

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

16.12.2008

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

16.09.2008 (incluido) / (included)
16.12.2008 (excluido) / (excluded)
91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0313480008	ES0313480016	ES0313480024	ES0313480032	ES0313480040

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,958%

4,958%

4,958%

4,958%

4,958%

Margen / Margin

0,300%

0,400%

0,500%

2,500%

3,900%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

5,258%

5,358%

5,458%

7,458%

8,858%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
	18.820		460		380		340		430
95.641,48	1.799.972.653,60	100.000,00	46.000.000,00	100.000,00	38.000.000,00	100.000,00	34.000.000,00	100.000,00	43.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

1.271,176224	23.923.536,54	1.354,383333	623.016,33	1.379,661111	524.271,22	1.885,216667	640.973,67	2.239,105556	962.815,39
228,811720	4.306.236,57	243,789000	112.142,94	248,339000	94.368,82	339,339000	115.375,26	403,039000	173.306,77
1.042,364504	19.617.299,97	1.110,594333	510.873,39	1.131,322111	429.902,40	1.545,877667	525.598,41	1.836,066556	789.508,62

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar
To be determined

A determinar
To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles el 16.09.2008

Payments outstanding due to insufficient Available Funds on 16.09.2008

(Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest

Interés Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net Interest

792,407623	340.735,28
142,633372	61.332,35
649,774251	279.402,93

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 info@eurotitulizacion.com

FECHA DE PAGO / Payment date **16.09.2008**

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From **16.06.2008** (incluido) / (included)
hasta / To **16.09.2008** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0313480008	ES0313480016	ES0313480024	ES0313480032	ES0313480040

Tipo de interes aplicable / Interest rate

5,258%	5,358%	5,458%	7,458%	8,858%
--------	--------	--------	--------	--------

Liquidación de Intereses Periodo Actual

Interest Payment (Euros)

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net Interest

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
	18.820		460		380		340		430
97.896,46	1.842.411.377,20	100.000,00	46.000.000,00	100.000,00	38.000.000,00	100.000,00	34.000.000,00	100.000,00	43.000.000,00
1.315,445610	24.756.686,38	1.369,266667	629.862,67	1.394,822222	530.032,44	1.905,933333	648.017,33	1.471,303488	632.660,50
236,780210	4.456.203,55	246,468000	113.375,28	251,068000	95.405,84	343,068000	116.643,12	264,834628	113.878,89
1.078,665400	20.300.482,83	1.122,798667	516.487,39	1.143,754222	434.626,60	1.562,865333	531.374,21	1.206,468860	518.781,61

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

2.254,98	42.438.723,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------	------	------

Liquidación de Intereses Periodos Anteriores

Interest Payment

Base / Day count fraction Act /

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net Interest

1.298,341522	558.286,85
233,701474	100.491,63
1.064,640048	457.795,22

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient (Euros)

Available Funds

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net Interest

792,407623	340.735,28
142,633372	61.332,35
649,774251	279.402,93

Amortización / Redemption

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 16
PAGO DE CUPON PROXIMO 16 DE SEPTIEMBRE
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 18 de octubre de 2006, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
	ISIN ES0338186002	ISIN ES0338186010	ISIN ES0338186028	ISIN ES0338186036	ISIN ES0338186044	ISIN ES0338186051
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 16 de junio de 2008 (incluido) y el 16 de septiembre de 2008 (excluido)						
* Intereses Brutos:	222,04 €	1.305,38 €	1.343,71 €	1.407,60 €	1.842,04 €	162,19 €
* Retención Fiscal (18%):	39,97 €	234,97 €	241,87 €	253,37 €	331,57 €	29,19 €
* Intereses Netos:	182,07 €	1.070,41 €	1.101,84 €	1.154,23 €	1.510,47 €	133,00 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 16 de junio de 2008 (Fecha de Pago anterior) y el 16 de septiembre de 2008 (Fecha de Pago próxima):	5.095,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:	10,02%					
4. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	0,29	6,64	9,45	9,45	9,45	11,86
5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	12.219,82 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	12,21982%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	----	----	----	----	----	----
8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 16 de septiembre de 2008 (incluido) y el 16 de diciembre de 2008(excluido), es el:	5,018%	5,108%	5,258%	5,508%	7,208%	7,258%

G-84856236
Madrid, 16 de septiembre de 2008
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., .S.A.