

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **18.05.2022**  
 Actual / Current **30.04.2022**  
 Precedente / Preceding **18.02.2022**  
 Precedente / Preceding **19.06.2020**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	30.04.2022 350.683.772,93		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	30.04.2022 10.091.566,85	% (b / e)	2,884%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Currently	30.04.2022 339.810.277,69		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Currently	30.04.2022 781.928,39		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	30.04.2022 349.901.844,54	% (e / f)	86,56%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	19.06.2020 404.246.698,90		
g	Amortización de la Series A y B, Series A & B Amortisation	(D - e)	Actual Currently	18.05.2022 7.155.458,70		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B			18.05.2022 7.155.464,51		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	18.02.2022 314.557.309,05		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	18.02.2022 42.500.000,00	% (B / D)	11,903%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.		Precedente Preceding	18.02.2022 357.057.309,05		
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Inicial Initial	19.06.2020 361.500.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Inicial Initial	19.06.2020 42.500.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	18.02.2022 18.180.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	18.180.000,00		
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	18.05.2022 18.180.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	18.180.000,00		

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Fondo de Reserva**

Cash Reserve

**2.1.1 Condiciones de reducción**

Cash Reserve reduction:

**2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (\*)**

Cash Reserve no reduction (\*)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso		30.04.2022	% (b / e)	> 1,00%	2,884%	S/Y
(ii)	No dotacion		18.02.2022	(m - l)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años		18.05.2022	19.06.2020	años/years < 3,00	1,91	S/Y

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**2.1.3 Postergación**

Saldo Serie A = 0

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
					N
	18.05.2022	% k/D	> 9,00%	5,09%	N
	30.04.2022	% (b / e)	> 1,00%	2,884%	S/Y
	18.02.2022	(m - l)	< 0,00	0,00	N
	18.05.2022	19.06.2020	años/years < 3,00	1,91	S/Y
	18.05.2022		= 0,00	314.557.309,05	N

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
	30/04/2022	% (a / f)	< 10,00%	86,75%	N