

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 18 de mayo de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 18.05.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0361794003)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0361794011)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0361794029)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0361794037)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 18.05.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios al 30.04.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 18.05.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0361794003
Número / Number : 6.306 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.05.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D				
											Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				60.231.682,63	0,00	72.045,44	454.318.544,64	72,05%				477.073.950,58	477.073.950,58	0,00	
17.08.2009	1,451%	102,531890	84,076150												
18.05.2009	2,113%	155,335082	127,374767	979,543,03	0,00	1.451,04	9.150.258,24	1,45%	27.954,56	176.281.455,36	27,95%	11.052.348,89	11.052.348,89	0,00	
17.02.2009	4,415%	349,610522	286,680628	2.204.643,95	0,00	1.580,61	9.967.326,66	1,58%	29.405,60	185.431.713,60	29,41%	12.039.288,17	12.039.288,17	0,00	
17.11.2008	5,135%	424,159527	347,810812	2.674.749,98	0,00	1.691,37	10.665.779,22	1,69%	30.986,21	195.399.040,26	30,99%	12.882.931,03	12.882.931,03	0,00	
18.08.2008	5,029%	438,776646	359,796850	2.766.925,53	0,00	1.838,62	11.594.337,72	1,84%	32.677,58	206.064.819,48	32,68%	14.004.515,82	14.004.515,82	0,00	
19.05.2008	4,512%	414,283792	339,712709	2.612.473,59	0,00	1.807,49	11.398.031,94	1,81%	34.516,20	217.659.157,20	34,52%	13.767.402,38	13.767.402,38	0,00	
18.02.2008	4,750%	460,187638	377,353863	2.901.943,25	0,00	2.003,10	12.631.548,60	2,00%	36.323,69	229.057.189,14	36,32%	15.257.339,63	15.257.339,63	0,00	
19.11.2007	4,689%	492,228369	403,627263	3.103.992,09	0,00	1.876,45	11.832.893,70	1,88%	38.326,79	241.688.737,74	38,33%	14.292.655,60	14.292.655,60	0,00	
17.08.2007	4,233%	457,503463	375,152840	2.885.016,84	0,00	2.089,01	13.173.297,06	2,09%	40.203,24	253.521.631,44	40,20%	19.872.397,56	19.872.397,56	0,00	
17.05.2007	3,995%	438,984539	359,967322	2.768.236,50	0,00	3.176,78	20.032.774,68	3,18%	42.292,25	266.694.928,50	42,29%	20.032.774,68	20.032.774,68	0,00	
19.02.2007	3,765%	482,687625	395,803852	3.043.828,16	0,00	3.630,33	22.892.860,98	3,63%	45.469,03	286.727.703,18	45,47%	22.892.860,98	22.892.860,98	0,00	
17.11.2006	3,389%	454,220120	386,087102	2.864.312,08	0,00	3.346,29	21.101.704,74	3,35%	49.099,36	309.620.564,16	49,10%	21.101.704,74	21.101.704,74	0,00	
17.08.2006	3,055%	442,510467	376,133897	2.790.471,00	0,00	4.233,98	26.699.477,88	4,23%	52.445,65	330.722.268,90	52,45%	26.699.477,88	26.699.477,88	0,00	
17.05.2006	2,767%	416,705658	354,199809	2.627.745,88	0,00	4.236,56	26.715.747,36	4,24%	56.679,63	357.421.746,78	56,68%	26.715.747,36	26.715.747,36	0,00	
17.02.2006	2,520%	644,000000	547,400000	4.061.064,00	0,00	39.083,81	246.462.505,86	39,08%	60.916,19	384.137.494,14	60,92%	32.006.538,65	246.462.505,86	0,00	
17.11.2005	2,304%	588,800000	500,480000	3.712.972,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	630.600.000,00	100,00%	29.289.852,45	0,00	0,00	
17.08.2005	2,295%	586,500000	498,525000	3.698.469,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	630.600.000,00	100,00%	38.785.456,85	0,00	0,00	
17.05.2005	2,306%	570,094444	484,580277	3.595.015,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	630.600.000,00	100,00%	38.134.726,06	0,00	0,00	
17.02.2005	2,343%	598,766667	508,951667	3.775.822,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	630.600.000,00	100,00%	36.199.520,24	0,00	0,00	
17.11.2004	2,284%	583,688889	496,135556	3.680.742,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	630.600.000,00	100,00%	33.887.395,96	0,00	0,00	
17.08.2004	2,260%	552,444444	469,577777	3.483.714,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	630.600.000,00	100,00%	38.159.015,65	0,00	0,00	
21.05.2004									100.000,00	630.600.000,00	100,00%				

MBS Bancaja 1 Fondo de Titulación de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0361794011
Número / Number : 145 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.05.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.277.152,72	0,00	38.324,83	5.557.100,35	38,32%				477.073.950,58	477.073.950,58	0,00	
17.08.2009	1,491%	232,448576	190,607832												
18.05.2009	2,153%	349,197815	286,342208		50,633,68	0,00	3.201,34	464.194,30	3,20%	61.675,17	8.942.899,65	61,68%	11.052.348,89	11.052.348,89	0,00
17.02.2009	4,455%	778,321294	638,223461		112,856,59	0,00	3.487,24	505.649,80	3,49%	64.876,51	9.407.093,95	64,88%	12.039.288,17	12.039.288,17	0,00
17.11.2008	5,175%	943,097428	773,339891		136,749,13	0,00	3.731,61	541.083,45	3,73%	68.363,75	9.912.743,75	68,36%	12.882.931,03	12.882.931,03	0,00
18.08.2008	5,069%	975,756795	800,120572		141,484,74	0,00	4.056,48	588.189,60	4,06%	72.095,36	10.453.827,20	72,10%	14.004.515,82	14.004.515,82	0,00
19.05.2008	4,552%	922,122315	756,140298		133,707,74	0,00	3.987,80	578.231,00	3,99%	76.151,84	11.042.016,80	76,15%	13.767.402,38	13.767.402,38	0,00
18.02.2008	4,790%	1.023,845191	839,553057		148,457,55	0,00	4.419,37	640.808,65	4,42%	80.139,64	11.620.247,80	80,14%	15.257.339,63	15.257.339,63	0,00
19.11.2007	4,729%	1.095,249583	898,104658		158,811,19	0,00	4.139,93	600.289,85	4,14%	84.559,01	12.261.056,45	84,56%	14.292.655,60	14.292.655,60	0,00
17.08.2007	4,273%	1.091,988889	895,430889		158,338,39	0,00	11.301,06	1.638.653,70	11,30%	88.698,94	12.861.346,30	88,70%	19.872.397,56	19.872.397,56	0,00
17.05.2007	4,035%	975,125000	799,602500		141,393,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	20.032.774,68	20.032.774,68	0,00
19.02.2007	3,805%	993,527778	814,692778		144,061,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	22.892.860,98	22.892.860,98	0,00
17.11.2006	3,429%	876,300000	744,855000		127,063,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	21.101.704,74	21.101.704,74	0,00
17.08.2006	3,095%	790,944444	672,302777		114,686,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	26.699.477,88	26.699.477,88	0,00
17.05.2006	2,807%	693,952778	589,859861		100,623,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	26.715.747,36	26.715.747,36	0,00
17.02.2006	2,560%	654,222222	556,088889		94,862,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	32.006.538,65	246.462.505,86	0,00
17.11.2005	2,344%	599,022222	509,168889		86,858,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	29.289.852,45	0,00	0,00
17.08.2005	2,335%	596,722222	507,213889		86,524,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	38.785.456,85	0,00	0,00
17.05.2005	2,346%	579,983333	492,985833		84,097,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	38.134.726,06	0,00	0,00
17.02.2005	2,383%	608,988889	517,640556		88,303,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	36.199.520,24	0,00	0,00
17.11.2004	2,324%	593,911111	504,824444		86,117,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	33.887.395,96	0,00	0,00
17.08.2004	2,300%	562,222222	477,888889		81,522,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	38.159.015,65	0,00	0,00
21.05.2004										100.000,00	14.500.000,00	100,00%			

MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0361794029
Número / Number : 311 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.05.2009

												Amortización Bonos Series A, B, C y D			
												Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				5.202.336,77	0,00	38.313,03	11.915.352,33	38,31%				477.073.950,58	477.073.950,58	0,00	
17.08.2009	1,711%	266,797859	218,774244												
18.05.2009	2,373%	384,953518	315,661885	119.720,54	0,00	3.201,95	995.806,45	3,20%	61.686,97	19.184.647,67	61,69%	11.052.348,89	11.052.348,89	0,00	
17.02.2009	4,675%	816,913183	669,868810	254.060,00	0,00	3.487,91	1.084.740,01	3,49%	64.888,92	20.180.454,12	64,89%	12.039.288,17	12.039.288,17	0,00	
17.11.2008	5,395%	983,378518	806,370385	305.830,72	0,00	3.732,32	1.160.751,52	3,73%	68.376,83	21.265.194,13	68,38%	12.882.931,03	12.882.931,03	0,00	
18.08.2008	5,289%	1.018,300471	835,006386	316.691,45	0,00	4.057,26	1.261.807,86	4,06%	72.109,15	22.425.945,65	72,11%	14.004.515,82	14.004.515,82	0,00	
19.05.2008	4,772%	966,873779	792,836499	300.697,75	0,00	3.988,56	1.240.442,16	3,99%	76.166,41	23.687.753,51	76,17%	13.767.402,38	13.767.402,38	0,00	
18.02.2008	5,010%	1.071,074302	878,280928	333.104,11	0,00	4.420,22	1.374.688,42	4,42%	80.154,97	24.928.195,67	80,15%	15.257.339,63	15.257.339,63	0,00	
19.11.2007	4,949%	1.146,421619	940,065728	356.537,12	0,00	4.140,73	1.287.767,03	4,14%	84.575,19	26.302.884,09	84,58%	14.292.655,60	14.292.655,60	0,00	
17.08.2007	4,493%	1.148,211111	941,533111	357.093,66	0,00	11.284,08	3.509.348,88	11,28%	88.715,92	27.590.651,12	88,72%	19.872.397,56	19.872.397,56	0,00	
17.05.2007	4,255%	1.028,291667	843,199167	319.798,71	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	20.032.774,68	20.032.774,68	0,00	
19.02.2007	4,025%	1.050,972222	861,797222	326.852,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	22.892.860,98	22.892.860,98	0,00	
17.11.2006	3,649%	932,522222	792,643889	290.014,41	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	21.101.704,74	21.101.704,74	0,00	
17.08.2006	3,315%	847,166667	720,091667	263.468,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	26.699.477,88	26.699.477,88	0,00	
17.05.2006	3,027%	748,341667	636,090417	232.734,26	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	26.715.747,36	26.715.747,36	0,00	
17.02.2006	2,780%	710,444444	603,877777	220.948,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	32.006.538,65	246.462.505,86	0,00	
17.11.2005	2,564%	655,244444	556,957777	203.781,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	29.289.852,45	0,00	0,00	
17.08.2005	2,555%	652,944444	555,002777	203.065,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	38.785.456,85	0,00	0,00	
17.05.2005	2,566%	634,372222	539,216389	197.289,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	38.134.726,06	0,00	0,00	
17.02.2005	2,603%	665,211111	565,429444	206.880,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	36.199.520,24	0,00	0,00	
17.11.2004	2,544%	650,133333	552,613333	202.191,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	33.887.395,96	0,00	0,00	
17.08.2004	2,520%	616,000000	523,600000	191.576,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	38.159.015,65	0,00	0,00	
21.05.2004									100.000,00	31.100.000,00	100,00%				

MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0361794037
Número / Number : 138 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.05.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.560.240,95	0,00	38.282,27	5.282.953,26	38,28%				477.073.950,58	477.073.950,58	0,00	
17.08.2009	2,121%	330,894466	271,333462												
18.05.2009	2,783%	451,689806	370,385641	62.333,19	0,00	3.203,55	442.089,90	3,20%	61.717,73	8.517.046,74	61,72%	11.052.348,89	11.052.348,89	0,00	
17.02.2009	5,085%	889,000035	728,980029	122.682,00	0,00	3.489,65	481.571,70	3,49%	64.921,28	8.959.136,64	64,92%	12.039.288,17	12.039.288,17	0,00	
17.11.2008	5,805%	1.058,639308	868,084233	146.092,22	0,00	3.734,18	515.316,84	3,73%	68.410,93	9.440.708,34	68,41%	12.882.931,03	12.882.931,03	0,00	
18.08.2008	5,699%	1.097,785625	900,184212	151.494,42	0,00	4.059,28	560.180,64	4,06%	72.145,11	9.956.025,18	72,15%	14.004.515,82	14.004.515,82	0,00	
19.05.2008	4,772%	966,873779	792,836499	133.428,58	0,00	3.990,56	550.697,28	3,99%	76.204,39	10.516.205,82	76,20%	13.767.402,38	13.767.402,38	0,00	
18.02.2008	5,420%	1.159,304979	950,630083	159.984,09	0,00	4.422,42	610.293,96	4,42%	80.194,95	11.066.903,10	80,19%	15.257.339,63	15.257.339,63	0,00	
19.11.2007	5,359%	1.242,015988	1.018,453110	171.398,21	0,00	4.142,79	571.705,02	4,14%	84.617,37	11.677.197,06	84,62%	14.292.655,60	14.292.655,60	0,00	
17.08.2007	4,903%	1.252,988889	1.027,450889	172.912,47	0,00	11.239,84	1.551.097,92	11,24%	88.760,16	12.248.902,08	88,76%	19.872.397,56	19.872.397,56	0,00	
17.05.2007	4,665%	1.127,375000	924,447500	155.577,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.800.000,00	100,00%	20.032.774,68	20.032.774,68	0,00	
19.02.2007	4,435%	1.158,027778	949,582778	159.807,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.800.000,00	100,00%	22.892.860,98	22.892.860,98	0,00	
17.11.2006	4,059%	1.037,300000	881,705000	143.147,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.800.000,00	100,00%	21.101.704,74	21.101.704,74	0,00	
17.08.2006	3,725%	951,944444	809,152777	131.368,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.800.000,00	100,00%	26.699.477,88	26.699.477,88	0,00	
17.05.2006	3,437%	849,702778	722,247361	117.258,98	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.800.000,00	100,00%	26.715.747,36	26.715.747,36	0,00	
17.02.2006	3,190%	815,222222	692,938889	112.500,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.800.000,00	100,00%	32.006.538,65	246.462.505,86	0,00	
17.11.2005	2,974%	760,022222	646,018889	104.883,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.800.000,00	100,00%	29.289.852,45	0,00	0,00	
17.08.2005	2,965%	757,722222	644,063889	104.565,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.800.000,00	100,00%	38.785.456,85	0,00	0,00	
17.05.2005	2,976%	735,733333	625,373333	101.531,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.800.000,00	100,00%	38.134.726,06	0,00	0,00	
17.02.2005	3,013%	769,988889	654,490556	106.258,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.800.000,00	100,00%	36.199.520,24	0,00	0,00	
17.11.2004	2,954%	754,911111	641,674444	104.177,73	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.800.000,00	100,00%	33.887.395,96	0,00	0,00	
17.08.2004	2,930%	716,222222	608,788889	98.838,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.800.000,00	100,00%	38.159.015,65	0,00	0,00	
21.05.2004									100.000,00	13.800.000,00	100,00%				

MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:		18/05/2009										
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		0,33%										
% ANUAL EQUIVALENTE		9,91%										
BONOS SERIE A												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,41									
		fecha	14/10/2014									
	Amortización Final	años	24,77									
		fecha	17/02/2034									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,06									
		fecha	06/09/2013									
	Amortización Final	años	6,50									
		fecha	17/11/2015									
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,41									
		fecha	14/10/2014									
	Amortización Final	años	24,77									
		fecha	17/02/2034									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,06									
		fecha	06/09/2013									
	Amortización Final	años	6,50									
		fecha	17/11/2015									
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,41									
		fecha	14/10/2014									
	Amortización Final	años	24,77									
		fecha	17/02/2034									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,06									
		fecha	06/09/2013									
	Amortización Final	años	6,50									
		fecha	17/11/2015									
BONOS SERIE D												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,41									
		fecha	14/10/2014									
	Amortización Final	años	24,77									
		fecha	17/02/2034									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,06									
		fecha	06/09/2013									
	Amortización Final	años	6,50									
		fecha	17/11/2015									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 18/05/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	5.783	100,00	212.748.297,67	100,00	467	100,00	428.381,27	100,00	5.778	100,00	212.319.916,40	100,00	5,252%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	100	1,73	4.641.610,43	2,18	9	1,93	53.472,30	12,48	100	1,73	4.588.138,13	2,16	3,847%	1,011	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,02	2.234,19	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	2.234,19	0,00	6,430%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	236	4,08	6.442.101,78	3,03	15	3,21	10.808,93	2,52	236	4,08	6.431.292,85	3,03	5,382%	1,085	0,500	3,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	4.077	70,50	177.258.565,06	83,32	319	68,31	302.494,72	70,61	4.077	70,56	176.956.070,34	83,34	5,217%	0,976	0,500	3,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	1.244	21,51	23.833.032,65	11,20	112	23,98	57.632,26	13,45	1.242	21,50	23.775.400,39	11,20	5,707%	0,140	0,000	1,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	1	0,02	306,61	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	306,61	0,00	4,988%	0,000	0,000	0,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i>	124	2,14	570.446,95	0,27	12	2,57	3.973,06	0,93	121	2,09	566.473,89	0,27	6,671%	0,334	0,000	2,625
Total :	5.783	100,00	212.748.297,67	100,00	467	100,00	428.381,27	100,00	5.778	100,00	212.319.916,40	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,252%			
Media Simple / Average :			36.788,57				917,30				36.746,26		5,443%			
Mínimo / Minimum :			20,77				0,10				29,74		1,250%			
Máximo / Maximum :			389.115,52				42.897,20				389.115,52		9,161%			

MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 18/05/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
Impagados / Delinquencies												
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	303	87.291,81	38.621,56	0,00	125.913,37	19,25	13.545.759,47	62,72	0,00	13.633.051,28	61,90	13.671.672,84
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	86	65.519,10	30.487,60	0,00	96.006,70	14,67	4.176.980,27	19,34	0,00	4.242.499,37	19,26	4.272.986,97
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	32	32.665,18	19.707,77	0,00	52.372,95	8,00	1.685.418,02	7,80	0,00	1.718.083,20	7,80	1.737.790,97
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	17	38.942,70	18.250,70	0,00	57.193,40	8,74	988.126,34	4,58	0,00	1.027.069,04	4,66	1.045.319,74
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	14	24.915,48	15.318,79	0,00	40.234,27	6,15	375.069,35	1,74	0,00	399.984,83	1,82	415.303,62
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	7	98.796,30	46.304,26	0,00	145.100,56	22,18	551.974,23	2,56	0,00	650.770,53	2,95	697.074,79
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	2	5.371,60	6.452,09	0,00	11.823,69	1,81	55.369,10	0,26	0,00	60.740,70	0,28	67.192,79
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	6	74.879,10	50.734,74	0,00	125.613,84	19,20	216.788,48	1,00	0,00	291.667,58	1,32	342.402,32
Subtotal :	467	428.381,27	225.877,51	0,00	654.258,78	100,00	21.595.485,26	100,00	0,00	22.023.866,53	100,00	22.249.744,04
Dudosos (subjetivos) / Doubt debts (subjectives)												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total :	467	428.381,27	225.877,51	0,00	654.258,78		21.595.485,26		0,00	22.023.866,53		22.249.744,04

MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/04/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannually</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
30/04/2009	7,92	9,91	9,28	10,28	13,36
31/03/2009	10,97	10,15	10,75	10,53	13,45
28/02/2009	10,79	9,76	10,15	10,38	13,49
31/01/2009	8,68	8,64	10,05	10,26	13,54
31/12/2008	9,78	11,35	10,49	10,32	13,63
30/11/2008	7,46	10,54	10,77	10,44	13,69
31/10/2008	16,54	11,44	11,27	10,87	13,81
30/09/2008	7,31	9,63	10,30	10,53	13,75
31/08/2008	10,21	11,00	10,61	10,44	13,87
31/07/2008	11,33	11,09	10,48	10,29	13,94
30/06/2008	11,45	10,96	10,14	10,49	13,99
31/05/2008	10,50	10,23	10,11	10,46	14,04
30/04/2008	10,92	9,85	10,47	10,94	14,12
31/03/2008	9,25	9,31	10,77	11,12	14,18
29/02/2008	9,38	9,99	10,26	11,74	14,29
31/01/2008	9,30	11,09	10,11	11,98	14,39
31/12/2007	11,28	12,20	10,83	12,31	14,51
30/11/2007	12,66	10,54	10,81	12,74	14,58
31/10/2007	12,65	9,11	11,41	12,83	14,63
30/09/2007	6,14	9,45	11,47	12,99	14,67
31/08/2007	8,44	11,08	13,19	13,30	14,88
31/07/2007	13,60	13,65	13,82	13,60	15,04
30/06/2007	11,14	13,45	13,75	13,60	15,07
31/05/2007	16,13	15,25	14,62	14,19	15,18
30/04/2007	13,00	13,99	14,23	14,00	15,15
31/03/2007	16,58	14,06	14,48	13,93	15,21
28/02/2007	12,33	13,99	13,40	14,10	15,17
31/01/2007	13,20	14,48	13,38	14,34	15,25
31/12/2006	16,39	14,91	13,46	14,65	15,32
30/11/2006	13,81	12,80	13,76	14,63	15,28
31/10/2006	14,52	12,26	13,77	14,84	15,33
30/09/2006	10,01	11,98	13,37	14,87	15,36
31/08/2006	12,20	14,71	14,80	15,25	15,55
31/07/2006	13,68	15,26	15,30	15,27	15,67
30/06/2006	18,13	14,75	15,83	15,77	15,74
31/05/2006	13,90	14,89	15,48	15,75	15,65
30/04/2006	12,11	15,34	15,89	16,21	15,72
31/03/2006	18,53	16,89	16,34	16,87	15,87
28/02/2006	15,24	16,07	15,69	16,54	15,75
31/01/2006	16,87	16,45	15,24	16,72	15,77
31/12/2005	16,10	15,78	15,72	16,39	15,72
30/11/2005	16,38	15,31	16,02	16,47	15,70
31/10/2005	14,87	14,02	16,53	16,54	15,66
30/09/2005	14,67	15,65	17,39	16,51	15,70

MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2005	12,51	16,73	17,38	16,21	15,77
31/07/2005	19,62	18,97	18,17	16,06	15,98
30/06/2005	17,89	19,10	17,05	15,61	15,72
31/05/2005	19,38	18,03	16,92	15,43	15,55
30/04/2005	20,00	17,37	16,54	15,22	15,22
31/03/2005	14,59	14,96	15,61		14,77
28/02/2005	17,42	15,80	15,02		14,79
31/01/2005	12,79	15,71	13,90		14,49
31/12/2004	17,11	16,27	14,15		14,70
30/11/2004	17,15	14,23	13,91		14,35
31/10/2004	14,51	12,06	13,87		13,87
30/09/2004	10,91	11,98			13,74
31/08/2004	10,71	13,59			14,44
31/07/2004	14,28	15,65			15,65
30/06/2004	15,71				16,32
31/05/2004	16,93				16,93
17/05/2004					

MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 18.05.2009

		Fondos Disponibles	
		Fondos Disponibles	Amortización Available
		Available Funds	Funds for Amortisation
		Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at: 18.05.2009	21.116.239,99	21.116.240,75
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	6.900.000,00	
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		3.119.861,76	
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		11.026.573,68	
Fondos Disponibles (otros) A available Funds (another)		75,17	
Rendimientos Cuentas Accounts interest		69.729,38	
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada / Cancelled		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00	
Cobros / Collections		1.466.565,79	
Pagos / Payments		3.122.610,96	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)		0,76	0,00
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		21.116.240,75	21.116.240,75

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	13.684,10	13.684,10	21.102.556,65	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	1.656.045,17	1.656.045,17	19.446.511,48	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	979.543,03	979.543,03	18.466.968,45	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	50.633,68	50.633,68	18.416.334,77	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	119.720,54	119.720,54	18.296.614,23	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	62.333,19	62.333,19	18.234.281,04	0,00
7º Retención Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund	0,00	0,00	18.234.281,04	0,00
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	18.234.281,04	0,00
9º Retención Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund	0,00	0,00	18.234.281,04	0,00
10º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	18.234.281,04	0,00
11º Retención Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund	2.093.213,12	2.093.213,12	16.141.067,92	2.093.213,12
12º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	16.141.067,92	2.093.213,12
13º Retención Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Fourth Amortisation Fund	8.959.136,64	8.959.136,64	7.181.931,28	11.052.349,76
14º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	6.900.000,00	6.900.000,00	281.931,28	11.052.349,76
15º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	281.931,28	11.052.349,76
16º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	587,75	587,75	281.343,53	11.052.349,76
17º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	59.625,15	59.625,15	221.718,38	11.052.349,76
18º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	104.241,75	104.241,75	117.476,63	11.052.349,76
19º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	117.476,63	11.052.349,76
20º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	5.382,00	5.382,00	112.094,63	11.052.349,76
21º Remuneración variable Préstamo Subordinado Variable remuneration of the Subordinated Loan	618.010,94	112.094,63	0,00	11.052.349,76
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	11.052.349,76
Total aplicado Total applied	21.622.157,06	21.116.240,75		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 18.05.2009

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles	Fondos Disponibles
			<i>Available Funds</i>	<i>Amortización Available Funds for Amortisation</i>
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN <i>Available Funds for Amortisation Application</i>				11.052.349,76
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	9.150.258,24	9.150.258,24		1.902.091,52
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	464.194,30	464.194,30		1.437.897,22
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	995.806,45	995.806,45		442.090,77
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	442.089,90	442.089,90		0,87
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	0,87	0,87		0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	18.05.2009	6.900.000,87
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		6.900.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			0,87
Cuenta Amortización <i>Amortisation Account:</i>	Cancelada / Cancelled		

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*