

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **20.06.2022**  
 Actual / Current **13.06.2022**  
 Precedente / Preceding **21.03.2022**  
**19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual		20.434.313,61
	Current		
13.06.2022	Actual	% (b / (a - d))	0,087%
	Current		
13.06.2022	Actual	% ((c+d) / (a-d))	1,486%
	Current		
13.06.2022	Actual		158.163,60
	Current		
13.06.2022	Actual		1.912.133,83
	Current		
13.06.2022	Actual		1.912.133,83
	Current		
20.06.2022	Actual		0,00
	Current		
19.06.2009	Initial		277.017.643,68

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	21.03.2022	9.188.302,84	
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Outstanding Principal Balance Series B(CA)	Precedente Preceding	21.03.2022	9.800.000,00	
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Outstanding Principal Balance Series C(CA)	Precedente Preceding	21.03.2022	3.200.000,00	
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Outstanding Principal Balance Series D(CA)	Precedente Preceding	21.03.2022	3.168.108,20	
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)	Precedente Preceding	21.03.2022	22.188.302,84	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m Fondo de Reserva Requerido CA Required Cash Reserve CA	Precedente Preceding	21.03.2022	3.050.000,00	
n Fondo de Reserva dotado CA Provisioned Cash Reserve CA	Precedente Preceding	21.03.2022	3.050.000,00	(n - m) 0,00
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently	20.06.2022	3.050.000,00	
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	Actual / Currently	20.06.2022	3.042.362,11	(p - o) -7.637,89

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.06.2022	g	> (50% * B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.06.2022	g	> (50% * C)	1.600.000,00	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

	21.03.2022	A	= 0,00	9.188.302,84	N
--	------------	---	--------	--------------	---

**2.4 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve:

**2.4.1 Condiciones de no reducción**

Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)

**NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO**

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.06.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	7,32%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **20.06.2022**  
 Actual / Current **13.06.2022**  
 Precedente / Preceding **21.03.2022**  
**19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		6.626.599,58		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	13.06.2022	8.189,12	% (b / (a - d))	0,124%
c	Préstamo fallidos Failed Loans		13.06.2022	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	2,211%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	13.06.2022	41.325,28		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding		13.06.2022	597.315,49		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)		13.06.2022	597.315,49		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		20.06.2022	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		19.06.2009	74.458.609,46		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A		21.03.2022	1.582.595,72		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) Outstanding Principal Balance Series B(CM)		21.03.2022	3.300.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) Outstanding Principal Balance Series C(CM)		21.03.2022	2.300.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) Outstanding Principal Balance Series D(CM)		21.03.2022	2.173.162,25		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)		21.03.2022	7.182.595,72		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido CM Required Cash Reserve CM		21.03.2022	1.922.166,70		
n	Fondo de Reserva dotado CM Provisioned Cash Reserve CM		21.03.2022	1.921.877,14	(n - m)	-289,56
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM		20.06.2022	1.922.166,70		
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM		20.06.2022	1.911.939,12	(p - o)	-10.227,58

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.06.2022	g	> (50% * B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.06.2022	g	> (50% * C)	1.150.000,00	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.03.2022	A	= 0,00	1.582.595,72	N
------------	---	--------	--------------	---

**2.4 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve:

**2.4.1 Condiciones de no reducción**

Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.06.2022	19.06.2009	años/years < 3,00	13,01	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	21.03.2022	(n - m)	< 0,00	675,53	S/Y
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.06.2022	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,124%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.06.2022	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	2,211%	S/Y

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.06.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	8,84%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **20.06.2022**  
 Actual / Current **13.06.2022**  
 Precedente / Preceding **21.03.2022**  
**19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	2.200.042,52		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	3,067%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual	48.513,63		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>		Actual	322.436,00		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>		Actual	322.436,00		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	47.531.480,66		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i>		Precedente	973.965,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i>		Precedente	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i>		Precedente	1.020.809,44		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>		Precedente	2.473.965,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
m	Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i>		Precedente	700.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Precedente	699.808,26	(n - m)	-191,74
o	Fondo de Reserva Requerido CT / <i>Required Cash Reserve CT</i>		Actual / Current	700.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CT / <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Actual / Current	693.582,58	(p - o)	-6.417,42

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2.1 Serie B / Series B	20.06.2022	g	> (50%* B) + C	1.986.982,50	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.06.2022	g	> (50%* C)	750.000,00	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.3	21.03.2022	A	= 0,00	0,00	S

**2.4 Fondo de Reserva:**

*Cash Reserve:*

**2.4.1 Condiciones de no reducción**

*Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)*

**NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO**

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

13.06.2022 % ((a-d) / h) < 10,00% 4,53% S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **20.06.2022**  
 Actual / Current **13.06.2022**  
 Precedente / Preceding **21.03.2022**  
**19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	2.055.242,29		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual	0,00	% (b / (a - d))	0,00%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual	53.662,47	% ((c+d) / (a-d))	5,113%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual	48.916,96		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>		Actual	291.262,50		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>		Actual	291.262,50		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial	55.764.028,90		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>		Precedente	797.587,83		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>		Precedente	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>		Precedente	899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>		Precedente	2.297.587,83		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
m	Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>		Precedente	800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Precedente	799.805,77	(n - m)	-194,23
o	Fondo de Reserva Requerido CP / <i>Required Cash Reserve CP</i>		Actual / Currently	800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Actual / Currently	786.536,65	(p - o)	-13.463,35

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C; postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B & C; place deferred in priority of payments*

**2.2.1 Serie B / Series B**

20.06.2022 g > (50%\* B) + C 1.898.793,92 N

**2.2.2 Serie C / Series C**

20.06.2022 g > (50%\* C) 750.000,00 N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

21.03.2022 A = 0,00 0,00 S

**2.4 Fondo de Reserva:**

*Cash Reserve:*

**2.4.1 Condiciones de no reducción**

*Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)*

**NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO**

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.06.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	3,60%	SY

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.