

TDA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/04 - 22/12/04

| EUROS | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--|
| | B. GUIPUZCOANO | CAJA CANTABRIA | CAIXA INGENIEROS | TOTAL GRUPO1 | B. GUIPUZCOANO | CAJA CANTABRIA | CAIXA INGENIEROS | CAIXA TERRASSA | TOTAL GRUPO2 | TOTAL FONDO | |
| I. Situación al 22/09/04: | 3.008.334,32 | 1.312.043,56 | 1.067.870,96 | 5.388.248,84 | 1.038.788,76 | 1.252.935,08 | 1.305.337,52 | 3.260.734,27 | 6.857.795,63 | 12.246.044,47 | |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 3.008.334,32 | 1.312.043,56 | 1.067.870,96 | 5.388.248,84 | 1.038.788,76 | 1.252.935,08 | 1.305.337,52 | 3.260.734,27 | 6.857.795,63 | 12.246.044,47 | |
| II. Fondos recibidos del emisor | 5.260.305,61 | 2.350.916,06 | 1.023.247,04 | 8.634.468,71 | 1.287.858,54 | 1.112.964,65 | 2.081.130,08 | 4.426.413,39 | 8.908.366,66 | 17.542.835,37 | |
| Principal: | | | | | | | | | | | |
| Según calendario hasta 30/11/04: | 1.071.256,85 | 546.584,87 | 354.718,63 | 1.972.560,35 | 188.345,77 | 370.578,04 | 323.835,79 | 334.472,11 | 1.217.231,71 | 3.189.792,06 | |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/04: | 2.184.581,61 | 761.282,27 | 343.818,76 | 3.289.682,64 | 562.335,34 | 203.162,35 | 752.957,75 | 2.301.269,00 | 3.819.724,44 | 7.109.407,08 | |
| Amort. Anticipada último mes: | 1.163.148,63 | 593.505,14 | 61.452,00 | 1.818.105,77 | 327.575,13 | 194.569,91 | 715.541,86 | 1.265.851,05 | 2.503.537,95 | 4.321.643,72 | |
| Intereses: | 843.252,40 | 440.641,51 | 263.760,34 | 1.547.654,25 | 209.477,02 | 338.448,96 | 287.766,61 | 520.161,91 | 1.355.854,50 | 2.903.508,75 | |
| Avance técnico neto (1): | -1.933,88 | 8.902,27 | -502,69 | 6.465,70 | 125,28 | 6.205,39 | 1.028,07 | 4.659,32 | 12.018,06 | 18.483,76 | |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 8.268.639,93 | 3.662.959,62 | 2.091.118,00 | 14.022.717,55 | 2.326.647,30 | 2.365.899,73 | 3.386.467,60 | 7.687.147,66 | 15.766.162,29 | 29.788.879,84 | |
| IV. Intereses de Reinversión: | 24.206,34 | 10.313,81 | 7.470,96 | 41.991,11 | 7.131,23 | 8.094,33 | 9.539,35 | 23.258,06 | 48.022,97 | 90.014,08 | |
| Intereses Cta. ICO | 24.206,34 | 10.313,81 | 7.470,96 | 41.991,11 | 7.131,23 | 8.094,33 | 9.539,35 | 23.258,06 | 48.022,97 | 90.014,08 | |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 8.292.846,27 | 3.673.273,43 | 2.098.588,96 | 14.064.708,66 | 2.333.778,53 | 2.373.994,06 | 3.396.006,95 | 7.710.405,72 | 15.814.185,26 | 29.878.893,92 | |
| VI. Varios: | 14.057,43 | 8.765,26 | 6.394,07 | 29.216,76 | 3.317,39 | 6.674,73 | 6.646,49 | 10.719,95 | 27.358,56 | 56.575,32 | |
| Gestora | 13.901,70 | 8.674,26 | 6.334,26 | 28.910,22 | 3.280,64 | 6.605,43 | 6.584,32 | 10.626,31 | 27.096,70 | 56.006,92 | |
| Gastos extraordinarios | 155,73 | 91,00 | 59,81 | 306,54 | 36,75 | 69,30 | 62,17 | 93,64 | 261,86 | 568,40 | |
| VII. Pago a los Bonos: | 5.255.590,30 | 1.888.063,42 | 1.181.204,84 | 8.324.858,56 | 1.176.657,34 | 939.660,06 | 1.349.432,22 | 3.662.880,31 | 7.128.629,93 | 15.453.488,49 | |
| Bonos A1: | | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/12/04: | 536.288,04 | 311.260,00 | 205.163,06 | 1.052.711,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.052.711,10 | |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 80.449,04 | 46.692,38 | 30.776,69 | 157.918,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 157.918,11 | |
| Amortización correspondiente al 22/12/04: | 4.685.476,61 | 1.557.171,11 | 963.101,39 | 7.205.749,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.205.749,11 | |
| Bonos B1: | | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/12/04: | 33.825,65 | 19.632,31 | 12.940,39 | 66.398,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66.398,35 | |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 5.073,87 | 2.944,86 | 1.941,07 | 9.959,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.959,80 | |
| Amortización correspondiente al 22/12/04: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Bonos A2: | | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/12/04: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 124.838,79 | 232.922,52 | 208.675,08 | 317.726,17 | 884.162,56 | 884.162,56 | |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18.726,39 | 34.939,44 | 31.302,21 | 47.660,36 | 132.628,40 | 132.628,40 | |
| Amortización correspondiente al 22/12/04: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.040.272,41 | 685.194,90 | 1.121.457,11 | 3.315.768,14 | 6.162.692,56 | 6.162.692,56 | |
| Bonos B2: | | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/12/04: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.546,14 | 21.542,64 | 19.300,03 | 29.386,00 | 81.774,81 | 81.774,81 | |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.731,93 | 3.231,41 | 2.895,02 | 4.407,92 | 12.266,28 | 12.266,28 | |
| Amortización correspondiente al 22/12/04: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2): | -85.522,91 | -49.637,24 | -32.717,76 | -167.877,91 | -20.458,32 | -38.170,85 | -34.197,23 | -52.068,28 | -144.894,68 | -312.772,59 | |
| VIII. Saldo disponible (V - VI - VII): | 3.023.198,54 | 1.776.444,75 | 910.990,05 | 5.710.633,34 | 1.153.803,80 | 1.427.659,27 | 2.039.928,24 | 4.036.805,46 | 8.658.196,77 | 14.368.830,11 | |
| Distribución del saldo disponible: | | | | | | | | | | | |
| Fondo de Reseva 22/12/04: | 1.945.344,00 | 1.068.032,00 | 801.024,00 | 3.814.400,00 | 745.875,00 | 1.147.500,00 | 1.262.250,00 | 2.581.875,00 | 5.737.500,00 | 9.551.900,00 | |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Otros recursos disponibles | 1.077.854,54 | 592.290,86 | 61.470,88 | 1.731.616,28 | 327.604,03 | 193.838,43 | 714.497,87 | 1.264.689,52 | 2.500.629,85 | 4.232.246,13 | |
| Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales | 0,00 | 360,16 | 240,45 | 600,61 | 174,17 | 272,60 | 250,48 | 458,17 | 1.155,42 | 1.756,03 | |
| Intereses pagados Préstamo Participativo | 0,00 | 8.409,71 | 6.307,29 | 14.717,00 | 5.873,04 | 9.035,45 | 9.938,99 | 20.329,76 | 45.177,24 | 59.894,24 | |
| Amortización Préstamo Gastos Iniciales | 0,00 | 3.825,50 | 2.554,00 | 6.379,50 | 1.850,00 | 2.895,50 | 2.660,50 | 4.866,50 | 12.272,50 | 18.652,00 | |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Remuneración variable prést.participativo | 0,00 | 103.526,52 | 39.393,43 | 142.919,95 | 72.427,56 | 74.117,29 | 50.330,40 | 164.586,51 | 361.461,76 | 504.381,71 | |

| | | | | | | | | | | |
|--|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|------------|
| (1) Avance técnico solicitado: | -1.933,88 | 8.902,27 | -502,69 | 6.465,70 | 125,28 | 6.205,39 | 1.028,07 | 4.659,32 | 12.018,06 | 18.483,76 |
| Trimestre anterior | 27.461,68 | 20.095,36 | 1.979,48 | 49.536,52 | 7.887,51 | 12.701,89 | 2.370,41 | 8.361,99 | 31.321,80 | 80.858,32 |
| Trimestre actual | 25.527,80 | 28.997,63 | 1.476,79 | 56.002,22 | 8.012,79 | 18.907,28 | 3.398,48 | 13.021,31 | 43.339,86 | 99.342,08 |
| Importe préstamos fallidos del periodo: | 130.252,58 | 0,00 | 0,00 | 130.252,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 130.252,58 |
| Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses: | -14.743,94 | -817,99 | -1.899,21 | -17.461,14 | -3.608,81 | 2.633,79 | -65,70 | -854,55 | -1.895,27 | -19.356,41 |
| Trimestre anterior | 41.172,87 | 8.601,48 | 1.899,21 | 51.673,56 | 9.118,55 | 3.656,26 | 1.603,33 | 3.617,21 | 17.995,35 | 69.668,91 |
| Trimestre actual | 26.428,93 | 7.783,49 | 0,00 | 34.212,42 | 5.509,74 | 6.290,05 | 1.537,63 | 2.762,66 | 16.100,08 | 50.312,50 |

(2) Hasta el 20/01/05

TdA
N.º **2574/04**

TDA 15-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2004

| I. BONOS A1 | Importes en euros | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | Sobre 2289 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (7/11/02): | 228.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 177.593.049,27 € | 77.585,43 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.052.711,10 € | 459,90 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 7.205.749,11 € | 3.147,99 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 170.387.300,16 € | 74.437,44 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 74,437440% | 74,437440% |
| II. BONOS B1 | Sobre 95 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (7/11/02): | 9.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 9.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 66.398,35 € | 698,93 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 9.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS A2 | Sobre 2008 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (7/11/02): | 200.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 147.899.501,04 € | 73.655,13 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 884.162,56 € | 440,32 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 6.162.692,56 € | 3.069,07 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 141.736.808,48 € | 70.586,06 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 70,586060% | 70,586060% |
| IV. BONOS B2 | Sobre 117 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (7/11/02): | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 81.774,81 € | 698,93 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. EL FONDO | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/04: | GRUPO1 178.556.934,06 € | GRUPO2 151.198.750,00 € |
| a) No Fallidas: | 177.945.575,84 € | 150.936.191,70 € |
| b) Fallidas: | 611.358,22 € | 262.558,30 € |
| 2. Amortización del período 31/08/04 a 30/11/04: | 7.080.348,76 € | 7.540.494,10 € |
| a) Según calendario: | 1.972.560,35 € | 1.217.231,71 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/04: | 3.289.682,64 € | 3.819.724,44 € |
| c) Amortización anticipada del 31/10/04 a 30/11/04: | 1.818.105,77 € | 2.503.537,95 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 10,26% | 13,57% |
| b) Ultimo año: | 10,65% | 14,81% |
| c) Ultimo semestre: | 10,60% | 15,13% |
| d) Ultimo trimestre: | 10,70% | 15,14% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,92% | 0,62% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,07% | 0,00% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,35% | 0,18% |
| 7. Nivel de Impago(2): | 0,35% | 0,22% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA15\Infinver.trimDic04

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TdA
N.º **2575/04**

TDA 15 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/04-22/12/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

TdA
N.º 2735/04

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 4 noviembre 2002 |
| Fecha Emisión BTH | 4 noviembre 2002 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA) | 22 septiembre 2016 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias | Banco Guipuzcoano Caja Cantabria Caja de Ingenieros Caixa Terrassa |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service España S.A |
| Calificación | Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | |
|---|-------------------------------------|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 15- MIXTO |
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES 0377979002 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 228.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 170.387.300,16 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 74.437,44 Euros |
| Serie B1: | |
| Código ISIN | ES 0377979010 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 9.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 9.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| | |
|---|----------------------|
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES 0377979028 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 200.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 141.736.808,48 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 70.586,06 Euros |
| Serie B2: | |
| Código ISIN | ES 0377979036 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 11.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 11.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 22/09/04-22/12/04

* Flujos de Caja del Período: 22/09/04-22/12/04

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2004



TDA 15-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/04 - 22/12/04

| | Euros | |
|--|-----------------|---------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | | |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 13.368.441,67 |
| Amortización Participaciones Hip. | 14.620.842,86 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 18.652,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 2.085.046,82 |
| Intereses recibidos de las PHs | 2.903.508,75 | |
| Intereses Ptmo. Subordinado | | 61.650,27 |
| Intereses Inversiones Temporales | 90.014,08 | |
| Avance Técnico Neto | 18.483,76 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 56.006,92 |
| - Gatos extraordinarios | | 568,40 |
| Remuneración variable del Préstamo Participativo | | 504.381,71 |
| Total Ingresos/Pagos | 17.632.849,45 | 16.094.747,79 |
| Saldo inicial 22/09/04 | 12.246.044,47 | |
| A Inversiones Temporales | | 13.784.146,13 |
| Total | 29.878.893,92 | 29.878.893,92 |
| Retenciones practicadas el 22/12/04 | 312.772,59 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/01/05 o devolución | | 312.772,59 |



Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA15\fluj.trim\Dic04

