

GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/09/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2009

Fecha Constitución	10/11/2006	Fecha Desembolso	15/11/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	BANCO SABADELL, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo Reserva	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Consituición	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.600 Bonos	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	1,0460 % 0,00 (3)	15/07/2045 (2)	15/10/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	57.184,39 2.566 Bonos	100.000,00 2.566 Bonos	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	1,1360 % 166,01 (3)	15/07/2045 (2)	15/10/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	146.735.144,74 504 Bonos	256.600.000,00 504 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	1,0060 % 257,09 (3)	15/07/2045 (2)	15/10/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos	100.000,00 158 Bonos	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	1,1960 % 305,64 (3)	15/07/2045 (2)	15/10/2009 Trimestral	Aa3	AA-
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos	100.000,00 157 Bonos	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	1,2860 % 328,64 (3)	15/07/2045 (2)	15/10/2009 Trimestral	Baa1	BBB
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos	100.000,00 189 Bonos	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	1,5260 % 389,98 (3)	15/07/2045 (2)	15/10/2009 Trimestral	Ba3	BB
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos	100.000,00 126 Bonos	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	3,3960 % 867,87 (3)	15/07/2045 (2)	15/10/2009 Trimestral	Caa1	B
Totales		260.135.144,74	630.000.000,00						

(*) Serie con el Aval del Estado

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
		% mensual constante	0.00	1.06	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
		% anual equivalente	0.00	12.02	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332233008									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media									
	Amortización Final									
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332233016									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	0.01	1.78	1.65	1.50	1.38	1.28	1.19	1.12	
	Amortización Final	15/04/2010	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	0.01	1.78	1.65	1.50	1.38	1.28	1.19	1.12	
	Amortización Final	15/04/2010	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0332233024									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	1.74	5.35	4.92	4.45	4.08	3.79	3.53	3.30	
	Amortización Final	16/01/2012	15/07/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/01/2014	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	1.74	4.27	4.00	3.53	3.28	3.04	3.00	2.75	
	Amortización Final	16/01/2012	15/10/2013	15/07/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0332233032									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	6.46	2.41	2.25	2.09	1.96	1.84	1.74	1.67	
	Amortización Final	15/10/2040	17/10/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/01/2014	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	4.14	2.13	2.01	1.83	1.72	1.62	1.57	1.50	
	Amortización Final	15/10/2018	15/10/2013	15/07/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0332233040									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	6.44	2.40	2.25	2.09	1.95	1.84	1.74	1.67	
	Amortización Final	15/10/2040	17/10/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/01/2014	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	4.13	2.13	2.01	1.83	1.71	1.62	1.57	1.50	
	Amortización Final	15/10/2018	15/10/2013	15/07/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	
BONOS SERIE D	ISIN: ES0332233057									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	6.45	2.41	2.25	2.09	1.95	1.84	1.74	1.67	
	Amortización Final	15/10/2040	17/10/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/01/2014	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	4.14	2.13	2.01	1.83	1.71	1.62	1.57	1.50	
	Amortización Final	15/10/2018	15/10/2013	15/07/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	
BONOS SERIE E	ISIN: ES0332233065									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	6.45	2.41	2.25	2.09	1.95	1.84	1.74	1.67	
	Amortización Final	15/10/2040	17/10/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/01/2014	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	4.14	2.13	2.01	1.83	1.71	1.62	1.57	1.50	
	Amortización Final	15/10/2018	15/10/2013	15/07/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.005	5.944
	Pendiente	221.857.114,59	629.999.680,43
	Medio	73.829,32	105.989,18
	Mínimo	0,38	1.078,69
	Máximo	4.819.053,86	5.697.251,16
Interés	Media Pond	3,75 %	4,46 %
	Mínimo	0,77 %	2,50 %
	Máximo	8,75 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	103,875	97,936
	Mínima	0,329	1,610
	Máxima	372,008	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	34,86 %	31,73 %
Madrid	10,95 %	11,61 %
Andalucía	8,53 %	8,72 %
Cataluña	13,67 %	13,94 %
Castilla y León	5,88 %	4,80 %
Pais Vasco	3,32 %	3,23 %
Otras Comunidades	22,78 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	14,58 %	10,82 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	68,65 %	61,98 %
TIPO FIJO	16,67 %	27,10 %
Otros	0,10 %	0,10 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	140.530.465,57	63,34 %	353.526.897,42	56,12 %
PERSONAL	81.326.649,02	36,66 %	276.472.783,01	43,88 %
TOTAL	221.857.114,59		629.999.680,43	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	699	786.498,49	213.429,20	999.927,69	54.300.829,05	55.300.756,74
DE 1 A 2 MESES	131	217.277,96	44.064,85	261.342,81	9.253.119,17	9.514.461,98
DE 2 A 3 MESES	90	428.771,98	22.576,37	451.348,35	4.101.132,37	4.552.480,72
DE 3 A 6 MESES	50	738.664,16	48.679,84	787.344,00	2.982.121,78	3.769.465,78
DE 6 A 12 MESES	84	6.665.079,25	226.263,80	6.891.343,05	2.769.248,09	9.660.591,14
DESDE 12 MESES	94	8.578.932,50	311.276,02	8.890.208,52	1.116.777,16	10.006.985,68
Totales	1148	17.415.224,34	866.290,08	18.281.514,42	74.523.227,62	92.804.742,04

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	24,22 %	63.000.000,00	10,00 %	63.000.000,00
Fondo Reserva	3,97 %	10.332.785,02	2,00 %	12.600.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	32.246.836,96	0,996 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,12 %	1,26 %	1,20 %	1,06 %
Tasa Anual Equivalente	12,69 %	14,11 %	13,51 %	12,02 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,33 %	1,16 %
03-Pesca y acuicultura.	0,66 %	0,25 %
10-Industria de la alimentación.	1,59 %	0,90 %
41-Construcción de edificios.	11,09 %	19,87 %
43-Actividades de construcción especiali	3,30 %	4,02 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,90 %	1,50 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,86 %	5,51 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	14,88 %	6,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,78 %	3,21 %
55-Servicios de alojamiento.	4,47 %	3,12 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	7,84 %	3,79 %
68-Actividades inmobiliarias.	10,03 %	9,43 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,57 %	0,68 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,84 %	0,94 %
86-Actividades sanitarias.	1,40 %	0,83 %
96-Otros servicios personales.	2,15 %	0,94 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,31 %	0,00 %
Otros	22,00 %	37,40 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona
Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.