

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2010

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2010

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: AMCI HABITAT, S.A.

Domicilio Social:

Gran Vía de les Corts Catalanes, 619, atic

C.I.F.

A-60258704

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Se presentan las diferencias entre la información que se presentó el 28 de febrero de 2011, respecto de la que se presenta en el INFORME FINANCIERO SEMESTRAL que se adjunta modificado y con fecha de 12 de Abril de 2011; todo ello de conformidad con las previas recomendaciones de los auditores, y su presentación en las CUENTAS ANUALES -individuales y consolidadas- formuladas por los Administradores de la sociedad:

a) Diferencia entre el Patrimonio Neto, individual y consolidado, de 13.394 miles de euros. Corresponde única y exclusivamente a la obligada reclasificación por cumplimiento legal de la ampliación de capital acordada por la Junta General de Accionistas y que hallándose en curso de su inscripción registral, y no haberse concretado la misma a la fecha de la formulación de las cuentas anuales (individuales y consolidadas) según se establece en la normativa contable vigente, ha de clasificarse como Pasivo corriente. El inversor y usuario de la información financiera dispone de información adicional al respecto en el informe de gestión (introducción) y notas explicativas (nota 1) incluidas en la presente información semestral.

b) Adicionalmente, y de acuerdo con el criterio de los auditores, se presenta en el pasivo corriente los importes de los préstamos hipotecarios que se hallan vinculados con las existencias destinadas a la venta –o en su caso alquiler- lo cual ha supuesto reclasificar de largo plazo a corto plazo un importe de 51.564 miles de euros.

c) Correcciones adicionales de reclasificación de activo y pasivo, cuenta de resultados y estado de flujo de efectivo.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
AGRUPACION MUTUA	PRESIDENTE
SERGIO GAGO RODRIGUEZ	VICEPRESIDENTE
PEDRO ESTEFANELL COCA	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 28/02/2011

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA			
1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)			
Uds.: Miles de euros			
ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	37.772	2.245
1. Inmovilizado intangible:	0030	0	7
a) Fondo de comercio	0031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	0032		7
2. Inmovilizado material	0033	45	42
3. Inversiones inmobiliarias	0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	37.722	2.191
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	5	5
6. Activos por impuesto diferido	0037		
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	15.702	51.413
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	0	0
2. Existencias	0055	12.816	16.602
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	1.774	2.413
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	6	6
b) Otros deudores	0062	13	154
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.755	2.253
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	1.047	32.391
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070		
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	65	7
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	53.474	53.658
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	(11.355)	(12.459)
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	(11.355)	(12.459)
1. Capital:	0171	16.773	16.773
a) Capital escriturado	0161	16.773	16.773
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	0	15.098
3. Reservas	0173	(28.901)	(8.134)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(332)	(332)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	0	(2.069)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	1.105	(33.795)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	1.613	41.469
1. Provisiones a largo plazo	0115		
2. Deudas a largo plazo:	0116	1.613	4.104
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	1.613	3.961
b) Otros pasivos financieros	0132		143
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		37.365
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	63.216	24.648
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	33.084	19.774
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	19.684	15.652
b) Otros pasivos financieros	0134	13.400	4.122
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	29.635	4.101
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	497	773
a) Proveedores	0125	497	81
b) Otros acreedores	0126		597
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		95
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	53.474	53.658

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2010		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	79	100,00	19	100,00	3.250	100,00	45	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	3.347	4.236,71	(505)	(2.657,89)	0	0,00	(297)	(660,00)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(3.793)	(4.801,27)	(91)	(478,95)	(3.793)	(116,71)	(220)	(488,89)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	36	45,57	33	173,68	75	2,31	74	164,44
(-)	Gastos de personal	0217	(145)	(183,54)	(331)	(1.742,11)	(256)	(7,88)	(544)	(1.208,89)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(788)	(997,47)	(425)	(2.236,84)	(1.300)	(40,00)	(877)	(1.948,89)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(3)	(3,80)	(59)	(310,53)	(3)	(0,09)	(64)	(142,22)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			6.944	36.547,37			(114)	(253,33)
(+/-)	Otros resultados	0215	0	0,00			0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(1.267)	(1.603,80)	5.585	29.394,74	(2.027)	(62,37)	(1.997)	(4.437,78)
(+)	Ingresos financieros	0250	972	1.230,38	535	2.815,79	2.265	69,69	2.171	4.824,44
(-)	Gastos financieros	0251	(1.262)	(1.597,47)	(1.547)	(8.142,11)	(2.288)	(70,40)	(3.153)	(7.006,67)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	315	398,73	(646)	(3.400,00)	315	9,69	(646)	(1.435,56)
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	3.590	4.544,30	(30.170)	(158.789,47)	2.840	87,38	(30.170)	(67.044,44)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	3.615	4.575,95	(31.828)	(167.515,79)	3.132	96,37	(31.798)	(70.662,22)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	2.348	2.972,15	(26.243)	(138.121,05)	1.105	34,00	(33.795)	(75.100,00)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	2.348	2.972,15	(26.243)	(138.121,05)	1.105	34,00	(33.795)	(75.100,00)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	2.348	2.972,15	(26.243)	(138.121,05)	1.105	34,00	(33.795)	(75.100,00)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se complimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	1.105	(33.795)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	0	(255)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	0	(255)
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	1.105	(34.050)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010	3010	16.773	4.895	(332)	(33.795)			(12.459)
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	16.773	4.895	(332)	(33.795)			(12.459)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				1.105			1.105
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(33.796)		33.795			(1)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(33.796)		33.795			(1)
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2010	3040	16.773	(28.901)	(332)	1.105			(11.355)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3050	16.773	15.880	(77)	(10.985)			21.591
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	16.773	15.880	(77)	(10.985)			21.591
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060			(255)	(33.795)			(34.050)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2009 (periodo comparativo)	3080	16.773	15.880	(332)	(44.780)			(12.459)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(476)	(3.506)
1. Resultado antes de impuestos	0405	1.105	(33.795)
2. Ajustes del resultado:	0410	(2.384)	32.548
(+) Amortización del inmovilizado	0411	(4)	64
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(2.380)	32.484
3. Cambios en el capital corriente	0415	342	(1.003)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	461	(1.256)
(-) Pagos de intereses	0421	(572)	(1.262)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	620	180
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	413	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		(174)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	299	(87)
1. Pagos por inversiones:	0440		(4.769)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		(4.729)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		(37)
(-) Otros activos financieros	0443		(3)
(-) Otros activos	0444		0
2. Cobros por desinversiones:	0450	299	4.682
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	299	4.520
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		22
(+) Otros activos financieros	0453		140
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	235	2.817
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	0	(256)
(+) Emisión	0471	0	
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		(258)
(+) Enajenación	0474		2
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	235	3.073
(+) Emisión	0481	235	3.365
(-) Devolución y amortización	0482		(292)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	58	(776)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	7	783
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	65	7
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
(+) Caja y bancos	0550	65	7
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	65	7

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	27.940	8.985
1. Inmovilizado intangible:	1030	0	7
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	0	7
2. Inmovilizado material	1033	220	232
3. Inversiones inmobiliarias	1034	4.353	4.454
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	1.276	1.583
5. Activos financieros no corrientes	1036	20.336	735
6. Activos por impuesto diferido	1037	1.755	1.974
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	91.298	128.811
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	86.145	106.090
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	3.319	4.211
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	1.502	4.018
b) Otros deudores	1062	16	46
c) Activos por impuesto corriente	1063	1.801	147
4. Otros activos financieros corrientes	1070	1.048	18.471
5. Otros activos corrientes	1075	1	1
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	785	38
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	119.238	137.796
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	(13.105)	(14.272)
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	(13.657)	(14.291)
1. Capital	1171	16.773	16.773
a) Capital escriturado	1161	16.773	16.773
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	0	15.098
3. Reservas	1173	(30.960)	(14.285)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(332)	(332)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	862	(31.545)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	(13.657)	(14.291)
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	552	19
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	13.912	21.946
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115		
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	11.959	14.097
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	1.621	13.954
b) Otros pasivos financieros	1132	10.338	143
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	1.953	4.675
5. Otros pasivos no corrientes	1135		3.174
C) PASIVO CORRIENTE	1130	118.431	130.122
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	110.912	125.704
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	81.113	84.238
b) Otros pasivos financieros	1134	29.799	41.466
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	5.404	1.221
a) Proveedores	1125		
b) Otros acreedores	1126	5.404	1.221
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136	2.115	3.197
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	119.238	137.796

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2010		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	2.116	100,00	1.448	100,00	12.199	100,00	6.351	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	823	38,89	496	34,25	(2.524)	(20,69)	6.639	104,53
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	(59)	(2,79)					0	0,00
(-)	Aprovisionamientos	1208	(2.278)	(107,66)	(3.375)	(233,08)	(8.236)	(67,51)	(10.325)	(162,57)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	0	0,00	(56)	(3,87)			0	0,00
(-)	Gastos de personal	1217	(194)	(9,17)	(398)	(27,49)	(358)	(2,93)	(661)	(10,41)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(2.104)	(99,43)	(475)	(32,80)	(2.780)	(22,79)	(2.422)	(38,14)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(56)	(2,65)	(163)	(11,26)	(109)	(0,89)	(168)	(2,65)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212							0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(1.301)	(61,48)	(9.749)	(673,27)	(1.301)	(10,66)	(9.520)	(149,90)
(+/-)	Otros resultados	1215	2.452	115,88	(7.492)	(517,40)	2.452	20,10	(12.346)	(194,39)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(601)	(28,40)	(19.764)	(1.364,92)	(657)	(5,39)	(22.452)	(353,52)
(+)	Ingresos financieros	1250	5.925	280,01	(893)	(61,67)	7.110	58,28	1.380	21,73
(-)	Gastos financieros	1251	(3.590)	(169,66)	(1.748)	(120,72)	(5.223)	(42,81)	(6.134)	(96,58)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	0	0,00			0	0,00		
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	1.070	50,57						
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	3.405	160,92	(2.641)	(182,39)	1.887	15,47	(4.754)	(74,85)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	1.149	54,30	(6.144)	(424,31)	603	4,94	(6.178)	(97,28)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	3.953	186,81	(28.549)	(1.971,62)	1.833	15,03	(33.384)	(525,65)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(438)	(20,70)	1.342	92,68	(438)	(3,59)	1.342	21,13
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	3.515	166,12	(27.207)	(1.878,94)	1.395	11,44	(32.042)	(504,52)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285							0	0,00
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	3.515	166,12	(27.207)	(1.878,94)	1.395	11,44	(32.042)	(504,52)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	2.974	140,55	(26.570)	(1.834,94)	862	7,07	(31.545)	(496,69)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	541	25,57	(637)	(43,99)	533	4,37	(497)	(7,83)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	1.395	(32.042)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	1.395	(32.042)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	862	(31.545)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	533	(497)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2010	3110	16.773	813	(332)	(31.545)		19	(14.272)
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	16.773	813	(332)	(31.545)		19	(14.272)
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				862		533	1.395
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(228)					(228)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126		(228)					(228)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(31.545)		31.545			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(31.545)		31.545			0
3. Otras variaciones	3138							
Saldo final al 31/12/2010	3140	16.773	(30.960)	(332)	862		552	(13.105)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3150	16.773	813	(173)	0		516	17.929	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	16.773	813	(173)	0		516	17.929	
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(31.545)		(497)	(32.042)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165			(159)				(159)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(159)				(159)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 31/12/2009 (periodo comparativo)	3180	16.773	813	(332)	(31.545)		19	(14.272)	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	573	(15.075)
1. Resultado antes de impuestos	1405	1.833	(33.384)
2. Ajustes del resultado:	1410	(2.060)	27.378
(+) Amortización del inmovilizado	1411	109	168
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(2.169)	27.210
3. Cambios en el capital corriente	1415	2.406	(5.161)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(1.606)	(3.908)
(-) Pagos de intereses	1421	(1.250)	(3.702)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	82	
(+) Cobros de intereses	1423	(438)	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		(206)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(503)	135
1. Pagos por inversiones:	1440	(504)	(9)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(504)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442		
(-) Otros activos financieros	1443		(9)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	1	144
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	1	(6)
(+) Otros activos financieros	1453		356
(+) Otros activos	1454		(206)
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	677	12.596
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		(159)
(+) Emisión	1471		(159)
(-) Amortización	1472		0
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	677	12.755
(+) Emisión	1481	6.970	13.195
(-) Devolución y amortización	1482	(6.293)	(440)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	747	(2.344)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	38	2.382
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	785	38
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
(+) Caja y bancos	1550	785	38
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	785	38

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
DESARROLLOS HELIOS	Dependiente	29/07/2010	0	0	22,00	90,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
OCKEIBO CONSTRUMAT, S.L	Escisión	04/03/2010	100,00	100,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00		0			0
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159	0,00		0			0
Dividendos totales pagados	2160	0,00		0			0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00		0			0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00		0			0
c) Dividendos en especie	2157	0,00		0			0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0				0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0				0
TOTAL	2200	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200	0				0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061	1.840					
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				35.881		
Largo plazo/ no corrientes	2065	1.840			35.881		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067				122		
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				924		
Corto plazo/ corrientes	2070				1.046		
TOTAL INDIVIDUAL	2075	1.840			36.927		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				20.331		
Largo plazo/ no corrientes	2165				20.331		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169						
Corto plazo/ corrientes	2170						
TOTAL CONSOLIDADO	2175				20.331		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076	8.836			
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080	8.836			
Deudas con entidades de crédito	2081	12.461			
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084	5			
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085	12.466			
TOTAL INDIVIDUAL	2090	21.302			
Deudas con entidades de crédito	2176	53.059			
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179	10.339			
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180	63.398			
Deudas con entidades de crédito	2181	16.154			
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184	29.799			
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185	45.953			
TOTAL CONSOLIDADO	2190	109.351			

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061	1.461				
Valores representativos de deuda	5062			812		
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					
Largo plazo/ no corrientes	5065	1.461		812		
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067			29.948		
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					
Corto plazo/ corrientes	5070			29.948		
TOTAL INDIVIDUAL	5075	1.461		30.760		
Instrumentos de patrimonio	5161	1.133				
Valores representativos de deuda	5162			817		
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164					
Largo plazo/ no corrientes	5165	1.133		817		
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167			18.716		
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
Corto plazo/ corrientes	5170			18.716		
TOTAL CONSOLIDADO	5175	1.133		19.533		

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	3.961			
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078	143			
Otros pasivos financieros	5079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080	4.104			
Deudas con entidades de crédito	5081	15.652			
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083	172			
Otros pasivos financieros	5084	3.952			
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085	19.776			
TOTAL INDIVIDUAL	5090	23.880			
Deudas con entidades de crédito	5176	51.640			
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178	143			
Otros pasivos financieros	5179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180	51.783			
Deudas con entidades de crédito	5181	25.959			
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185	25.959			
TOTAL CONSOLIDADO	5190	77.742			

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	3.250	45	12.199	6.351
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	3.250	45	12.199	6.351

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
	2221						
	2222						
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235						

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Promoción Inmobiliaria	2250	1.833	(33.384)
	2251		
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	1.833	(33.384)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	1.833	(33.384)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	5	6	7	8
Hombres	2296	1	2	1	2
Mujeres	2297	4	4	6	6

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	0	
Retribución variable	2311	0	
Dietas	2312	0	55
Atenciones estatutarias	2313	0	
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	
Otros	2315	0	
TOTAL	2320	0	55

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	111	238

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	1.374				1.374
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	34				34
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	1.408				1.408
10) Ingresos financieros	2351			2.236		2.236
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360			2.236		2.236

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	1.859				1.859
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343	26				26
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	1.885				1.885
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	5.732				5.732
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

A la fecha los estados financieros individuales y consolidados están siendo objeto de revisión por parte de los auditores por lo cual no se dispone del informe del auditor.