

**TDA CAJAMAR 2, FTA**  
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/09/05 - 27/12/05

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación Inicial</b>	<b>7.500.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	7.500.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>49.537.402,30</b>
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/05:	8.061.377,32
Amort. Anticipada hasta 30/11/05:	34.103.417,43
Intereses:	7.330.458,06
Avance técnico neto (1):	42.149,49
Principal:	22.384,56
Intereses:	19.764,93
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>57.037.402,30</b>
<b>IV. Total intereses de la reversión:</b>	<b>210.476,81</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	21.302,23
Intereses Cta De Reversión	188.619,92
Intereses Cta. Línea de Liquidez	554,66
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>57.247.879,11</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>65.987,77</b>
Gestora	52.129,59
Agente de Pagos	11.335,18
Auditoría	2.349,00
Iberclear	174,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-474.514,90</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears) :	5.270.478,89
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	5.744.993,79
<b>VIII. Amortización Línea de Liquidez</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>48.478.033,95</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 27/12/05:	764.790,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-114.718,50
Amortización correspondiente al 27/12/05:	42.211.357,50
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 27/12/05:	3.357.655,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-503.642,50
Amortización correspondiente al 27/12/05:	0,00
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 27/12/05:	1.183.220,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-177.480,00
Amortización correspondiente al 27/12/05:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 27/12/05:	118.852,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.828,85
Amortización correspondiente al 27/12/05:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 27/12/05:	34.308,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.146,50
Amortización correspondiente al 27/12/05:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 27/12/05:	157.850,45
Retenciones practicadas a los bonos:	-23.677,80
Amortización correspondiente al 27/12/05:	0,00
<b>Valor NAS- IO:</b>	
Pago NAS-IO:	650.000,00
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	-97.500,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	939.994,15
<b>X. Saldo disponible ( V- VI + VII + VIII - IX):</b>	<b>8.229.342,49</b>
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva previo 26/09/05:	7.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Dotación Línea de Liquidez	143.518,64
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	9.796,13
Amortización préstamo subordinado G.I.	69.931,00
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>506.096,72</b>
<b>Fondo de Reserva 27/12/05:</b>	<b>7.500.000,00</b>

(1) Avance técnico solicitado:  
Trimestre anterior 243.614,57  
Trimestre actual 285.764,06

(2) Reinvertido hasta el 20/01/06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA CAJAMAR 2/liq.trimDic05

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Diciembre de 2005

Importes en euros		
<b>I. BONOS A1</b>	<b>Sobre 1850 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/05/05):	185.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	137.591.826,00 €	74.373,96 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	764.790,00 €	413,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	42.211.357,50 €	22.816,95 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	95.380.468,50 €	51.557,01 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	51,557010%	51,557010%
<b>II. BONOS A2</b>	<b>Sobre 5750 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/05/05):	575.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	575.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.357.655,00 €	583,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	575.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS A3</b>	<b>Sobre 2000 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/05/05):	200.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.183.220,00 €	591,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>IV. VALOR NAS-IO</b>	<b>Sobre 2000 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Pago IO - 1	650.000,00 €	325,00 €
<b>V. BONOS B</b>	<b>Sobre 195 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/05/05):	19.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	118.852,50 €	609,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>VI. BONOS C</b>	<b>Sobre 50 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/05/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.308,50 €	686,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>VII. BONOS D</b>	<b>Sobre 155 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/05/05):	15.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	157.850,45 €	1.018,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>VIII. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/05:		910.380.471,79 €
a) No Fallidas:		910.380.471,79 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 31/08/05 a 30/11/05:		42.164.794,75 €
a) Según calendario:		8.061.377,32 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/05:		34.103.417,43 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		13,53%
b) Último año:		-
c) Último semestre:		13,12%
d) Último trimestre:		13,50%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,24%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		-
7. Nivel de Impago (2)		0,04%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orsen, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAJAMAR 2\Infoinver.trim\Dic05

**TdA**  
N.º **3365/05**

## TDA CAJAMAR 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/09/05-27/12/05

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 Mayo 2005
Fecha Emisión BTH	18 Mayo 2005
Fecha Final Amortización BTH(teórica) (10% TAA)	26 Septiembre 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A y Standard & Poor's
Calificación	Bono A1: (F) AAA/ (S&P) AAA Bono A2: (F) AAA/ (S&P) AAA Bono A3: (F) AAA/ (S&P) AAA Bono B: (F) A +/ (S&P) A Bono C: (F) A -/ (S&P) BBB Bono D: (F) BB +/ (S&P) BB- Valor NAS- IO: (F) AAA/ (S&P) AAA

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES0377965001
Nominal en circulación total (inicial)	185.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	95.380.468,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	51.557,01 Euros
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377965019
Nominal en circulación total (inicial)	575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0377965027
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377965035
Nominal en circulación total (inicial)	19.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377965043
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377965050
Nominal en circulación total (inicial)	15.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>VALOR NAS-IO:</b>	
Código ISIN	ES0377965068
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 26/09/05-27/12/05

\* Flujos de Caja del Período: 26/09/05-27/12/05

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Diciembre de 2005

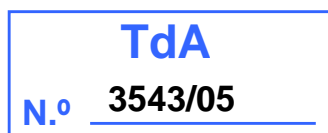
**TDA CAJAMAR 2, FTA**

Fondo de Titulización de Activos  
 FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/09/05 - 27/12/05

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		42.211.357,50
Amortización Participaciones Hip.	42.164.794,75	
Amortización Ptmos. Subordinados		69.931,00
Dotación Línea de Líquidez		143.518,64
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		6.266.676,45
Intereses recibidos de las PHs	7.330.458,06	
Intereses Ptmos. Subordinados		9.796,13
Intereses Inversiones Temporales	210.476,81	
Avance Técnico Neto	42.149,49	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		52.129,59
- Agente de Pagos		11.335,18
- Auditoría		2.349,00
- Iberclear		174,00
Neto SWAP		474.514,90
Remuneración Variable Préstamo Participativo		506.096,72
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>49.747.879,11</b>	<b>49.747.879,11</b>
Saldo inicial 26/09/05	7.500.000,00	
A Inversiones Temporales		7.500.000,00
<b>Total</b>	<b>57.247.879,11</b>	<b>57.247.879,11</b>
Retenciones practicadas el 27/12/05	939.994,15	
A Inv. Temporales hasta el 20/01/06		939.994,15

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAJAMAR 2flujo.trimDic05