

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

## HIPOCAT 8, Fondo de Titulación de Activos. Información a 31 de octubre de 2005

Fecha Constitución	06/05/2005	Aseguramiento	Caixa Catalunya	-	BBVA
Fecha Emisión Bonos	12/05/2005		BNP Paribas	-	JP Morgan
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		Nomura International plc		
Agente de Pagos	Caixa Catalunya	Originador	Caixa Catalunya		
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF		
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	IBERCLEAR		
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya		
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	Deloitte & Touche		
Directores	Caixa Catalunya - JP Morgan Securities - BBVA				

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P /Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
<b>A1</b> ES0345784005 Preferente Pass-through	65,00%	64.996,79€ 2.500 162.491.975,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,04% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,1760% Próximo Cupón: 15/12/2005 Intereses: 357,51€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	15/12/2005	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>A2</b> ES0345784013 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,14% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,2760% Próximo Cupón: 15/12/2005 Intereses: 575,32€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	15/12/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>B</b> ES0345784021 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,16% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,2960% Próximo Cupón: 15/12/2005 Intereses: 580,38€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Aa1 / AA / AA	Aa1 / AA / AA
<b>C</b> ES0345784039 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,26% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,3960% Próximo Cupón: 15/12/2005 Intereses: 605,66€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	A1 / A- / A	A1 / A- / A
<b>D</b> ES0345784047 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,46% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,5960% Próximo Cupón: 15/12/2005 Intereses: 656,21€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Baa2 / BBB- / BBB+	Baa2 / BBB- / BBB+
<b>Totales</b>		<b>1.412.491.975,00€</b>	<b>1.500.000.000,00€</b>						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final
Con Amort Op.	0,9721	11,0608	0,76	2,22	15/09/2006	6,53	2,77	17/06/2019	9,73	2,93	17/06/2019	9,73	3,03	17/06/2019	9,73	3,24	17/06/2019
Sin Amort Op.	0,9721	11,0608	0,76	2,22	15/09/2006	6,88	2,81	15/12/2027	11,69	3,05	15/12/2028	12,01	3,18	16/12/2030	12,56	3,43	15/03/2035
Con Amort Op.	1,1012	12,4429	0,70	2,22	15/09/2006	6,04	2,77	15/06/2018	8,64	2,93	15/06/2018	8,64	3,03	15/06/2018	8,64	3,24	15/06/2018
Sin Amort Op.	1,1012	12,4429	0,70	2,22	15/09/2006	6,38	2,81	15/03/2027	10,43	3,05	15/03/2028	10,73	3,18	15/03/2030	11,28	3,43	15/03/2035
Con Amort Op.	1,2166	13,6605	0,66	2,22	15/06/2006	5,63	2,77	15/09/2017	8,31	2,93	15/09/2017	8,31	3,03	15/09/2017	8,31	3,24	15/09/2017
Sin Amort Op.	1,2166	13,6605	0,66	2,22	15/06/2006	5,94	2,81	15/12/2025	10,09	3,05	15/12/2026	10,41	3,18	15/03/2029	11,05	3,43	15/03/2035
Con Amort Op.	1,3883	15,4445	0,61	2,22	15/06/2006	5,07	2,77	15/06/2016	7,82	2,93	15/06/2016	7,82	3,03	15/06/2016	7,82	3,24	15/06/2016
Sin Amort Op.	1,3883	15,4445	0,61	2,22	15/06/2006	5,37	2,81	15/12/2023	9,69	3,05	17/03/2025	10,07	3,18	15/06/2027	10,90	3,43	15/03/2035

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>
Con Amort Op.	0,9721%	11,0608%	100.000,00	1.662,74	100.000,00	19.247,56	100.000,00	29.997,67	100.000,00	30.985,34	100.000,00	32.960,68
Sin Amort Op.	0,9721%	11,0608%	100.000,00	1.662,74	100.000,00	20.513,74	100.000,00	37.415,85	100.000,00	39.914,52	100.000,00	44.781,30
Con Amort Op.	1,1012%	12,4429%	100.000,00	1.534,35	100.000,00	17.586,07	100.000,00	26.139,03	100.000,00	27.015,34	100.000,00	28.767,97
Sin Amort Op.	1,1012%	12,4429%	100.000,00	1.534,35	100.000,00	18.841,12	100.000,00	32.886,23	100.000,00	35.168,02	100.000,00	39.749,57
Con Amort Op.	1,2166%	13,6605%	100.000,00	1.448,28	100.000,00	16.198,95	100.000,00	24.947,71	100.000,00	25.790,35	100.000,00	27.475,63
Sin Amort Op.	1,2166%	13,6605%	100.000,00	1.448,28	100.000,00	17.352,63	100.000,00	31.562,89	100.000,00	33.937,65	100.000,00	38.848,25
Con Amort Op.	1,3883%	15,4445%	100.000,00	1.343,17	100.000,00	14.361,46	100.000,00	23.196,17	100.000,00	23.989,36	100.000,00	25.575,73
Sin Amort Op.	1,3883%	15,4445%	100.000,00	1.343,17	100.000,00	15.447,01	100.000,00	30.093,74	100.000,00	32.559,99	100.000,00	38.214,12

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0.15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de las tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/10/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/03/2038

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1)** Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 **2)** Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

# HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

## Información a 31 de octubre de 2005

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Certificados de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>	Número	14.350	15.465
	Pendiente	1.375.286.207,73	1.500.007.678,35
	Medio	95.838,76	96.993,71
	Mínimo	5.770,03	25.009,21
<b>Interés:</b>	Máximo	451.994,52	467.820,55
	Medio Ponderado	3,4447%	3,5388%
	Mínimo	2,6030%	2,0470%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Máximo	5,2500%	5,5000%
	Media Ponderada	296,1132	301,4067
	Mínima	12,9774	14,8501
	Máxima	349,9959	355,8768
	<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>		
	Euribor 1 año	14,6255%	14,4610%
	IRPH Cajas	1,8782%	1,9494%
	IRPH Cajas – TAE	83,0405%	83,1011%
	Mibor 1 año	0,3234%	0,3396%
	CECA	0,1324%	0,1489%
	CECA – TAE	-	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,3883%	1,1012%	-	-	1,2166%
Tasa Anual Equivalente	15,4445%	12,4429%	-	-	13,6605%

Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	81,2627%	81,3978%
Comunidad Valenciana	6,0416%	6,0521%
Madrid	6,0241%	5,9362%
Baleares	0,5424%	0,5408%
Andalucía	1,1296%	1,1550%
Otras Comunidades	4,9996%	4,9181%

(1) Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	376	57.076,57	43.303,27	100.379,84	39.287.547,54	39.344.624,11	71,49%	75,3902%
De 31 a 60 días	109	41.543,98	47.583,34	89.127,32	10.573.099,89	10.614.643,87	19,29%	75,7997%
De 61 a 90 días	42	25.787,87	24.981,10	50.768,97	3.391.448,37	3.417.236,24	6,21%	60,8178%
De 91 a 180 días	18	15.091,23	19.683,30	34.774,53	1.643.371,41	1.658.462,64	3,01%	79,9886%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>545</b>	<b>139.499,65</b>	<b>135.551,01</b>	<b>275.050,66</b>	<b>54.895.467,21</b>	<b>55.034.966,86</b>	<b>100,00%</b>	<b>74,4847%</b>
Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos	6,69% < 12,60 %	6,30 % < 12,60 %
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos	4,84% < 9,10 %	4,55 % < 9,10 %
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos	2,32% < 4,36 %	2,18 % < 4,36 %
Fondos de Reserva	23.250.000,00 1,6460%	23.250.000,00 1,5500%

### Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	61.437.323,84	2,1360%
Cuenta Amortización	-	2,1360%

Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	25.123.474,17	2,1360%

### Información Periodo en Espera

Sdo Vivo CTHs periodo en espera	14.689.097,74
Intereses Devengados	121.761,51

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total 1,0742%

### Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,1203%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	72,4510%	73,4101%

### Permutas Interés (Swap)

	Principal Nocional	Interés
Swap		
Receptor	A determinar	2,925300%
Pagador	A determinar	A determinar

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T. - C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41  
 INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO  
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA, 16 - BARCELONA.

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

EL DIRECTOR EJECUTIVO