

# FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2006(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	22/02/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	28/02/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Deposario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338203005 <b>Preferente</b>	28/02/2001	37.097,48 5.805 Bonos 215.350.871,40	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,7010%  252,56 <sup>(3)</sup>	15/01/2049 (2) 18/04/2006  Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
<b>"B"</b> ES0338203013 <b>Subordinada</b>	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,9545%  744,70 <sup>(3)</sup>	15/01/2049 (2) 18/04/2006  Trimestral	Aa2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA	
<b>Totales</b>		234.850.871,40	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	5.24	15/10/2019	4.85	15/10/2014	17.61	15/10/2048	8.75	15/10/2014
0.85	9.70	2.86	16/07/2012	2.75	17/01/2011	7.00	15/07/2013	5.01	17/01/2011
1.00	11.36	2.67	16/01/2012	2.57	15/10/2010	6.54	15/01/2013	4.75	15/10/2010
1.25	14.01	2.41	15/07/2011	2.32	15/04/2010	5.62	16/04/2012	4.25	15/04/2010
1.50	16.59	2.21	17/01/2011	2.13	15/01/2010	5.54	16/01/2012	4.00	15/01/2010
1.75	19.09	2.04	15/10/2010	1.97	15/10/2009	5.19	15/07/2011	3.75	15/10/2009
2.00	21.53	1.89	15/07/2010	1.83	15/07/2009	4.90	15/04/2011	3.50	15/07/2009
2.25	23.90	1.77	15/04/2010	1.71	15/04/2009	4.64	17/01/2011	3.25	15/04/2009

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.081	13.269
	Pendiente	233.425.883,26	600.036.512,19
	Medio	32.965,10	45.220,93
	Mínimo	118,06	58,72
	Máximo	426.324,88	595.325,24
Interés	Media Pond	3,46%	5,82%
	Mínimo	2,50%	3,95%
	Máximo	5,25%	8,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	136,088	182,510
	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	509,996	569,260

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		56,98 %	61,92 %
MIBOR (IND.OFIC)		22,79 %	20,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		15,49 %	13,26 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		2,46 %	3,17 %
EURIBOR OFICIAL		2,25 %	0,88 %
Otros		0,03 %	0,88 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,02	76,40	70.00 - 74.99	1,60	71,30
65.00 - 69.99	5,87	67,42	60.00 - 64.99	7,16	62,40
55.00 - 59.99	10,75	57,26	50.00 - 54.99	13,15	52,54
45.00 - 49.99	11,51	47,61	40.00 - 44.99	12,95	42,39
35.00 - 39.99	11,34	37,61	30.00 - 34.99	8,72	32,71
25.00 - 29.99	5,58	27,67	20.00 - 24.99	4,28	22,61
15.00 - 19.99	3,16	17,61	10.00 - 14.99	2,40	12,82
05.00 - 09.99	1,20	7,60	00.00 - 04.99	0,32	3,41

Medio Ponderada:	44,21
Mínimo:	0,13
Máximo:	76,40

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,76%	0,98%	0,88%	0,85%
Tasa Anual Equivalente	8,77%	11,19%	10,08%	9,70%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	31,43 %	32,70 %
Madrid	27,48 %	26,79 %
Andalucía	7,54 %	8,06 %
Comunidad Valenciana	5,42 %	5,35 %
Aragón	4,09 %	4,20 %
Baleares	2,09 %	2,28 %
Otras Comunidades	21,97 %	20,62 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27

Medio Ponderada:	59,31
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,60

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	28	6.086,08	2.374,61	8.460,69	805.538,96	813.999,65	1.979.433,61	41,12
DE 1 A 2 MESES	5	2.079,19	863,56	2.942,75	141.557,78	144.500,53	376.620,22	38,37
DE 2 A 3 MESES	1	1.100,10	1.090,19	2.190,29	119.203,90	121.394,19	175.381,34	69,22
DE 3 A 6 MESES	4	5.186,88	2.652,32	7.839,20	127.294,69	135.133,89	538.153,86	25,11
DE 6 A 12 MESES	3	2.961,22	5.104,15	8.065,37	48.790,32	56.855,69	123.898,45	45,89
DESDE 12 MESES	1	5.393,64	7.222,18	12.615,82	28.643,29	41.259,11	52.233,96	78,99
<b>Totales</b>	<b>42</b>	<b>22.807,11</b>	<b>19.307,01</b>	<b>42.114,12</b>	<b>1.271.028,94</b>	<b>1.313.143,06</b>	<b>3.245.721,44</b>	<b>40,46</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	8,30%	19.500.000,00	3,25 %	19.500.000,00
Financiación Subordinada	4,00%	9.394.036,02	1,65%	9.900.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		10.843.786,35	2,1850 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		9.399.043,84	2,9545 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor	215.350.871,40	2,7010 %
	Pagador	215.350.871,40	A determinar
SWAP "B"	Receptor	19.500.000,00	2,9545 %
	Pagador	19.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.