

HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.07.2017

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From hasta / To plazo / Term

24.04.2017 (incluido) / (included)
24.07.2017 (excluido) / (excluded)
91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345671012	ES0345671020	ES0345671046	ES0345671053	ES0345671061

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor 20.04.2017 -0,332%

Margen / Margin 0,140%

Tipo de Interés Nominal calculado / Calculated interest rate -0,192%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,000%*	0,000%*	0,000%*	0,268%	4,168%
---------	---------	---------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.334		3.000		548		518		255
30.200,97	221.493.913,98	33.663,19	100.989.570,00	100.000,00	54.800.000,00	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction Ac 360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax 19,00%

Neto / Net

0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	67,744444	35.091,62	1.053,577778	268.662,33
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	12,871444	6.667,41	200,179778	51.045,84
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	54,873000	28.424,21	853,398000	217.616,49

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined	A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------------	---------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient Available Funds

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19,00%

Neto / Net Interest

24.10.2013 - 24.04.2017	26.07.2010 - 24.04.2017	24.10.2008 - 24.04.2017
1.156,20	7.072,66	46.494,35
633.597,60	3.663.637,89	11.856.059,25
219,68	1.343,81	8.833,93
120.384,64	696.093,58	2.252.652,15
936,52	5.728,85	37.660,42
513.212,96	2.967.544,31	9.603.407,10

Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados

Interest of deferred unpaid interest

Fecha de Vencimiento / Maturity Date

Intereses Brutos / Gross Interest (Euros)

Retención / Withholding tax 19,00%

Neto / Net Interest

24.10.2013 - 24.04.2017	26.07.2010 - 24.04.2017	24.10.2008 - 24.04.2017
6,012299	238,371544	10.485,912745
3.294,74	123.476,46	2.673.907,75
1,142337	45,290593	1.992,323422
626,00	23.460,53	508.042,47
4,869962	193,080951	8.493,589323
2.668,74	100.015,93	2.165.865,28

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.