

## **Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.**

### **HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

*Bonos Emisión 14 de junio de 2004*

Concepto	Serie A2 ES0345793015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345793031	Serie D ES0345783049
<p>1. A partir del día 16 de enero de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 17 de octubre de 2005 (incluido) y el 16 de enero de 2006 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p>				
* Intereses Brutos:	595,29	615,51	653,43	754,54
* Retención Fiscal (15%):	89,29	92,33	98,01	113,18
* Intereses Netos:	506,00	523,18	555,42	641,36
* Amortización de Principal:	19.453,22	0,00	0,00	0,00
<p><i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i></p>				
<p>2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).</p>				
	80.546,78	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	80,55%	100,00%	100,00%	100,00%
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.</p>				
	0,00	0,00	0,00	0,00
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2005.</p>				
	15,87%	15,87%	15,87%	15,87%
<p>5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:</p>				
Vida media residual:	3,25 años	5,64 años	5,64 años	5,64 años
Vida total residual:	9,50 años	9,50 años	9,50 años	9,50 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 16 de enero de 2006 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 18 de abril de 2006 (excluida)</p>				
* Tipo de interés	2,684%	2,764%	2,914%	3,314%
* Intereses brutos:	552,48	706,36	744,69	846,91
* Retención Fiscal (15%):	82,87	105,95	111,70	127,04
* Intereses Netos:	469,61	600,41	632,99	719,87

*(Importes expresados en euros)*