

Fecha de Pago / Payment Date

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Actual / Current       | 19.04.2022 |
| Precedente / Preceding | 18.01.2022 |
| Actual / Current       | 07.04.2022 |

Fecha de Determinación /

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

|   |  |   | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|--|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>   | (b + c + d)                             | Actual<br>19.04.2022     | 107.064.077,81                    |                                    |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>                               | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual<br>19.04.2022     | 406.982,66                        | % (b / e)                          | 0,392%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>           | (≤ 3 meses)<br>(≤3 months)              | Actual<br>19.04.2022     | 103.367.008,35                    |                                    |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br><i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>  | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | Actual<br>19.04.2022     | 3.290.086,80                      |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br><i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>   | (<18 meses)<br>(<18 months)             | Actual<br>19.04.2022     | 103.773.991,01                    | % (e / f)                          | 9,74%                          |
| f | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>   |   | Inicial<br>26.05.2006    | 1.065.201.761,38                  |                                    |                                |
| g | Retención para Amortización de las Series A, B, C y D<br><i>Series A, B, C &amp; D Amortisation Withholding</i>                                |   | Actual<br>19.04.2022     | 5.352.478,52                      |                                    |                                |
| h | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D<br><i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C &amp; D</i> |   |                          | 5.352.478,52                      |                                    |                                |
| i | Déficit de Amortización<br><i>Amortisation Deficiency</i>  |   |                          | 0,00                              |                                    |                                |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|   |   |  |                          |                |           |        |
|---|---|--|--------------------------|----------------|-----------|--------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A<br><i>Outstanding Principal Balance Series A</i>                          |  | Precedente<br>18.01.2022 | 97.427.018,02  |           |        |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B<br><i>Outstanding Principal Balance Series B</i>                          |  | Precedente<br>18.01.2022 | 7.438.062,39   | % (B / F) | 6,816% |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C<br><i>Outstanding Principal Balance Series C</i>                          |  | Precedente<br>18.01.2022 | 1.639.080,00   | % (C / F) | 1,502% |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D<br><i>Outstanding Principal Balance Series D</i>                          |  | Precedente<br>18.01.2022 | 2.622.309,12   | % (D / F) | 2,403% |
| E | Saldo Principal Pendiente Serie E<br><i>Outstanding Principal Balance Series E</i>                          |  | Precedente<br>18.01.2022 | 6.391.200,00   |           |        |
| F | Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D<br><i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C &amp; D</i> |  | Precedente<br>18.01.2022 | 109.126.469,53 |           |        |
| G | Importe nominal emisión Serie B<br><i>Issue face amount Series B</i>  |  | Inicial<br>26.05.2006    | 36.300.000,00  |           |        |
| H | Importe nominal emisión Serie C<br><i>Issue face amount Series C</i>  |  | Inicial<br>26.05.2006    | 8.000.000,00   |           |        |
| I | Importe nominal emisión Serie D<br><i>Issue face amount Series D</i>  |  | Inicial<br>26.05.2006    | 12.800.000,00  |           |        |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|   |   |  |                                      |              |  |  |
|---|---|--|--------------------------------------|--------------|--|--|
| j | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> |  | Precedente / Preceding<br>18.01.2022 | 6.391.200,00 |  |  |
| k | Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> |  | Precedente / Preceding<br>18.01.2022 | 6.391.200,00 |  |  |
| l | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> |  | Actual / Currently<br>19.04.2022     | 6.391.200,00 |  |  |
| m | Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> |  | Actual / Currently<br>19.04.2022     | 6.391.200,00 |  |  |

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**
*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*

|                          | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1.1 Serie B / Series B | 19.04.2022               | i                     | > 0,5*B + C + D        | 7.980.420,32                      | N                       |
| 2.1.2 Serie C / Series C | 19.04.2022               | i                     | > 0,5*C + D            | 3.441.849,12                      | N                       |
| 2.1.3 Serie D / Series D | 19.04.2022               | i                     | > 0,5*D                | 1.311.154,56                      | N                       |

**2.2 Fondo de Reserva:**
*Cash Reserve*
**APLICA MINIMO**
**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D**
*Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*
**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)**

|      |  |     |          |       |          |
|------|--|-----|----------|-------|----------|
| (i)  | que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,   | j-k | = 0,00   | 0,00  | N<br>S/Y |
| (ii) | en la Fecha Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo. | e/f | ≥ 10,00% | 9,74% | N        |

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)**

|      |  |     |          |        |            |
|------|--|-----|----------|--------|------------|
| (i)  | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 6,816% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, | B   | ≥ 6,816% | 6,816% | S/Y<br>S/Y |
| (ii) | el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.                 | b/e | ≤ 1,25%  | 0,392% | S/Y        |

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)**

|      |  |     |          |        |            |
|------|--|-----|----------|--------|------------|
| (i)  | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,502% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, | C   | ≥ 1,502% | 1,502% | S/Y<br>S/Y |
| (ii) | el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.                 | b/e | ≤ 1,00%  | 0,392% | S/Y        |

**2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*\*)**

|      |  |     |          |        |            |
|------|--|-----|----------|--------|------------|
| (i)  | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 2,403% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, | D   | ≥ 2,403% | 2,403% | S/Y<br>S/Y |
| (ii) | el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.                 | b/e | ≤ 0,75%  | 0,392% | S/Y        |

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable<br>S/N<br>Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
| 26/05/2006               | % (a / g)             | < 10,00%             | 10,05%                            | N   |