Habitat, S.A. consolida por el método de Integración Global aquellas sociedades participadas sobre las que ejerce Una gestión directa, consolidando el resto de sociedades en las que participa por el método de Puesta en Equivalencia.

Las Sociedades que a la fecha del presente informe forman parte del Grupo Amci Habitat y por tanto consolidan con la misma son las siguientes.

Sociedades que consolidan por el método de Integración Global:

- Góndolas Resort
- ASONE
- Desarrollos Helios
- AMCI Habitat Mediterráneo

Sociedades que consolidan por el método de Puesta en Equivalencia:

- Residencial Mediterráneo Europa (Italia)
- G56 Developments (Bulgaria)
- Proyectos Buñol

Evolución del negocio al cierre 31 de marzo 2011:

El cierre que se presenta en el primer trimestre correspondiente al 31 de marzo del 2011, muestra un resultado negativo en el periodo de 1.224 miles de euros, mientras que el resultado del periodo anterior fue así mismo negativo de 873 miles de euros.

En el presente periodo los resultados de explotación han sido de 335 miles de euros y el resultado financiero neto ha ascendido a 889 miles de euros en este importe se haya incluido un total aproximado de 206 miles de euros correspondiente a los intereses que la sociedad mantiene por las deudas con la Agrupación Mutua del Comercio y la Industria.

Situación patrimonial:

La situación patrimonial consolidada del grupo en el primer trimestre del 2011 asciende a 14.329 miles de euros negativo. Sin embargo hay que indicar que según se ha puesto de manifiesto en la formulación de las cuenta anuales la sociedad se haya pendiente de regularizar mediante la inscripción definitiva en el registro mercantil de las ampliaciones de capital que en conjunto ascienden a 19.010 miles de euros.