

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER SOCIMI, S.A.  
Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7. 4ª Planta  
28020 Madrid. España  
info@saintcroixhi.com  
www.saintcroixhi.com



De conformidad con lo establecido en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, la sociedad denominada SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A. ("SCHI" o la "Sociedad") comunica el siguiente:

### HECHO RELEVANTE

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A. ha formalizado en el día de hoy en escritura pública y ante el Notario de Madrid D. Salvador Barón Rivero la compra de un edificio de oficinas situado en la calle Juan Ignacio Luca de Tena 17 de Madrid. El edificio consta de 166 plazas de aparcamiento distribuidas en dos plantas bajo rasante, una planta baja y 6 alturas más una planta bajo cubierta con un total de 8.822 m<sup>2</sup> de superficie bruta alquilable. El precio de adquisición del inmueble ha sido de 23.950.000,00 euros y se ha pagado parcialmente con la entrega de dos locales comerciales propiedad de la Sociedad, en concreto, los locales comerciales situados en la calle Caleruega 66, 68 y 70 así como en la calle Rutilo 21, 23 y 25 ambos en Madrid. El valor de transmisión de estos locales comerciales se ha fijado en 3.564.500 euros por lo que la Sociedad ha abonado al contado la diferencia, esto es, 20.385.500 euros hasta completar el precio de compraventa. Durante el ejercicio 2019 la Sociedad realizará una reforma significativa del edificio para reposicionarlo y adaptarlo a los estándares que exige el mercado. Actualmente, ya se está trabajando en un Proyecto de Reforma y, una vez esté terminado, se comenzará la precomercialización de este.

Madrid a 31 de enero de 2019

D. Marco Colomer Barrigón  
Presidente y Consejero Delegado