

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

26.07.2011

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 26.04.2011 (incluido) / (included)
hasta / To 26.07.2011 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

1,343% 1,343% 1,343% 1,343%

Margen / Margin

0,140% 0,320% 0,550% 3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,483% 1,663% 1,893% 4,843%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series

Número de Bonos / N.Bonds

(Euros) 48.217,13 9.095 438.534.797,35 212 100.000,00 21.200.000,00 94 100.000,00 99 100.000,00 9.900.000,00

Nominal / Face value

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act 360

Intereses Brutos / Gross

180,751287 1.643.932,96 420,369444 89.118,32 478,508333 44.979,78 1.224,202778 121.196,08

Interest Retención / Withholding tax 19%

34,342745 312.347,27 79,870194 16.932,48 90,916583 8.546,16 232,598528 23.027,25

Neto / Net

146,408542 1.331.585,69 340,499250 72.185,84 387,591750 36.433,62 991,604250 98.168,83

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles a 26.04.2011

Payments outstanding due to insufficient

(Euros)

Available Funds on 26.04.2011

Fecha vencimiento / Maturity date

25.10.2010 / 26.04.2011

Intereses Brutos / Gross Interest

2.534,910252 250.956,11

Retención / Withholding tax 19%

481,632948 47.681,66

Neto / Net Interest

2.053,277304 203.274,45

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com