

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 26 de Enero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 26.01.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0339731004) (SERIE AMORTIZADA)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0339731012) (SERIE AMORTIZADA)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3(G) (ISIN: ES0339731020)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0339731038)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0339731046)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0339731053)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0339731061)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 26.01.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2008
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 26.01.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
 Código / Code ISIN : ES0339731004
 Número / Number : 8.423 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 26.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				22.137.183,56		100.000,00	842.300.000,00	100,00%				909.196.580,00	909.196.580,00	0,00	
SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES															
24.10.2007	4,288%	13,188878	10,814880	111.089,92	0,00	1.203,56	10.137.585,88	1,20%	0,00	0,00	0,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00	
24.07.2007	4,048%	133,429234	109,411972	1.123.874,44	0,00	11.836,26	99.696.817,98	11,84%	1.203,56	10.137.585,88	1,20%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00	
24.04.2007	3,815%	232,246423	190,442067	1.956.211,62	0,00	11.311,05	95.272.974,15	11,31%	13.039,82	109.834.403,86	13,04%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00	
24.01.2007	3,581%	331,581267	271,896639	2.792.909,01	0,00	11.881,80	100.080.401,40	11,88%	24.350,87	205.107.378,01	24,35%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00	
24.10.2006	3,177%	401,854939	341,576698	3.384.824,15	0,00	13.262,95	111.713.827,85	13,26%	36.232,67	305.187.779,41	36,23%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00	
24.07.2006	2,836%	474,899985	403,664987	4.000.082,57	0,00	16.749,98	141.085.081,54	16,75%	49.495,62	416.901.607,26	49,50%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00	
24.04.2006	2,580%	554,523722	471,345164	4.670.753,31	0,00	19.727,07	166.161.110,61	19,73%	66.245,60	557.986.688,80	66,25%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00	
24.01.2006	2,335%	486,458333	413,489583	4.097.438,54	0,00	14.027,33	118.152.200,59	14,03%	85.972,67	724.147.799,41	85,97%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00	
10.11.2005									100.000,00	842.300.000,00	100,00%				

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0339731012
Número / Number : 3.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.01.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				26.474.201,93	0,00	100.000,00	300.000.000,00	100,00%				#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	
SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES															
24.10.2008	5,061%	48,285775	39,594335	144.857,33	0,00	3.733,34	11.200.020,00	3,73%	0,00	0,00	0,00%	50.563.710,96	50.563.710,96	0,00	
24.07.2008	4,920%	477,196268	391,300940	1.431.588,80	0,00	34.636,77	103.910.310,00	34,64%	3.733,34	11.200.020,00	3,73%	103.910.310,00	103.910.310,00	0,00	
24.04.2008	4,430%	632,201232	518,405010	1.896.603,70	0,00	18.086,23	54.258.690,00	18,09%	38.370,11	115.110.330,00	38,37%	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	
24.01.2008	4,732%	939,631253	770,497627	2.818.893,76	0,00	21.244,80	63.734.400,00	21,24%	56.456,34	169.369.020,00	56,46%	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	
24.10.2007	4,328%	1.106,044444	906,956444	3.318.133,33	0,00	22.298,86	66.896.580,00	22,30%	77.701,14	233.103.420,00	77,70%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00	
24.07.2007	4,088%	1.033,355556	847,351556	3.100.066,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00	
24.04.2007	3,855%	963,750000	790,275000	2.891.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00	
24.01.2007	3,621%	925,366667	758,800667	2.776.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00	
24.10.2006	3,217%	822,122222	698,803889	2.466.366,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00	
24.07.2006	2,876%	726,988889	617,940556	2.180.966,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00	
24.04.2006	2,620%	655,000000	556,750000	1.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00	
24.01.2006	2,375%	494,791667	420,572917	1.484.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00	
10.11.2005									100.000,00	300.000.000,00	100,00%				

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A3(G) / Series A3(G) Bonds
Código / Code ISIN : ES0339731020
Número / Number : 2.376 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				29.465.476,03	0,00	30.511,02	72.494.183,52	30,51%				1.224.931.769,40	1.224.931.769,40	0,00	
24.04.2009	2,264%	384,567457	315,345315												
26.01.2009	4,946%	1.077,497402	883,547870	2.560.133,83	0,00	13.943,81	33.130.492,56	13,94%	69.488,98	165.105.816,48	69,49%	33.130.492,56	33.130.492,56	0,00	
24.10.2008	4,971%	1.270,366667	1.041,700667	3.018.391,20	0,00	16.567,21	39.363.690,96	16,57%	83.432,79	198.236.309,04	83,43%	50.563.710,96	50.563.710,96	0,00	
24.07.2008	4,830%	1.220,916667	1.001,151667	2.900.898,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	103.910.310,00	103.910.310,00	0,00	
24.04.2008	4,340%	1.097,055556	899,585556	2.606.604,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	54.258.690,00	54.258.690,00	0,00	
24.01.2008	4,642%	1.186,288889	972,756889	2.818.622,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	73.871.985,88	73.871.985,88	0,00	
24.10.2007	4,238%	1.083,044444	888,096444	2.573.313,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00	
24.07.2007	3,998%	1.010,605556	828,696556	2.401.198,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00	
24.04.2007	3,765%	941,250000	771,825000	2.236.410,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00	
24.01.2007	3,531%	902,366667	739,940667	2.144.023,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00	
24.10.2006	3,127%	799,122222	679,253889	1.898.714,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00	
24.07.2006	2,786%	704,238889	598,603056	1.673.271,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00	
24.04.2006	2,530%	632,500000	537,625000	1.502.820,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00	
24.01.2006	2,285%	476,041667	404,635417	1.131.075,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00	
10.11.2005									100.000,00	237.600.000,00	100,00%				

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
 Código / Code ISIN : ES0339731038
 Número / Number : 713 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 26.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				9.691.632,74	0,00	0,00	0,00	0,00%				1.224.931.769,40	1.224.931.769,40	0,00	
24.04.2009	2,564%	626,755556	513,939556												
26.01.2009	5,246%	1.369,788889	1.123,226889	976.659,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	33.130.492,56	33.130.492,56	0,00	
24.10.2008	5,271%	1.347,033333	1.104,567333	960.434,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	50.563.710,96	50.563.710,96	0,00	
24.07.2008	5,130%	1.296,750000	1.063,335000	924.582,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	103.910.310,00	103.910.310,00	0,00	
24.04.2008	4,640%	1.172,888890	961,768890	836.269,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	54.258.690,00	54.258.690,00	0,00	
24.01.2008	4,942%	1.262,955556	1.035,623556	900.487,31	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	73.871.985,88	73.871.985,88	0,00	
24.10.2007	4,538%	1.159,711111	950,963111	826.874,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00	
24.07.2007	4,298%	1.086,438889	890,879889	774.630,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00	
24.04.2007	4,065%	1.016,250000	833,325000	724.586,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00	
24.01.2007	3,831%	979,033333	802,807333	698.050,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00	
24.10.2006	3,427%	875,788889	744,420556	624.437,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00	
24.07.2006	3,086%	780,072222	663,061389	556.191,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00	
24.04.2006	2,830%	707,500000	601,375000	504.447,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00	
24.01.2006	2,585%	538,541667	457,760417	383.980,21	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00	
10.11.2005									100.000,00	71.300.000,00	100,00%				

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : **Bonos Serie C / Series C Bonds**
 Código / Code ISIN : **ES0339731046**
 Número / Number : **233 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **26.01.2009**

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				3.372.093,15	0,00	0,00	0,00	0,00%				2.067.231.769,40	2.067.231.769,40	0,00
24.04.2009	2,834%	692,755556	568,059556											
26.01.2009	5,516%	1.440,288889	1.181,036889	335.587,31	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	875.430.492,56	875.430.492,56	0,00
24.10.2008	5,541%	1.416,033333	1.161,147333	329.935,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	50.563.710,96	50.563.710,96	0,00
24.07.2008	5,400%	1.365,000000	1.119,300000	318.045,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	103.910.310,00	103.910.310,00	0,00
24.04.2008	4,910%	1.241,138889	1.017,733889	289.185,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	54.258.690,00	54.258.690,00	0,00
24.01.2008	5,212%	1.331,955556	1.092,203556	310.345,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	73.871.985,88	73.871.985,88	0,00
24.10.2007	4,808%	1.228,711111	1.007,543111	286.289,69	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00
24.07.2007	4,568%	1.154,688889	946,844889	269.042,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00
24.04.2007	4,335%	1.083,750000	888,675000	252.513,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00
24.01.2007	4,101%	1.048,033333	859,387333	244.191,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00
24.10.2006	3,697%	944,788889	803,070556	220.135,81	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00
24.07.2006	3,356%	848,322222	721,073889	197.659,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00
24.04.2006	3,100%	775,000000	658,750000	180.575,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00
24.01.2006	2,855%	594,791667	505,572917	138.586,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00
10.11.2005									100.000,00	23.300.000,00	100,00%			

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0339731053
Número / Number : 255 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.01.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D			
												Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado	Principal Amortizado	Déficit de Amortización	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%	Principal Due	Principal Repaid	Amortisation Deficiency	
TOTALES Totals				5.161.136,98	0,00	0,00	0,00	0,00%				2.067.231.769,40	2.067.231.769,40	0,00	
24.04.2009	4,604%	1.125,422222	922,846222												
26.01.2009	7,286%	1.902,455556	1.560,013556	485.126,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	875.430.492,56	875.430.492,56	0,00	
24.10.2008	7,311%	1.868,366667	1.532,060667	476.433,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	50.563.710,96	50.563.710,96	0,00	
24.07.2008	7,170%	1.812,416667	1.486,181667	462.166,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	103.910.310,00	103.910.310,00	0,00	
24.04.2008	6,680%	1.688,555560	1.384,615559	430.581,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	54.258.690,00	54.258.690,00	0,00	
24.01.2008	6,982%	1.784,288889	1.463,116889	454.993,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	73.871.985,88	73.871.985,88	0,00	
24.10.2007	6,578%	1.681,044444	1.378,456444	428.666,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00	
24.07.2007	6,338%	1.602,105556	1.313,726556	408.536,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00	
24.04.2007	6,105%	1.526,250000	1.251,525000	389.193,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00	
24.01.2007	5,871%	1.500,366667	1.230,300667	382.593,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00	
24.10.2006	5,467%	1.397,122222	1.187,553889	356.266,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00	
24.07.2006	5,126%	1.295,738889	1.101,378056	330.413,42	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00	
24.04.2006	4,870%	1.217,500000	1.034,875000	310.462,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00	
24.01.2006	4,625%	963,541667	819,010417	245.703,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00	
10.11.2005									100.000,00	25.500.000,00	100,00%				

FTPME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0339731061
Número / Number : 240 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.01.2009

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
TOTALES Totals				2.479.124,66	3.668.716,00	0,00	0,00	0,00%			
24.04.2009	6,254%	1.528,755556	1.253,579556								
26.01.2009	8,936%	2.333,288889	1.913,296889	0,00	559.989,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.10.2008	8,961%	2.290,033333	1.877,827333	0,00	549.608,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.07.2008	8,820%	2.229,500000	1.828,190000	0,00	535.080,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.04.2008	8,330%	2.105,638889	1.726,623889	0,00	505.353,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.01.2008	8,632%	2.205,955556	1.808,883556	0,00	529.429,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.10.2007	8,228%	2.102,711111	1.724,223111	0,00	504.650,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.07.2007	7,988%	2.019,188889	1.655,734889	0,00	484.605,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.04.2007	7,755%	1.938,750000	1.589,775000	465.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.01.2007	7,521%	1.922,033333	1.576,067333	461.288,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.10.2006	7,117%	1.818,788889	1.491,406889	436.509,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.07.2006	6,776%	1.712,822222	1.404,514222	411.077,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.04.2006	6,520%	1.630,000000	1.336,600000	391.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.01.2006	6,275%	1.307,291667	1.071,979167	313.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
10.11.2005									100.000,00	24.000.000,00	100,00%
Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles											
<i>Payments not made due to insufficient Available Funds</i>											
Brutos / Gross Interest									15.286,316667	3.668.716,00	
Retención / Withholding tax									2.751,537000	660.368,88	
Neto / Net Interest									12.534,779667	3.008.347,12	

FTPME Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

26/01/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			1,89%						
% ANUAL EQUIVALENTE			20,48%						
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
BONOS SERIE A2									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
BONOS SERIE A3(G)									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,04						
	Amortización Final	fecha	02/10/2010						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,24						
	Amortización Final	fecha	24/04/2011						
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,01						
	Amortización Final	fecha	29/01/2010						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,74						
	Amortización Final	fecha	24/10/2010						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,18						
	Amortización Final	fecha	04/02/2012						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,49						
	Amortización Final	fecha	24/07/2013						
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,74						
	Amortización Final	fecha	24/10/2010						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,74						
	Amortización Final	fecha	24/10/2010						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,28						
	Amortización Final	fecha	05/06/2014						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,24						
	Amortización Final	fecha	24/04/2015						
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,74						
	Amortización Final	fecha	24/10/2010						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,74						
	Amortización Final	fecha	24/10/2010						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,37						
	Amortización Final	fecha	06/08/2017						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	26,26						
	Amortización Final	fecha	24/04/2035						
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,74						
	Amortización Final	fecha	24/10/2010						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,74						
	Amortización Final	fecha	24/10/2010						
BONOS SERIE E									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	26,26						
	Amortización Final	fecha	24/04/2035						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	26,26						
	Amortización Final	fecha	24/04/2035						
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,74						
	Amortización Final	fecha	24/10/2010						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,74						
	Amortización Final	fecha	24/10/2010						

⁽¹⁾ Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el saldo vivo de principal de los Préstamos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial

Hipótesis de Cálculo:

- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados: 0%
- No entran en funcionamiento las Condiciones para la Amortización a Prorrata de las Series B, C y D.
- No se produce la reducción del Fondo de Reserva Requerido.
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 26/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	1.893	100,00	293.981.361,29	100,00	370	100,00	5.615.404,90	100,00	1.868	100,00	288.365.956,39	100,00	5,780%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	139	7,34	41.562.967,44	14,14	31	8,38	1.126.288,13	20,06	135	7,23	40.436.679,31	14,02	5,033%	1,175	0,400	3,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	2	0,11	41.845,34	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,11	41.845,34	0,01	5,825%	0,599	0,350	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	1.752	92,55	252.376.548,51	85,85	339	91,62	4.489.116,77	79,94	1.731	92,67	247.887.431,74	85,96	5,901%	0,992	0,000	5,000
Total :	1.893	100,00	293.981.361,29	100,00	370	100,00	5.615.404,90	100,00	1.868	100,00	288.365.956,39	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,780%			
Media Simple / Average :			155.299,19				15.176,77				154.371,50		6,247%			
Mínimo / Minimum :			0,61				10,53				0,61		3,063%			
Máximo / Maximum :			4.597.004,24				1.057.945,28				4.344.911,00		9,820%			

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 26/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>												
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	157	245.861,71	76.204,53	0,00	322.066,24	4,27	21.647.574,62	35,76	0,00	21.893.436,33	33,09	21.969.640,86
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	71	614.023,98	160.870,76	0,00	774.894,74	10,28	18.294.331,58	30,22	0,00	18.908.355,56	28,58	19.069.226,32
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	33	157.746,16	47.667,69	0,00	205.413,85	2,73	3.741.274,70	6,18	0,00	3.899.020,86	5,89	3.946.688,55
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	30	169.710,87	97.926,33	0,00	267.637,20	3,55	4.186.652,47	6,92	0,00	4.356.363,34	6,58	4.454.289,67
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	40	517.190,34	223.488,84	0,00	740.679,18	9,83	4.659.332,72	7,70	0,00	5.176.523,06	7,82	5.400.011,90
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	19	343.725,86	78.719,58	0,00	422.445,44	5,61	952.711,14	1,57	0,00	1.296.437,00	1,96	1.375.156,58
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	11	286.936,48	128.411,27	0,00	415.347,75	5,51	1.009.355,79	1,67	0,00	1.296.292,27	1,96	1.424.703,54
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	17	3.280.209,50	1.107.425,58	0,00	4.387.635,08	58,22	6.051.917,81	10,00	0,00	9.332.127,31	14,11	10.439.552,89
Subtotal :	378	5.615.404,90	1.920.714,58	0,00	7.536.119,48	100,00	60.543.150,83	100,00	0,00	66.158.555,73	100,00	68.079.270,31
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total :	378	5.615.404,90	1.920.714,58	0,00	7.536.119,48		60.543.150,83		0,00	66.158.555,73		68.079.270,31

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2008	32,01	20,48	19,52	19,98	22,64
30/11/2008	12,56	13,80	21,05	18,17	22,37
31/10/2008	15,42	12,33	20,33	18,17	22,63
30/09/2008	13,38	18,54	20,58	17,90	22,82
31/08/2008	8,02	27,70	22,48	18,08	23,08
31/07/2008	32,16	27,60	24,32	19,57	23,50
30/06/2008	39,43	22,57	20,45	18,89	23,21
31/05/2008	7,64	16,89	15,18	17,23	22,62
30/04/2008	17,03	20,89	15,96	17,40	23,08
31/03/2008	25,09	18,27	15,13	17,68	23,28
29/02/2008	20,34	13,43	13,43	18,27	23,21
31/01/2008	8,50	10,72	14,53	18,62	23,32
31/12/2007	10,99	11,88	17,30	19,74	23,84
30/11/2007	12,62	13,43	19,23	21,84	24,31
31/10/2007	12,02	18,18	18,82	21,82	24,76
30/09/2007	15,60	22,38	20,15	22,08	25,27
31/08/2007	26,22	24,64	22,84	22,77	25,68
31/07/2007	24,89	19,45	22,51	22,47	25,66
30/06/2007	22,76	17,85	22,10	23,14	25,70
31/05/2007	9,91	21,00	24,37	24,08	25,85
30/04/2007	20,33	25,46	24,71	25,56	26,64
31/03/2007	31,30	26,13	23,97	26,20	27,00
28/02/2007	24,34	27,61	22,69	26,24	26,72
31/01/2007	22,46	23,96	22,42	26,60	26,88
31/12/2006	35,33	21,75	24,16	27,16	27,19
30/11/2006	12,32	17,45	23,79	26,81	26,52
31/10/2006	15,50	20,86	26,40	27,59	27,59
30/09/2006	24,06	26,51	28,37		28,60
31/08/2006	22,75	29,64	29,62		29,04
31/07/2006	32,33	31,55	30,55		29,71
30/06/2006	33,36	30,19	30,03		29,37
31/05/2006	28,88	29,60	29,72		28,78
30/04/2006	28,21	29,53	28,76		28,76
31/03/2006	31,66	29,88			28,88
28/02/2006	28,68	29,85			28,16
31/01/2006	29,25	27,99			27,99
31/12/2005	31,58				27,35
30/11/2005	22,86				22,86
07/11/2005					

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 26.01.2009



Fondos Disponibles Amortización

Fondos Disponibles		Series A1, A2, A3(G), B, C y D	
Available Funds		Available Funds for Amortisation	
Series A1, A2, A3(G), B, C and D		Series A1, A2, A3(G), B, C and D	
Saldo Balance		Saldo Balance	

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	26.01.2009	59.785.199,53	59.785.199,53	
Intereses cobrados Préstamos Loan interests collected			4.462.859,53		
Principales cobrados Préstamos Loan principal collected			32.057.838,50		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			561.997,55		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		22.702.501,64		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)			2,31		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3(G), B, C y D				0,00	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				6.047,05	6.047,05
Cobros Collections			4.032.093,19		
Pagos Payments			4.026.046,14		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			59.791.246,58	59.791.246,58	0,00

B.1 APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	17.057,25	17.057,25	59.774.189,33	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*	0,00	0,00	59.774.189,33	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	59.774.189,33	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	0,00	0,00	59.774.189,33	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3(G) Series A3(G) Bond Interest	2.560.133,83	2.560.133,83	57.214.055,50	0,00
d) Reembolso Estado disposición Aval (intereses A3(G)) Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (interest A3(G))	0,00	0,00	57.214.055,50	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	976.659,48	976.659,48	56.237.396,02	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	335.587,31	335.587,31	55.901.808,71	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	485.126,17	485.126,17	55.416.682,54	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3(G), B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3(G), B, C and D	33.130.516,24	33.130.516,24	22.286.166,30	33.130.516,24
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3(G), B, C y D Outstanding Principal Series	318.336.309,04			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	295.834.749,46			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	10.628.956,66			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	22.286.166,30	33.130.516,24
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	22.286.166,30	33.130.516,24
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	22.286.166,30	33.130.516,24
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	24.000.000,00	22.286.166,30	0,00	33.130.516,24
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	559.989,33	0,00	0,00	33.130.516,24
Intereses Pendientes Serie E Due Interest E Series	3.108.726,66	0,00	0,00	33.130.516,24
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	33.130.516,24
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund***	0,00	0,00	0,00	33.130.516,24
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	407.526,86	0,00	0,00	33.130.516,24
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	248.496,05	0,00	0,00	33.130.516,24
Reembolso Pto Gastos Iniciales Pendiente Due Start-Up Loan principal repayment	1.490.976,30	0,00	0,00	33.130.516,24
17º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	87.647,73	0,00	0,00	33.130.516,24
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	2.021.065,37	0,00	0,00	33.130.516,24
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	33.130.516,24
Total aplicado Total applied	69.429.508,58	59.791.246,58		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

33.130.516,24

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 26.01.2009



B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, A3(G), B, C y D <i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3(G), B, C, and D</i>	Devengado	Aplicado	Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3(G), B, C y D <i>Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3(G), B, C and D</i>
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
			33.130.516,24
1º Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	33.130.516,24
2º Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	33.130.516,24
3º a) Amortización Bonos Serie A3(G) <i>Series A3(G) Bond Amortisation</i>	33.130.492,56	33.130.492,56	23,68
b) Reembolso Estado disposición Aval (principal A3(G)) <i>Repayment State amount drawn to the Guarantee (principal A3(G))</i>	0,00	0,00	23,68
4º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	23,68
5º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	23,68
6º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	23,68
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3(G), B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	23,68	23,68	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	33.130.516,24	33.130.516,24	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	26.01.2009	22.286.189,98
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		22.286.166,30
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3(G), B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3(G), B, C and D</i>			23,68

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*