

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	25.04.2022
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	13.04.2022
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	24.01.2022
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation	Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans				
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual / Current	186.555.153,94	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) (>3 y <18 meses) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Actual / Current	13.04.2022 / 890.163,00	% (b / e)	0,484%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) (<3 meses) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (<3 months)	Actual / Current	13.04.2022 / 182.857.669,75		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos (≥18 meses) / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Actual / Current	13.04.2022 / 2.807.321,19		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos (<18 meses) / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual / Current	13.04.2022 / 183.747.832,75	% (e / f)	12,25%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	05.07.2006 / 1.500.001.310,05		
g Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Initial / Actual	13.04.2022 / 280.701.807,06		
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar / Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	Current	7.126.064,16		
i Cuenta de Amortización / Amortisation Account		0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue				
A Saldo Principal Pendiente Clase A2 / Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente / Preceding	24.01.2022 / 95.185.932,48	% (A / F)	47,172%
B Saldo Principal Pendiente Clase A3 / Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente / Preceding	24.01.2022 / 0,00	% (B / F)	0,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	24.01.2022 / 54.800.000,00	% (C / F)	27,157%
D Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	24.01.2022 / 51.800.000,00	% (D / F)	25,671%
E Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding	24.01.2022 / 25.500.000,00	% (E / F)	12,637%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C / Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente / Preceding	24.01.2022 / 201.785.932,48		
G Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D / Initial Principal Balance Series A, B, C and D	Initial	05.07.2006 / 1.525.500.000,00		
H Saldo Principal Inicial Series A, B y C / Initial Principal Balance Series A, B and C	Initial	05.07.2006 / 1.500.000.000,00		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve				
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.01.2022 / 25.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.01.2022 / 0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.04.2022 / 25.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.04.2022 / 0,00	(m - l)	-25.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments					
2.1.1 Serie B / Series B					
(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios / Principal Series A1, A2, A3 y A4 no amortizadas	13.04.2022 / 24.01.2022	% (g / f) / A+B	≥ 11,00% / > 0,00	18,71% / 95.185.932,48	S/Y / S/Y
2.1.2 Serie C / Series C					
(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios / Principal Series A1, A2, A3, A4 y B no amortizadas	13.04.2022 / 24.01.2022	% (g / f) / A+B+C	≥ 7,00% / > 0,00	18,71% / 149.985.932,48	S/Y / S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A	24.01.2022	% d / G	> 25,00%	0,18%	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C / Pro Rata Amortisation of Series B, & C					N
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	25.04.2022	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	13.04.2022	% (a / f)	≥ 10,00%	12,44%	S/Y
(iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado	24.01.2022	H- A- B- C- D	≥ 750.000.000,00	1.298.214.067,52	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	13.04.2022	% (b / f)	< 1,500%	0,059%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	13.04.2022	%C/(A+B+C+D))	≥ 7,30%	27,157%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1% Saldo Vivo inicial CTH'S	13.04.2022	% (b / f)	< 1,000%	0,059%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	13.04.2022	%D/(A+B+C+D))	≥ 6,90%	25,671%	S/Y
2.4 Fondo de Reserva: / Cash Reserve					N
2.4.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**)					N
(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos	13.04.2022	% (b / e)	> 1,00%	0,484%	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	24.01.2022	(k - j)	< 0,00	-25.500.000,00	S/Y
(iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	13.04.2022	05.07.2006	años/years < 3,00	15,78	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción Ejercitable S/N / Exercisable Option Y/N
	13.04.2022	% (e / f)	< 10,00%	12,25%	N