

Barcelona, 13 de enero de 2009

HECHO RELEVANTE

HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (CIF V63511554) Rebaja De la Calificación Crediticia de Caixa Catalunya

En virtud de lo establecido en el apartado 4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (EL "Fondo") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- Con fecha 5 de agosto de 2008, Moody's Investors Service España, S.A. (La "Agencia de Calificación") comunicó a Gestión de Activos Titulizados S.G.F.T., S.A. (La "Sociedad Gestora") la rebaja de la calificación de Caixa d'Estalvis de Catalunya a A2/P-1/C, negative outlook de A1/C+.
- Con fecha 11 de agosto de 2008 la Sociedad Gestora comunicó mediante Hecho Relevante; que Caixa Catalunya era agente de pagos, depositaria de la cuenta de tesorería y contraparte del swap del Fondo, por lo que se aplicaría lo previsto en el folleto informativo en supuestos de descenso del rating.
- Con fecha 25 de septiembre de 2008 la Sociedad Gestora mediante un nuevo Hecho Relevante comunicó que habiendo informado previamente a la agencia de calificación:
 - Se habían adoptado las medidas previstas en el Párrafo (i) del punto 3 "Otras obligaciones del Contrato de Permuta Financiera".
 - La operatoria de constitución de los depósitos, que se renovaban semanalmente, se había iniciado en fecha 17 de septiembre.
 - Para ello se había procedido a la apertura de una cuenta en Caixa Catalunya a favor del Fondo donde se efectúan los mencionados depósitos.
- Como complemento a la información anteriormente comunicada, la Sociedad Gestora comunica que para dar soporte legal a las acciones citadas, previa conformidad con la Agencia de Calificación para no perjudicar la calificación de los bonos, se han firmado los siguientes documentos:
 - a) "Contrato de apertura de cuenta a tipo de interés garantizado (cuenta de depósito swap) y realización de cesiones en garantía" entre Caixa d'Estalvis Catalunya y Gestión De Activos Titulizados S.G.F.T., S.A. en representación del Fondo.
 - b) "Contrato de novación modificativa no extintiva de contrato de permuta de intereses" entre Caixa d'Estalvis Catalunya y Gestión De Activos Titulizados S.G.F.T., S.A. en representación del Fondo.

- c) "Contrato ISDA - Credit Support Annex" entre Caixa d'Estalvis Catalunya y Gestión De Activos Titulizados S.G.F.T., S.A. en representación del Fondo.
- d) "Credit Support Annex, CSA del Documento Anexo al Contrato Marco de la ISDA" entre Caixa d'Estalvis Catalunya y Gestión De Activos Titulizados S.G.F.T., S.A. en representación del Fondo.



Atentamente

Carles Fruns Moncunill
GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT, S.A.
Director General