

Madrid, 23 de octubre de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA F.T.II.
HIPOTEBANSA V**

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de ~~los~~ Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,


Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA V

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/07/02 - 18/10/02 AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 de julio de 1997	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	24 de julio de 1997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de abril de 2018	Agencia de Calificación	Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0315218003)	1.521	Nominal Unitario	150.253,03	42.046,09	
		Nominal Total	228.534.852,69	63.952.102,89	27,98
Serie B Subordinada (ISIN=ES0315218018)	43	Nominal Unitario	150.253,03	148.725,84	
		Nominal Total	6.460.680,12	6.395.211,12	98,98

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	18 de octubre de 2002	Fecha Próximo Cupón	20 de enero de 2003
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-3,4577%
Amortización Calendarlo	NO		Serie B-3,8025%
Amortización Serie A	4.817.980,44 €	Importe Bruto	Serie A- 374,41 €
Amortización Serie B	65.669,17 €	Próximo Cupón	Serie B- 1.466,43 €
Intereses Brutos Serie A	406,44 €	Importe Neto Próximo	Serie A- 307,02 €
Intereses Brutos Serie B	1.481,21 €	Cupón	Serie B- 1.194,28 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.427	3.084
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	234.995.733,25	70.347.317,19
Importes Unitarios Préstamos Vivos	43.301,22	22.810,41
Tipo de Interés	8,44%	5,39%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,76%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,11%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,22%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	41.261,47	10.544,27	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			70.316.213,17
Deuda Total	41.261,47	10.544,27	70.316.213,17

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA V

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 18 de octubre de 2002

A.- ORIGEN:	5.924.846,52 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	4.883.842,32 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	980.705,85 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	80.498,35 €
B.- APLICACIÓN:	6.924.846,52 €
1. GASTOS CORRIENTES:	23.502,97 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	208.774,51 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	618.195,24 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	4.817.980,44 €
5. AMORTIZACION DE BTH'S B:	65.669,17 €
6. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	15.726,47 €
7. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	63.692,03 €
8. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	21.941,77 €
9. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	78.138,27 €
10. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA	89.933,92 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO.	-78.138,27 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
1. SALDO ANTERIOR:	865.156,33 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	-56.161,88 €
3. SALDO ACTUAL:	808.994,15 €
b) EN CONCEPTO FONDO DE RESERVA SECUNDARIO	
1. SALDO ANTERIOR:	925.028,65 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	-21.976,39 €
3. SALDO ACTUAL:	904.052,26 €
c) RETENCIÓN A CUENTA DEL IS	57.132,20 €
TOTAL (A+B+C)	1.770.208,61 €

PREPAYMENTS - HIPOTECAS S.A.

October 16th, 2002

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	234,995,732,81		100,00%	100,00%		11,12%		13,11%	234,995,732,81	
2	233,788,621,87	232,319,603,25	99,01%	99,38%	0,62%	7,19%	0,62%	7,19%	231,461,973,30	
3	232,532,757,53	229,489,159,20	99,04%	99,39%	0,65%	7,60%	0,69%	8,01%	227,966,489,41	
4	231,286,071,36	226,315,852,48	97,07%	97,95%	0,72%	8,39%	0,85%	9,76%	224,506,893,92	10,466,838,89
5	230,034,518,48	223,472,862,56	96,11%	97,15%	0,72%	8,37%	0,72%	8,28%	221,086,803,44	
6	228,772,017,54	220,832,580,68	95,16%	96,53%	0,71%	6,13%	0,64%	7,37%	217,706,838,41	
7	227,500,510,75	218,448,768,45	94,22%	96,32%	0,67%	7,00%	0,53%	6,14%	214,358,623,02	10,149,270,90
8	226,219,933,99	216,633,933,95	95,28%	95,32%	0,65%	7,89%	0,73%	8,41%	211,049,785,21	
9	224,930,222,25	212,789,114,80	92,37%	94,61%	0,65%	7,98%	0,75%	8,62%	207,775,956,60	9,821,158,18
10	223,632,067,63	208,981,799,73	91,48%	93,45%	0,75%	8,64%	1,22%	13,74%	204,536,464,84	
11	222,324,652,84	204,906,874,33	90,56%	92,17%	0,81%	9,33%	1,37%	15,29%	201,336,247,73	9,821,158,18
12	221,007,911,82	201,632,812,92	89,67%	91,23%	0,85%	9,52%	1,01%	11,49%	198,108,947,87	9,502,253,43
13	219,681,778,05	198,050,216,28	88,78%	90,52%	0,85%	9,48%	0,78%	9,02%	195,038,211,41	
14	218,346,184,53	195,825,142,87	87,91%	89,69%	0,83%	9,56%	0,92%	10,49%	191,937,686,03	9,191,985,44
15	217,001,063,77	192,478,643,11	87,04%	88,70%	0,85%	9,77%	1,10%	12,43%	188,873,030,67	
16	215,649,050,84	189,641,645,56	86,18%	87,94%	0,85%	9,77%	0,90%	9,80%	185,844,225,97	8,668,836,58
17	214,287,383,56	186,971,057,37	85,33%	87,25%	0,85%	9,72%	0,78%	8,99%	182,848,574,39	
18	212,916,023,10	184,797,444,69	84,40%	86,79%	0,83%	9,51%	0,53%	6,13%	179,895,739,85	8,668,836,58
19	211,534,870,21	182,980,554,19	83,65%	86,50%	0,80%	9,21%	0,34%	3,97%	176,956,389,39	
20	210,143,865,10	179,851,182,08	82,83%	85,58%	0,82%	9,36%	1,06%	12,00%	174,057,193,37	8,668,836,58
21	208,742,937,48	176,958,615,55	82,01%	84,77%	0,82%	9,44%	0,95%	10,80%	171,190,826,43	
22	207,340,942,84	172,748,674,91	81,20%	83,32%	0,81%	9,90%	1,72%	18,78%	168,363,210,68	8,668,836,58
23	205,928,947,29	169,167,635,66	80,40%	82,15%	0,80%	10,17%	1,40%	15,58%	165,566,989,14	
24	204,506,879,51	165,748,296,05	79,61%	81,05%	0,91%	10,38%	1,34%	14,95%	162,800,945,06	8,668,836,58
25	203,074,667,66	163,226,920,22	78,82%	79,38%	0,91%	10,35%	0,83%	9,46%	160,065,065,83	
26	201,632,239,35	160,509,795,70	78,04%	78,61%	0,91%	10,37%	0,96%	10,64%	157,360,541,93	8,668,836,58
27	200,179,621,72	157,573,514,50	77,27%	78,72%	0,92%	10,46%	1,11%	12,58%	154,685,266,95	
28	198,720,656,01	155,503,732,83	76,51%	78,25%	0,90%	10,33%	0,59%	6,88%	152,042,762,16	8,668,836,58
29	197,251,383,74	152,650,860,07	75,76%	77,39%	0,91%	10,40%	1,10%	12,47%	149,429,461,69	
30	195,771,630,65	150,455,229,31	75,01%	76,85%	0,90%	10,32%	0,69%	8,00%	146,845,068,58	8,668,836,58
31	194,281,321,99	148,554,393,49	74,27%	76,46%	0,89%	10,18%	0,61%	5,91%	144,289,288,86	
32	192,780,382,47	145,419,499,13	73,54%	75,43%	0,91%	10,34%	1,35%	15,03%	141,761,831,43	7,753,473,32

PREPAYMENTS - HIPOTECANSAY

October 18th, 2002

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
dic-99	191.268.736,24	142.946.796,71	72,81%	74,74%	0,91%	10,36%	0,92%	10,54%	139.262.408,17	7.492.181,87
ene-00	189.755.147,41	140.151.096,98	72,09%	73,86%	0,01%	10,43%	1,17%	13,20%	136.797.106,87	
feb-00	188.230.761,65	137.501.336,84	71,38%	73,05%	0,92%	10,49%	1,10%	12,39%	134.359.191,41	
mar-00	186.696.601,83	134.406.227,65	70,69%	72,04%	0,93%	10,63%	1,38%	15,36%	131.948.362,68	
abr-00	185.149.290,70	132.364.286,62	69,98%	71,49%	0,93%	10,59%	0,70%	8,80%	129.564.404,76	7.232.702,22
may-00	183.592.049,82	130.214.598,70	69,29%	70,93%	0,92%	10,54%	0,79%	9,07%	127.206.984,36	
jun-00	182.023.700,63	127.956.141,99	68,60%	70,30%	0,92%	10,53%	0,88%	10,07%	124.875.850,98	6.933.214,80
jul-00	180.459.552,94	125.741.533,65	67,93%	69,68%	0,92%	10,52%	0,89%	10,13%	122.581.189,96	
ago-00	178.884.247,66	123.179.498,57	67,26%	68,06%	0,93%	10,59%	1,17%	13,22%	120.312.100,44	
sep-00	177.297.705,21	121.216.119,69	66,59%	66,37%	0,92%	10,53%	0,71%	8,21%	118.069.471,20	8.731.266,29
oct-00	175.699.845,41	119.014.374,97	65,94%	67,74%	0,92%	10,53%	0,93%	10,55%	115.849.893,67	
nov-00	174.090.987,55	116.471.798,11	65,29%	66,90%	0,93%	10,61%	1,23%	13,82%	113.656.161,85	
dic-00	172.469.850,32	113.892.933,60	64,64%	66,04%	0,94%	10,70%	1,30%	14,48%	111.467.022,31	
ene-01	170.875.020,63	111.241.693,15	64,00%	65,10%	0,95%	10,82%	1,42%	15,73%	109.366.205,52	6.483.688,15
feb-01	169.268.814,49	109.136.955,90	63,37%	64,48%	0,95%	10,82%	0,96%	10,94%	107.266.177,77	
mar-01	167.651.150,75	107.393.309,06	62,75%	64,05%	0,94%	10,75%	0,86%	7,61%	105.196.696,33	6.220.684,69
abr-01	166.021.947,67	105.533.861,62	62,13%	63,57%	0,94%	10,71%	0,76%	8,72%	103.145.520,83	
may-01	164.381.122,94	103.481.807,90	61,51%	62,95%	0,94%	10,72%	0,97%	10,99%	101.118.413,34	6.000.864,70
jun-01	162.728.593,67	101.304.981,99	60,91%	62,25%	0,94%	10,75%	1,11%	12,63%	99.114.138,27	
jul-01	161.084.496,87	99.130.031,33	60,31%	61,54%	0,95%	10,80%	1,15%	12,94%	97.144.666,13	5.776.069,46
ago-01	159.428.070,10	96.814.058,05	59,71%	60,73%	0,95%	10,80%	1,32%	14,76%	95.197.387,76	
sep 01	157.761.032,94	95.212.115,11	59,12%	60,35%	0,95%	10,87%	0,62%	7,14%	93.272.106,18	
oct-01	156.081.489,98	93.405.940,67	58,54%	59,84%	0,95%	10,78%	0,84%	9,64%	91.368.586,67	
nov-01	154.399.996,15	91.294.563,04	57,96%	59,13%	0,95%	10,83%	1,19%	13,38%	89.486.606,74	5.565.021,63
dic-01	152.686.408,29	89.052.467,89	57,39%	58,32%	0,96%	10,81%	1,37%	15,23%	87.625.946,13	
ene-02	151.000.004,96	86.450.368,38	56,82%	57,25%	0,97%	11,08%	1,64%	19,95%	85.603.564,84	
feb 02	149.303.380,38	84.423.913,71	56,26%	56,65%	0,98%	11,13%	1,23%	13,84%	84.001.851,22	
mar-02	147.593.746,81	82.527.210,38	55,71%	55,92%	0,98%	11,15%	1,11%	12,58%	82.220.593,81	5.343.881,69
abr-02	145.871.917,34	80.752.467,59	55,16%	55,30%	0,98%	11,15%	1,00%	11,31%	80.459.583,25	
may-02	144.137.806,50	78.829.752,32	54,61%	54,60%	0,98%	11,19%	1,21%	13,56%	78.174.612,27	
jun-02	142.381.325,16	77.186.078,34	54,07%	54,21%	0,98%	11,17%	0,87%	9,97%	76.997.475,66	5.153.400,95
jul-02	140.651.458,85	75.230.959,51	53,54%	53,49%	0,99%	11,24%	1,34%	14,93%	75.306.182,29	
ago-02	138.899.181,50	73.601.502,74	53,01%	52,93%	0,98%	11,20%	0,93%	10,63%	73.631.180,61	
sep-02	137.134.404,57	72.017.627,87	52,49%	52,52%	0,99%	11,21%	0,99%	10,20%	71.981.299,84	

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL 234.995.732,81
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/10/02

2,02 2,18

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/05/97	0,00	228.534.852,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/97	0,00	228.534.852,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/97	10.466.638,89	228.534.852,69	6.460.880,12	10.466.638,89	-20.113.756.998,04	0,00	0,00
11/08/97	0,00	218.048.013,80	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/97	0,00	218.048.013,80	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/97	10.149.270,90	218.048.013,80	6.460.880,12	10.149.270,90	-18.532.568.666,55	0,00	0,00
11/11/97	0,00	207.898.742,90	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/97	0,00	207.898.742,90	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/98	9.821.158,18	207.898.742,90	6.460.880,12	9.821.158,18	-17.029.888.277,59	0,00	0,00
11/02/98	0,00	198.077.584,72	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/98	0,00	198.077.584,72	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/98	9.502.253,43	198.077.584,72	6.460.880,12	9.502.253,43	-15.621.704.639,02	0,00	0,00
11/05/98	0,00	188.575.331,29	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/98	0,00	188.575.331,29	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/98	9.191.985,44	188.575.331,29	6.460.880,12	9.191.985,44	-14.275.153.395,78	0,00	0,00
11/08/98	0,00	179.333.345,35	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/98	0,00	179.333.345,35	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/98	8.888.836,58	179.333.345,35	6.460.880,12	8.888.836,58	-12.986.590.236,43	0,00	0,00
11/11/98	0,00	170.494.509,27	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/98	0,00	170.494.509,27	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL

234.995.732,81

MEZZ. DEC.JNN

10,00%

MEZZ. STOPS DECLINN

1,00%

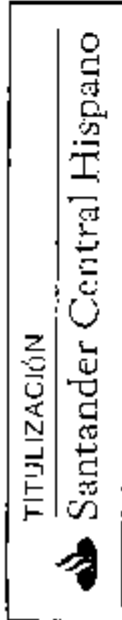
VIDA RESIDUAL DESDE

11/10/02

2,18

2,02

	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/01/99 1	8.592.178,71	170.484.509,27	6.460.880,12	8.592.178,71	-11.762.692.660,35	0,00	0,00
11/02/99 1	0,00	161.502.330,55	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/99 1	0,00	161.502.330,55	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/99 1	8.297.544,85	161.502.330,55	6.460.880,12	8.297.544,85	-10.612.559.860,55	0,00	0,00
11/05/99 1	0,00	153.604.785,71	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/99 1	0,00	153.604.785,71	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/99 1	8.022.903,66	153.604.785,71	6.460.880,12	8.022.903,66	-9.531.209.552,55	0,00	0,00
11/08/99 1	0,00	145.581.882,04	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/99 1	0,00	145.581.882,04	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/99 1	7.753.473,32	145.581.882,04	6.460.880,12	7.753.473,32	-8.497.806.756,27	0,00	0,00
11/11/99 1	0,00	137.828.408,72	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/99 1	0,00	137.828.408,72	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/00 1	7.492.181,87	137.828.408,72	6.460.880,12	7.492.181,87	-7.522.150.599,33	0,00	0,00
11/02/00 1	0,00	130.336.226,85	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/00 1	0,00	130.336.226,85	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/00 1	7.232.702,22	130.336.226,85	6.460.880,12	7.232.702,22	-6.603.457.123,11	0,00	0,00
11/05/00 1	0,00	123.103.524,64	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/00 1	0,00	123.103.524,64	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/00 1	5.983.214,80	123.103.524,64	6.460.880,12	6.983.214,80	-5.740.202.561,34	0,00	0,00
11/08/00 1	0,00	116.120.309,84	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/00 1	0,00	116.120.309,84	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/00 1	5.731.296,29	116.120.309,84	6.460.880,12	6.731.296,29	-4.913.846.294,38	0,00	0,00
11/11/00 1	0,00	109.389.013,55	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/00 1	0,00	109.389.013,55	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

234.995.732,81
 10,00%
 1,00%
 11/10/02

2,02 2,18

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	MEZZANIE	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
11/01/01 1	3.483.688,15	6.460.880,12	6.483.688,15	-4.136.593.040,70	0,00	0,00
11/02/01 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/01 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/01 1	6.220.684,69	6.460.880,12	6.220.684,69	-3.408.935.209,04	0,00	0,00
11/05/01 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/01 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/01 1	6.000.864,70	6.460.880,12	6.000.864,70	-2.742.365.169,27	0,00	0,00
11/08/01 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/01 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/01 1	5.776.069,46	6.460.880,12	5.776.069,46	-2.108.265.351,57	0,00	0,00
11/11/01 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/01 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/02 1	5.565.021,83	6.460.880,12	5.565.021,83	-1.519.250.958,83	0,00	0,00
11/02/02 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/02 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/02 1	5.343.581,59	6.460.880,12	5.343.581,59	-977.948.631,74	0,00	0,00
11/05/02 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/02 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/02 1	5.153.400,95	6.460.880,12	5.153.400,95	-474.112.887,75	0,00	0,00
11/08/02 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/02 1	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/02 1	4.958.865,10	6.460.880,12	4.893.195,64	0,00	65.669,47	0,00
11/11/02 1	0,00	6.395.210,65	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/02 1	0,00	6.395.210,65	0,00	0,00	0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL

234.985.732,81

MEZZ. DECLINN

10,00%

MEZZ. STOPS DECLINN

1,00%

VIDA RESIDUAL DESDE

11/10/02

2,02

2,18

	SERIE A				SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/01/03 1	4.772.705,95	63.952.106,54	6.395.210,65	4.338.623,59	390.171.770,24	433.882,36	39.917.177,02	0,00
11/02/03 1	0,00	59.613.282,95	5.961.328,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/03 1	0,00	59.613.282,95	5.961.328,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/03 1	4.575.237,60	59.613.282,95	5.961.328,29	4.159.552,38	757.002.129,44	415.935,24	75.700.212,34	0,00
11/05/03 1	0,00	55.453.930,59	5.545.393,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/03 1	0,00	55.453.930,59	5.545.393,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/03 1	4.409.198,06	55.453.930,59	5.545.393,06	4.008.561,87	1.094.282.790,24	400.836,19	109.428.279,32	0,00
11/08/03 1	0,00	51.445.568,72	5.144.556,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/03 1	0,00	51.445.568,72	5.144.556,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/03 1	4.238.886,31	51.445.568,72	5.144.556,87	3.853.533,01	1.406.539.546,88	385.353,30	140.653.954,59	0,00
11/11/03 1	0,00	47.592.035,71	4.759.203,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/03 1	0,00	47.592.035,71	4.759.203,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/04 1	4.073.867,58	47.592.035,71	4.759.203,57	3.703.515,98	1.692.506.802,89	370.357,60	169.250.680,29	0,00
11/02/04 1	0,00	43.888.519,73	4.388.851,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/04 1	0,00	43.888.519,73	4.388.851,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/04 1	3.895.622,16	43.888.519,73	4.388.851,97	3.541.474,69	1.940.720.129,08	354.147,47	194.072.812,91	0,00
11/05/04 1	0,00	40.347.045,04	4.034.704,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/04 1	0,00	40.347.045,04	4.034.704,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/04 1	3.751.432,25	40.347.045,04	4.034.704,50	3.410.392,95	2.170.241.096,09	341.039,30	217.924.109,61	0,00
11/08/04 1	0,00	36.936.652,09	3.693.665,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/04 1	0,00	36.936.652,09	3.693.665,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/04 1	3.602.871,27	36.936.652,09	3.693.665,21	3.275.337,51	2.394.271.723,38	327.533,75	238.427.172,34	0,00
11/11/04 1	0,00	33.661.314,58	3.366.131,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/04 1	0,00	33.661.314,58	3.366.131,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL 234.995.732,81
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/10/02

		SERIE A		SERIE B		
		PRINCIPAL	MEZZANIE	PRINCIPAL	PRINCIPAL	VIDA
11/01/05	1	3.468.718,86	3.368.131,46	3.153.380,78	315.338,08	259.523.238,26
11/02/05	1	0,00	3.050.793,38	0,00	0,00	0,00
11/03/05	1	0,00	3.050.793,38	0,00	0,00	0,00
11/04/05	1	3.330.736,86	3.050.793,38	3.027.942,60	302.794,26	276.451.158,99
11/05/05	1	0,00	2.747.999,12	0,00	0,00	0,00
11/06/05	1	0,00	2.747.999,12	0,00	0,00	0,00
11/07/05	1	3.175.715,53	2.747.999,12	2.887.014,12	268.701,41	289.856.217,60
11/08/05	1	0,00	2.459.297,71	0,00	0,00	0,00
11/09/05	1	0,00	2.459.297,71	0,00	0,00	0,00
11/10/05	1	2.989.439,70	2.459.297,71	2.880.099,32	109.340,38	119.837.054,54
11/11/05	1	0,00	2.349.957,33	0,00	0,00	0,00
11/12/05	1	0,00	2.349.957,33	0,00	0,00	0,00
11/01/06	1	2.797.892,58	2.349.957,33	2.797.892,58	0,00	0,00
11/02/06	1	0,00	2.349.957,33	0,00	0,00	0,00
11/03/06	1	0,00	2.349.957,33	0,00	0,00	0,00
11/04/06	1	21.264.942,51	2.349.957,33	18.914.985,18	2.349.957,33	3.003.245.467,74

HIPOTEBANSA V

PASIVO: BONOS DE UTILIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		18-10-02
CONCEPTOS	24-04-97	1.521
NÚMERO DE BONOS	1.521	63.977.102,89 €
SALDO VIVO TOTAL	228.504.852,09	42.346,09 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	LIBOR 3 meses + 1. p.h.
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1.1 p.h.	Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,7830%	3,4577%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,6	2,02

EMISION SUBORDINADA SERIE B		18-10-02
CONCEPTOS	24-04-97	43
NÚMERO DE BONOS	43	6.305.211,12
SALDO VIVO TOTAL	6460.880,17	148.725,84
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	LIBOR 3 meses + 45 p.h.
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 45 p.h.	Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1277%	3,8025%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	8,4	2,18

PRÉSTAMO SUBORDINADO		18-10-02
CONCEPTOS	24-04-97	1.713.146,39
SALDO VIVO TOTAL	5.219.791,13	1.713.146,39
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	7,94	1,74

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES		18-10-02
CONCEPTOS	24-04-97	3.014
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.477	70.347.317,19 €
SALDO VIVO	234.905.733,25	5,36%
TIPO DE INTERÉS DE LAS HI'S	8,44%	31,38%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	53,29%	

AMORTIZACIONES ANTECIPADAS (% sobre saldo vivo)		TASA MEDIA Anticipada
MESES	Mensual	Mensual
ABRIL 02	1,00%	0,98%
JULIO 02	1,34%	0,99%
OCTUBRE 02	1,01%	0,99%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de octubre de 2002		HASTA 30 DIAS MÁS DE 30 DIAS
CONCEPTOS	90	17
Nº DE RECIBOS EN MORA	41.261,47 €	10.544,27 €
IMPORTE		

MEJORA CREDITICIA		18-10-02
CONCEPTOS	24-04-97	9,09%
EMISION SUBORDINADA	2,75%	804.794,15 (1,5%)
FONDO RESERVA PRINCIPAL	2.702.450,85 (1,15%)	944.352,26 (1,27%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	1.614.970,13 (0,70%)	0,50%
MARGEN ADICIONAL	0,50%	



Titulización
Santander Central Hispano