

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: SRF 2017-1, FONDO DE TITULIZACIÓN
Número de registro del Fondo: 10755
NIF Fondo: V87763025
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	332.211	1001	0
I. Activos financieros a largo plazo	0002	332.211	1002	0
1. Activos titulizados	0003	332.211	1003	0
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	223.438	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	103.282	1005	0
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.597	1025	0
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-105	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	33.662	1041	0
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	18.256	1043	0
1. Activos titulizados	0044	18.256	1044	0
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	13.108	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	4.325	1046	0
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	415	1065	0
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	29	1066	0
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	378	1067	0
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	21	1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-20	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	15.406	1085	0
1. Tesorería	0086	15.406	1086	0
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	365.874	1088	0

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	357.687	1089	0
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	357.687	1094	0
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	350.177	1095	0
1.1 Series no subordinadas	0096	233.871	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	121.431	1097	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-5.124	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	7.510	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	7.510	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

S.01
Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	8.187	1117	0
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	7.197	1123	0
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	6.716	1124	0
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.045	1128	0
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	4.671	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	473	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	473	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	8	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	8	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	990	1148	0
1. Comisiones	0149	19	1149	0
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	17	1150	0
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	971	1157	0
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	0	1160	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	365.874	1162	0

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.838	1201	0	2201	5.089	3201	0
1.1 Activos titulizados	0202	1.837	1202	0	2202	5.088	3202	0
1.2 Otros activos financieros	0203	1	1203	0	2203	1	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-3.043	1204	0	2204	-8.876	3204	0
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.839	1205	0	2205	-8.233	3205	0
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-190	1206	0	2206	-607	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-15	1207	0	2207	-36	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-1.205	1209	0	2209	-3.787	3209	0
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	1.386	1216	0	2216	1.386	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-288	1217	0	2217	-2.535	3217	0
7.1 Servicios exteriores	0218	-26	1218	0	2218	-1.777	3218	0
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-26	1219	0	2219	-1.775	3219	0
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	-2	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-263	1224	0	2224	-758	3224	0
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-25	1225	0	2225	-175	3225	0
7.3.2 Comisión administrador	0226	-217	1226	0	2226	-509	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	0	2227	-9	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-17	1230	0	2230	-65	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-108	1231	0	2231	-188	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-108	1232	0	2232	-188	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	215	1239	0	2239	5.124	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	1.743	1300	0	2300	3.762	3300	0
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	603	1301	0	2301	2.950	3301	0
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.333	1302	0	2302	4.629	3302	0
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-669	1303	0	2303	-1.517	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-46	1307	0	2307	-134	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-15	1308	0	2308	-28	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-245	1309	0	2309	-574	3309	0
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-25	1310	0	2310	-58	3310	0
2.2 Comisión administrador	0311	-217	1311	0	2311	-509	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	0	2312	-7	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	1.386	1315	0	2315	1.386	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	1.386	1321	0	2321	1.386	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-390	1322	0	2322	11.644	3322	0
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	369.431	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	-369.833	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	198	1325	0	2325	6.460	3325	0
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.697	1326	0	2326	13.227	3326	0
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.128	1327	0	2327	5.440	3327	0
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	662	1328	0	2328	1.923	3328	0
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-6.289	1331	0	2331	-14.129	3331	0
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-588	1332	0	2332	5.586	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	9.095	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-562	1334	0	2334	-1.586	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-26	1336	0	2336	-1.923	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	1.353	1337	0	2337	15.406	3337	0
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	14.053	1338	0	2338	0	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	15.406	1339	0	2339	15.406	3339	0

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	1,70	0400	0,03	0420	0,00	0440	1,78	1380		1400		1420		1440		2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	1,80
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,72	0401	0,01	0421	0,00	0441	0,60	1381		1401		1421		1441		2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	1,80
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	276	0467	61	0474	15	0481	0	0488	76	0495	21.613	0502	0	0509	21.689
De 1 a 3 meses	0461	117	0468	56	0475	15	0482	0	0489	71	0496	9.261	0503	0	0510	9.332
De 3 a 6 meses	0462	42	0469	55	0476	11	0483	5	0490	71	0497	3.645	0504	0	0511	3.715
De 6 a 9 meses	0463	14	0470	35	0477	5	0484	8	0491	48	0498	1.001	0505	0	0512	1.049
De 9 a 12 meses	0464	7	0471	33	0478	4	0485	14	0492	51	0499	941	0506	0	0513	992
Más de 12 meses	0465	0	0472	0	0479	0	0486	0	0493	0	0500	0	0507	0	0514	0
Total	0466	456	0473	240	0480	50	0487	27	0494	317	0501	36.460	0508	0	1515	36.777

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	276	0522	61	0529	15	0536	0	0543	76	0550	21.613	0557	0	0564	21.689	0571	68.289	0578	68.289	0584	31,76
De 1 a 3 meses	0516	117	0523	56	0530	15	0537	0	0544	71	0551	9.261	0558	0	0565	9.332	0572	27.897	0579	27.897	0585	33,45
De 3 a 6 meses	0517	42	0524	55	0531	11	0538	5	0545	71	0552	3.645	0559	0	0566	3.715	0573	11.628	0580	11.628	0586	31,95
De 6 a 9 meses	0518	14	0525	35	0532	5	0539	8	0546	48	0553	1.001	0560	0	0567	1.049	0574	2.893	0581	2.893	0587	36,25
De 9 a 12 meses	0519	7	0526	33	0533	4	0540	14	0547	51	0554	941	0561	0	0568	992	0575	2.425	0582	2.425	0588	40,91
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562	0	0569	0	0576	0	0583	0	0589	0,00
Total	0521	456	0528	240	0535	50	0542	27	0549	317	0556	36.460	0563	0	0570	36.777	0577	113.132			0590	32,51

S.05.1

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 28/03/2017	
Inferior a 1 año	0600	154	1600	0	2600	431
Entre 1 y 2 años	0601	487	1601	0	2601	411
Entre 2 y 3 años	0602	648	1602	0	2602	652
Entre 3 y 4 años	0603	1.305	1603	0	2603	966
Entre 4 y 5 años	0604	1.544	1604	0	2604	1.751
Entre 5 y 10 años	0605	17.910	1605	0	2605	16.514
Superior a 10 años	0606	328.081	1606	0	2606	348.705
Total	0607	350.128	1607	0	2607	369.431
Vida residual media ponderada (años)	0608	21,50	1608	0,00	2608	22,10

Antigüedad	Situación actual 31/12/2017					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 28/03/2017			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,07	1609	0,00	2609	9,16

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 28/03/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.161	0630	111.038	1620	0	1630	0	2620	3.185	2630	112.530
40% - 60%	0621	1.063	0631	121.021	1621	0	1631	0	2621	1.071	2631	120.876
60% - 80%	0622	695	0632	102.387	1622	0	1632	0	2622	773	2632	115.345
80% - 100%	0623	84	0633	12.834	1623	0	1633	0	2623	110	2633	17.131
100% - 120%	0624	4	0634	538	1624	0	1634	0	2624	7	2634	1.150
120% - 140%	0625	2	0635	239	1625	0	1635	0	2625	3	2635	278
140% - 160%	0626	1	0636	258	1626	0	1636	0	2626	1	2636	262
superior al 160%	0627	14	0637	1.812	1627	0	1637	0	2627	14	2637	1.858
Total	0628	5.024	0638	350.128	1628	0	1638	0	2628	5.164	2638	369.431
Media ponderada (%)	0639	54,26	0649		1639	0,00	1649		2639	55,68	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 28/03/2017	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,41	1650	0,00	2650	1,47
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,68	1651	0,00	2651	6,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,09	1652	0,00	2652	0,15

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 28/03/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	161	0683	11.060	1660	0	1683	0	2660	164	2683	11.782
Aragón	0661	31	0684	2.418	1661	0	1684	0	2661	33	2684	2.710
Asturias	0662	1	0685	67	1662	0	1685	0	2662	1	2685	70
Baleares	0663	23	0686	2.203	1663	0	1686	0	2663	27	2686	2.597
Canarias	0664	29	0687	2.534	1664	0	1687	0	2664	30	2687	2.666
Cantabria	0665	7	0688	424	1665	0	1688	0	2665	7	2688	440
Castilla-León	0666	46	0689	3.308	1666	0	1689	0	2666	46	2689	3.442
Castilla La Mancha	0667	41	0690	3.300	1667	0	1690	0	2667	44	2690	3.773
Cataluña	0668	3.804	0691	265.439	1668	0	1691	0	2668	3.912	2691	279.411
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	14	0693	852	1670	0	1693	0	2670	15	2693	884
Galicia	0671	15	0694	841	1671	0	1694	0	2671	16	2694	965
Madrid	0672	273	0695	20.888	1672	0	1695	0	2672	285	2695	22.256
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	99	0697	7.209	1674	0	1697	0	2674	100	2697	7.511
Navarra	0675	11	0698	798	1675	0	1698	0	2675	12	2698	889
La Rioja	0676	4	0699	327	1676	0	1699	0	2676	4	2699	338
Comunidad Valenciana	0677	453	0700	27.201	1677	0	1700	0	2677	456	2700	28.384
País Vasco	0678	12	0701	1.259	1678	0	1701	0	2678	12	2701	1.312
Total España	0679	5.024	0702	350.128	1679	0	1702	0	2679	5.164	2702	369.431
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	5.024	0705	350.128	1682	0	1705	0	2682	5.164	2705	369.431

S.05.1
Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 28/03/2017			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,49			1710				2710	1,47		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 28/03/2017					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305239008	BONO A	2.480	94.303	233.871	0	0	0	2.480	100.000	248.000			
ES0305239016	BONO B	400	100.000	40.000	0	0	0	400	100.000	40.000			
ES0305239024	BONO C	160	100.000	16.000	0	0	0	160	100.000	16.000			
ES0305239032	BONO D	120	100.000	12.000	0	0	0	120	100.000	12.000			
ES0305239040	BONO E	840	100.000	84.000	0	0	0	840	100.000	84.000			
Total		0723	4.000	0724	385.871	1723	0	1724	0	2723	4.000	2724	400.000

S.05.2
Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
						0734	0735		0736	0737							
ES0305239008	BONO A	NS	EURIBOR 3M	0,90	0,57	244	0	SI	233.871	0	0	234.115	0				
ES0305239016	BONO B	S	EURIBOR 3M	1,90	1,57	115	0	SI	40.000	0	0	40.115	0				
ES0305239024	BONO C	S	EURIBOR 3M	2,50	2,17	64	0	SI	16.000	0	0	16.064	0				
ES0305239032	BONO D	S	EURIBOR 3M	2,60	2,27	50	0	SI	12.000	0	0	12.050	0				
ES0305239040	BONO E	S	EURIBOR 3M	10,00	9,67	1.572	4.671	SI	84.000	0	0	90.243	-5.124				
Total						0740	2.045	0741	4.671	0743	385.871	0744	0	0745	392.587	0746	-5.124

	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 28/03/2017	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,74	0748	0,00	0749	0,00

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305239008	BONO A	6.289	14.129	350	806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ES0305239016	BONO B	0	0	161	358	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ES0305239024	BONO C	0	0	89	198	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ES0305239032	BONO D	0	0	70	155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ES0305239040	BONO E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Total		0754	6.289	0755	14.129	0756	669	0757	1.517	1754	0	1755	0	1756	0	1757	0

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 28/03/2017
				0762	0763	0764
ES0305239008	BONO A	28/03/2017	DBRS	AAA		AAA
ES0305239008	BONO A	28/03/2017	FCH	AA+		AA+
ES0305239008	BONO A	28/03/2017	MDY	Aa2		Aa2
ES0305239016	BONO B	28/03/2017	DBRS	A		A
ES0305239016	BONO B	28/03/2017	MDY	A2		A2
ES0305239024	BONO C	28/03/2017	DBRS	BBB		BBB
ES0305239024	BONO C	28/03/2017	MDY	Baa3		Baa3
ES0305239032	BONO D	28/03/2017	DBRS	BB		BB
ES0305239032	BONO D	28/03/2017	MDY	Ba2		Ba2

S.05.2
Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 28/03/2017	
Inferior a 1 año	0765	20.441	1765		2765	33.836
Entre 1 y 2 años	0766	18.766	1766		2766	31.921
Entre 2 y 3 años	0767	18.733	1767		2767	29.943
Entre 3 y 4 años	0768	18.674	1768		2768	28.110
Entre 4 y 5 años	0769	309.256	1769		2769	276.190
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770		2770	0
Superior a 10 años	0771	0	1771		2771	0
Total	0772	385.871	1772	0	2772	400.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	4,32	1773		2773	4,99

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 28/03/2017	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.004	1775		2775	6.200
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.004	1776		2776	6.200
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	1,56	1777		2777	1,55
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Spain Residential Finance	1778		2778	Spain Residential Finance
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791		2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	59,63	1792		2792	62,00
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

SRF 2017-1, FT

S.05.3

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 28/03/2017			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 28/03/2017	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 28/03/2017		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	7.862	7006		7009	2,07	7012		7015	1,78		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	7.862	7008		7011	2,07	7014		7017	1,78	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	0	7024		7027	0,00	7030		7033	0,00		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025		7028	0,00	7031		7034	0,00		
Total Fallidos					7023	0	7026		7029	0,00	7032		7035	0,00	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
BONO B - ES0305239016	22,00	0,00	0,00	3.4.6.2.b
BONO C - ES0305239024	20,00	0,00	0,00	3.4.6.2.b
BONO D - ES0305239032	15,00	0,00	0,00	3.4.6.2.b
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		1,56	1,58	3.4.2.1
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862	24	2862		3862		4862		5862		6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	94000 euros anuales
Comisión administrador	0863	Anticipa Real Estate S.L.	1863		2863	Saldo nominal pendiente de cobro al final del periodo	3863	0,220	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	N	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP Paribas Sucursal España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	N	8864	12000 euros anuales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
		26/07/2017	26/10/2017										
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886	6.638	6.200										
Cobros del periodo	0887	9.739	7.635										
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-379	-264										
Pagos por derivados	0889	0	0										
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-6.200	-6.004										
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-8.688	-6.958										
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-1.110	-609										
Resto pagos/retenciones	0893	0	0										
Saldo disponible	0894	0	0										
Liquidación de comisión variable	0895	0	0										0

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS