

## TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/00 – 26/10/00

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. Francisco Javier Soriano  
Presidente

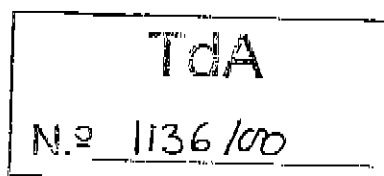
### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 abril 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4	
<b>Serie A1:</b>		
Código ISIN	ES0308181009	
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000.000 Ptas.	45.075.909,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	22.537.956,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	75.126,52 Euros
<b>Serie A2:</b>		
Código ISIN	ES0308181017	
Nominal en circulación total (inicial)	16.000.000.000 Ptas.	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	80.457.318,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	125.714,56 Euros

Destinatarios: CNMV; AIAF.

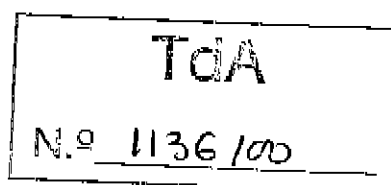


TDA4/INFO.trim/Oct00

<b>Serie B:</b>		
Código ISIN	ES0308181025	
Nominal en circulación total (inicial)	1.500.000.000 Ptas.	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	7.737.172,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	128.952,88 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 26/07/00 – 26/10/00
- \* Flujos de Caja del Periodo 26/07/00 – 26/10/00
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2000



Fondo de Titulización Hipotecaria

## LIQUIDACION DEL PERIODO: 26/07/00 - 26/10/00

	Pesetas		Euros	
	Abonos	Cargos	Abonos	Cargos
<b>I. Situación al 26/7/00:</b>				
Saldo de la Cuenta de Reinversión (26/7/00):	497.545.900		2.990.311,08	
Saldo Fondo de Reserva:	375.000.000		2.253.795,39	
Otros recursos disponibles:	122.545.900		736.515,69	
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>		896.906.232		5.390.515,03
Principa:	663.234.344		3.986.118,70	
Según calendario hasta 30/9/00:	337.752.651		2.029.934,32	
Amort. Anticipada hasta 31/8/00:	205.452.582		1.234.794,89	
Amort. Anticipada 30/9/00:	120.029.111		721.389,49	
(e) Intereses:	220.571.223		1.325.659,75	
Avance técnico neto (1):	13.100.665		78.736,58	
<b>III. Varios:</b>		-2.075.023		-12.471,14
(b) Prensa y Auditoría:		48.816		293,39
(c) Comisión de Depósito y Agente de Pagos:		128.625		773,05
(d) Gestora:		1.897.582		11.404,70
<b>IV. Intereses de la Cuenta de reinversión:</b>		9.773.111		58.737,58
<b>V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):</b>		1.402.150.220		8.427.092,55
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>		923.632.212		5.551.141,00
Bonos A1:				
(a) Intereses correspondientes al 26/10/00:		45.890.590		275.808,00
Retenciones practicadas a los bonos:	8.260.067		49.644,00	
Amortización correspondiente al 26/10/00:		375.000.000		2.253.795,00
Bonos A2:				
(f) Intereses correspondientes al 26/10/00:		167.200.626		1.004.896,00
Retenciones practicadas a los bonos:	30.096.432		180.883,20	
Amortización correspondiente al 26/10/00 (2):		294.859.419		1.772.140,80
Bonos B:				
(g) Intereses correspondientes al 26/10/00:		16.993.435		102.132,60
Retenciones practicadas a los bonos:	3.058.840		18.384,00	
Amortización correspondiente al 26/10/00 (2):		23.688.142		142.368,60
Reinversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):		41.415.339		248.911,20
<b>VIII. Saldo disponible (VI - VII):</b>		478.518.008		2.875.951,55
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reserva previo (26/7/00)		375.000.000		2.253.795,39
Aportación al Fondo de Reserva		0		0,00
Otros recursos disponibles (A.A. 30/9/00)		101.773.118		611.668,76
(h) Intereses préstamo subordinado		1.744.890		10.487,00
Amortización préstamo subordinado		0		0,00
Excedente abonado a la Caja		0		0,00
<b>Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (26/10/00)</b>		375.000.000		2.253.795,39
<b>Información Contable</b>				
(l) Estimación intereses PH hasta 26/10/00		105.013.762		631.145,42
(j) Estimación intereses PH hasta 26/7/00		97.098.882		583.576,03
(k) Amortización de gastos iniciales		4.473.564		26.886,66
Comisión variable devengada en el periodo: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j - k)		-118.914		-714,69

## (1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

15.789.352

94.895,92

Trimestre actual

28.890.017

173.632,50

## (2) Incluye:

Impena amortizado en el periodo de préstamos con imago superior 11 meses:

0

0,00

Principal vencido y no pagado superior a 11 meses e inferior a 12 meses:

Semestre anterior

169.100

1.016,31

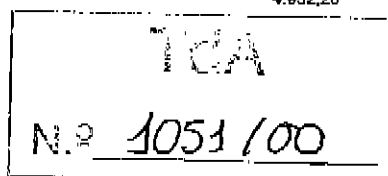
Semestre actual

823.887

4.952,28

## (3) Hasta el 30/11/00

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGT, S.A.

**TDA 4**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/7/00 - 26/10/00

	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>				
Amortización Bonos Titulización Hip.		693.547.561		4.168.304,40
Amortización Participaciones Hip.	663.234.344		3.986.118,69	
Amortización Ptmo. Subordinado		0		0,00
<b>II. INTERESES</b>				
Intereses pagados a los BTH		230.084.651		1.382.836,60
Intereses recibidos de las PHs	220.571.223		1.325.659,75	
Intereses Ptmo. Subordinado		1.744.890		10.487,00
Intereses Inversiones Temporales	9.773.111		58.737,58	
Avance Técnico Neto	13.100.665		78.736,58	
<b>III. GASTOS</b>				
Comisiones Periódicas:				
- Gestora		1.897.582		11.404,70
- Depósito y Agencia de Pagos		128.625		773,05
Gastos corrientes:				
- Prensa		48.816		293,39
Comisión Variable		0		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>906.679.343</b>	<b>927.452.125</b>	<b>5.449.252,60</b>	<b>5.574.099,14</b>
<b>Saldo inicial 26/07/00</b>				
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)	497.545.900		2.990.311,08	
Cuenta de Reinversión		375.000.000		2.253.795,39
Redondo		101.773.118		611.668,76
				0,39
<b>Total</b>	<b>1.404.225.243</b>	<b>1.404.225.243</b>	<b>8.439.563,68</b>	<b>8.439.563,68</b>
<b>Retenciones practicadas el 26/10/00</b>				
A Inversiones Temporales hasta el 20/11/00	26.596.137		159.846,00	
		26.596.137		159.846,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TDA

TDA4\Fluj.trim\Oct00

**TdA**  
N.º 1142/00

## TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2000

I. BONOS A1	Pesetas		Euros	
	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	7.500.000.000	25.000.000	45.075.909,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	24.791.751,00	82.639,17
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	45.890.590	152.969	275.808,00	919,36
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	375.000.000	1.250.000	2.253.795,00	7.512,65
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	22.537.956,00	75.126,52
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	50,00%	50,00%
II. BONOS A2	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	16.000.000.000	25.000.000	96.161.939,20	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	82.229.459,20	128.483,53
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	167.200.626	261.251	1.004.896,00	1.570,15
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	294.859.419	460.718	1.772.140,80	2.768,97
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	80.457.318,40	125.714,56
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	83,67%	83,67%
III. BONOS B	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	1.500.000.000	25.000.000	9.015.181,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	7.879.541,40	131.325,69
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	16.993.435	283.224	102.132,60	1.702,21
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.688.142	394.802	142.368,60	2.372,81
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	7.737.172,80	128.952,88
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	85,82%	85,82%
IV. EL FONDO	Importes en pesetas		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/00:		18.380.964.565		110.471.821,94
a) No Fallidas:		18.304.698.732		110.013.455,05
b) Fallidas:		76.265.833		458.366,89
2. Amortización del período 30/08/00 a 30/09/00:		663.234.344		3.986.118,70
a) Según calendario:		337.752.651		2.029.934,32
b) Amortización anticipada hasta 31/08/00:		205.452.582		1.234.794,89
c) Amortización anticipada del 31/08/00 al 30/09/00:		120.029.111		721.389,49
3. Tasa de amortización anticipada (enquillada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:		6,57%		6,57%
b) Último año:		7,16%		7,16%
c) Último semestre:		6,54%		6,54%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,31%		0,31%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,13%		0,13%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,44%		0,44%
7. Nivel de impago (2):		0,50%		0,50%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

T  
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA  
N.º 1052/00 (Español)