

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2010

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2010

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: FERGO AISA, S.A.

Domicilio Social:

PASEO DE GRACIA, 46, 2º BARCELONA

C.I.F.

A60454360

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Los datos a 31 de diciembre de 2010 han sido modificados respecto a la información periódica publicada el 28 de febrero de 2011, figurando los datos que, una vez obtenido el preceptivo informe de auditoría, tras el archivo de la demanda de concurso, son los definitivos y serán sometidos a la aprobación de la Junta de Accionistas. Dichas modificaciones se han producido por cambios de estimaciones y por el conocimiento de determinados hechos, no previstos previamente, como la sentencia de la demanda interpuesta en su día por Ship&Boat, tras el pasado 28 de febrero. En general, las diferencias se deben a la firme decisión de sanear al máximo el balance del Grupo, originado por la gestión de ejercicios anteriores, y a la vez a cambios en las normas técnicas de auditoría. De esta forma, en los estados financieros individuales, se han registrado provisiones por los saldos a cobrar de sociedades del Grupo y asociadas por importe de 130 millones de euros. Dichos saldos no habían sido provisionados en ejercicios anteriores, suponiendo una incertidumbre en los correspondientes informes de auditoría. En el presente ejercicio, las normas técnicas de auditoría no contemplan la posibilidad de emitir opiniones con incertidumbres, a lo que hay que añadir el progresivo deterioro de la actividad inmobiliaria, que dificulta el retorno de dichos préstamos en el corto y medio plazo. Para evitar salvedades en el informe de auditoría del presente ejercicio, se ha optado por provisionar dichos saldos. Así pues, a nivel consolidado, las pérdidas se han incrementado, principalmente, por provisionar los saldos comentados con empresas asociadas, que en el caso del consolidado han ascendido a 44,6 millones de euros, y por la provisión efectuada tras conocerse la sentencia de la demanda de Ship&Boat por 19,3 millones de euros. Tras estos ajustes, a 31 de diciembre de 2010, el patrimonio neto consolidado de la Sociedad, sujeto a la emisión del informe de auditoría, era de -44,9 millones de euros, incluyendo una provisión por deterioro de existencias por importe de 255,9 millones de euros. Asimismo, a 31 de diciembre de 2010, el patrimonio neto individual de Fergo Aisa ha ascendido finalmente a 3 millones de euros, incluyendo una provisión por deterioro de existencias por importe 27,2 millones de euros y una provisión por deterioro de inversiones financieras en empresas promotoras inmobiliarias de 257,4 millones de euros. El Real Decreto Ley 10/2008, cuya vigencia ha sido ampliada por el Real Decreto Ley 5/2010, de 31 de marzo, permite que las pérdidas por deterioro reconocidas en la cuentas anuales de las sociedades durante los dos ejercicios anuales siguientes al 31 de diciembre de 2008 que deriven del Inmovilizado Material, de las Inversiones Inmobiliarias o de las Existencias no se tengan en cuenta a los efectos del régimen legal general de reducción obligatoria de capital por pérdida del art. 327 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital o de disolución por pérdidas graves del art. 363.1.d, del mencionado texto legislativo. Teniendo en cuenta las provisiones por deterioro de 27,2 millones de euros y 257,4 millones de euros, el patrimonio neto individual de la Sociedad ascendería a 287,6 millones de euros a 31 de diciembre de 2010. En este caso, la Sociedad no se encontraría en causa de disolución.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Los estados financieros presentados se encuentran pendientes de la finalización de la correspondiente auditoría

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. CARLOS FERNANDEZ GOMEZ	PRESIDENTE
D. JOSE LUIS GOMARIZ VERDU	CONSEJERO
D. JORDI PARPAL MARFÀ	CONSEJERO
D. RICARDO AIXELA CAMPANALES	CONSEJERO
D. RAMON FAJAS TURA	SECRETARIO - CONSEJERO
D. ANGEL HORTET PREVI	CONSEJERO
D. RAIMON PATAU IGLESIAS	CONSEJERO
D. GREGORI GRAU PUJADAS	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 25/02/2011

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	166.223	8.259
1. Inmovilizado intangible:	0030		0
a) Fondo de comercio	0031		0
b) Otro inmovilizado intangible	0032		0
2. Inmovilizado material	0033	268	266
3. Inversiones inmobiliarias	0034	433	460
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	165.400	7.469
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	122	64
6. Activos por impuesto diferido	0037		0
7. Otros activos no corrientes	0038		0
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	159.651	231.623
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		0
2. Existencias	0055	151.042	91.415
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	5.957	16.298
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	2.361	2.358
b) Otros deudores	0062	38	11.994
c) Activos por impuesto corriente	0063	3.558	1.946
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	408	123.784
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	2.209	55
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	0	0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	35	71
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	325.874	239.882
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	3.029	(61.105)
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	(15.899)	(61.105)
1. Capital:	0171	193.570	29.646
a) Capital escriturado	0161	193.570	29.646
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172		
3. Reservas	0173	(12.934)	1.994
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(13.864)	
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(13.267)	(22.381)
6. Otras aportaciones de socios	0179		0
7. Resultado del ejercicio	0175	(169.404)	(70.364)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		0
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		0
2. Operaciones de cobertura	0182		0
3. Otros	0183		0
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	18.928	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	464	31.050
1. Provisiones a largo plazo	0115		0
2. Deudas a largo plazo:	0116	455	25.122
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	455	25.122
b) Otros pasivos financieros	0132		0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		0
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		5.919
5. Otros pasivos no corrientes	0135	9	9
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		0
C) PASIVO CORRIENTE	0130	322.381	269.937
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		0
2. Provisiones a corto plazo	0122	34.944	5.446
3. Deudas a corto plazo:	0123	224.010	182.855
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	218.846	162.460
b) Otros pasivos financieros	0134	5.164	20.395
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	4.643	33.965
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	58.784	47.361
a) Proveedores	0125	39.013	41.014
b) Otros acreedores	0126	3.200	2.401
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	16.571	3.946
6. Otros pasivos corrientes	0136		310
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	325.874	239.882

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2010		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				22.881	100,00	19.446	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(131)			(131)	(0,57)	(18.171)	(93,44)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(1.744)	(4.054)		(21.137)	(92,38)	(6.601)	(33,95)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209		365		341	1,49	1.137	5,85	
(-)	Gastos de personal	0217	(2.112)	(985)		(3.428)	(14,98)	(1.808)	(9,30)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(2.718)	(8.778)		(4.089)	(17,87)	(10.174)	(52,32)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(23)	(26)		(79)	(0,35)	(51)	(0,26)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214		30.327				(190)	(0,98)	
(+/-)	Otros resultados	0215	(25.286)			(25.286)	(110,51)			
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(32.014)	16.849		(30.928)	(135,17)	(16.412)	(84,40)	
(+)	Ingresos financieros	0250	(2.271)	55		231	1,01	61	0,31	
(-)	Gastos financieros	0251	(8.393)	(10.435)		(14.353)	(62,73)	(17.162)	(88,25)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(124.354)	(36.851)		(124.354)	(543,48)	(36.851)	(189,50)	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(135.018)	(47.231)		(138.476)	(605,20)	(53.952)	(277,45)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(167.032)	(30.382)		(169.404)	(740,37)	(70.364)	(361,84)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270						0	0,00	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(167.032)	(30.382)		(169.404)	(740,37)	(70.364)	(361,84)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(167.032)	(30.382)		(169.404)	(740,37)	(70.364)	(361,84)	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	(0,20)	(2,05)			(0,22)	(2,37)		
	Diluido	0295	(0,20)	(2,05)			(0,22)	(2,37)		

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(169.404)	(70.364)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(169.404)	(70.364)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010	3010	29.646	(20.387)		(70.364)			(61.105)
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	29.646	(20.387)		(70.364)			(61.105)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(169.404)			(169.404)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	163.924	64.550	(13.864)			18.928	233.538
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	163.924	70.206					234.130
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(5.656)	(13.864)			18.928	(592)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(70.364)		70.364			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(70.364)		70.364			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2010	3040	193.570	(26.201)	(13.864)	(169.404)		18.928	3.029

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3050	177.877	57.695	(1.092)	(225.342)	0	0	0	9.138
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	177.877	57.695	(1.092)	(225.342)	0	0	0	9.138
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(70.364)				(70.364)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	(148.231)	147.260	1.092					121
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	(148.231)	147.260						(971)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			1.092					1.092
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(225.342)		225.342				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(225.342)		225.342				0
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 31/12/2009 (periodo comparativo)	3080	29.646	(20.387)	0	(70.364)	0	0	0	(61.105)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(4.944)	11.554
1. Resultado antes de impuestos	0405	(169.404)	(70.364)
2. Ajustes del resultado:	0410	145.188	42.118
(+) Amortización del inmovilizado	0411	79	51
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	145.109	42.067
3. Cambios en el capital corriente	0415	20.272	42.666
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(1.000)	(2.866)
(-) Pagos de intereses	0421	(1.000)	
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		(2.866)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(665)	(199)
1. Pagos por inversiones:	0440	(665)	(199)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(55)	(199)
(-) Otros activos financieros	0443	(610)	
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	5.573	(11.290)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	5.192	
(+) Emisión	0471	5.192	
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	381	(11.290)
(+) Emisión	0481	381	
(-) Devolución y amortización	0482		(11.290)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(36)	65
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	71	6
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	35	71
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
(+) Caja y bancos	0550	35	71
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	35	71

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	16.900	10.364
1. Inmovilizado intangible:	1030	9.010	
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	9.010	
2. Inmovilizado material	1033	6.288	783
3. Inversiones inmobiliarias	1034		
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035		72
5. Activos financieros no corrientes	1036	1.602	9.509
6. Activos por impuesto diferido	1037		
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	526.662	359.127
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	501.162	345.645
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	12.071	12.220
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	4.928	3.186
b) Otros deudores	1062	1.191	4.360
c) Activos por impuesto corriente	1063	5.952	4.674
4. Otros activos financieros corrientes	1070	13.263	1.020
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	166	242
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	543.562	369.491
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	(44.970)	(161.231)
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	(49.108)	(158.470)
1. Capital	1171	193.570	29.646
a) Capital escriturado	1161	193.570	29.646
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	(123.566)	(70.196)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(18.493)	
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		(22.381)
6. Otras aportaciones de socios	1179	18.928	
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(119.547)	(95.539)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	(49.108)	(158.470)
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	4.138	(2.761)
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	21.607	41.347
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115		
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	5.712	25.137
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	5.712	25.137
b) Otros pasivos financieros	1132		
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	13.730	16.201
5. Otros pasivos no corrientes	1135	2.165	9
C) PASIVO CORRIENTE	1130	566.925	489.375
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	32.372	9.563
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	408.401	323.653
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	408.401	323.653
b) Otros pasivos financieros	1134		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	126.152	156.159
a) Proveedores	1125	73.485	84.122
b) Otros acreedores	1126	14.299	55.649
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	38.368	16.388
5. Otros pasivos corrientes	1136		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	543.562	369.491

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2010		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	7.711	100,00	63.638	100,00	38.548	100,00	129.862	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(8.489)	(110,09)	(76.895)	(120,83)	(7.137)	(18,51)	(125.479)	(96,62)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(34.001)	(440,94)	(10.486)	(16,48)	(58.115)	(150,76)	(38.684)	(29,79)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	7.579	98,29	1.535	2,41	8.077	20,95	2.379	1,83
(-)	Gastos de personal	1217	(3.529)	(45,77)	(1.064)	(1,67)	(6.411)	(16,63)	(1.972)	(1,52)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(9.212)	(119,47)	(13.421)	(21,09)	(11.450)	(29,70)	(38.115)	(29,35)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(71)	(0,92)	(38)	(0,06)	(212)	(0,55)	(81)	(0,06)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	10.962	142,16	30.327	47,66	10.985	28,50	15.567	11,99
(+/-)	Otros resultados	1215	(37.989)	(492,66)			(33.995)	(88,19)		
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(67.039)	(869,39)	(6.404)	(10,06)	(59.710)	(154,90)	(56.523)	(43,53)
(+)	Ingresos financieros	1250	(2.245)	(29,11)	76	0,12	292	0,76	2.433	1,87
(-)	Gastos financieros	1251	12.679	164,43	(19.457)	(30,57)	(22.204)	(57,60)	(29.758)	(22,92)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(39.764)	(515,68)	(14.992)	(23,56)	(39.764)	(103,15)	(14.992)	(11,54)
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(29.330)	(380,37)	(34.373)	(54,01)	(61.676)	(160,00)	(42.317)	(32,59)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(116)	(1,50)	(159)	(0,25)	(116)	(0,30)	(159)	(0,12)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(96.485)	(1.251,26)	(40.936)	(64,33)	(121.502)	(315,20)	(98.999)	(76,23)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	1.684	21,84	1.705	2,68	1.684	4,37	2.721	2,10
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(94.801)	(1.229,43)	(39.231)	(61,65)	(119.818)	(310,83)	(96.278)	(74,14)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285	0	0,00					0	0,00
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(94.801)	(1.229,43)	(39.231)	(61,65)	(119.818)	(310,83)	(96.278)	(74,14)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(94.606)	(1.226,90)	(38.492)	(60,49)	(119.547)	(310,13)	(95.539)	(73,57)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(195)	(2,53)	(739)	(1,16)	(271)	(0,70)	(739)	(0,57)
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		
	Básico	1290	(1,23)		(1,32)		(1,23)		(3,25)	
	Diluido	1295	(1,23)		(1,32)		(1,23)		(3,25)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(119.818)	(96.278)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(119.818)	(96.278)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(119.547)	(95.539)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(271)	(739)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2010	3110	29.646	(92.577)		(95.539)		(2.761)	(161.231)
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	29.646	(92.577)		(95.539)		(2.761)	(161.231)
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(119.547)		(271)	(119.818)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	163.924	64.551	(18.494)		18.928	7.170	236.079
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	163.924	70.206					234.130
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(5.655)					(5.655)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130						7.170	7.170
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132			(18.494)		18.928		434
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(95.539)		95.539			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(95.539)		95.539			0
3. Otras variaciones	3138							
Saldo final al 31/12/2010	3140	193.570	(123.565)	(18.494)	(119.547)	18.928	4.138	(44.970)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3150	177.548	1.047		(241.648)	0	0	(2.021)	(65.074)
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	177.548	1.047		(241.648)	0	0	(2.021)	(65.074)
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(96.278)				(96.278)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	(147.902)	148.024						122
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	(147.902)	148.024						122
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(241.648)		242.387			(740)	(1)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(241.648)		241.648			(1)	(1)
3. Otras variaciones	3178				739			(739)	0
Saldo final al 31/12/2009 (periodo comparativo)	3180	29.646	(92.577)		(95.539)	0	0	(2.761)	(161.231)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(5.294)	62.833
1. Resultado antes de impuestos	1405	(121.502)	(98.999)
2. Ajustes del resultado:	1410	62.986	8.046
(+) Amortización del inmovilizado	1411	212	81
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	62.774	7.965
3. Cambios en el capital corriente	1415	51.538	153.786
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	1.684	
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	1.684	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(55)	(10.937)
1. Pagos por inversiones:	1440	(55)	(11.442)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(55)	(199)
(-) Otros activos financieros	1443		(11.243)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450		505
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		502
(+) Otros activos financieros	1453		3
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	5.273	(54.361)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	5.192	
(+) Emisión	1471	5.192	
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	1.081	(54.361)
(+) Emisión	1481	3.637	
(-) Devolución y amortización	1482	(2.556)	(54.361)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(1.000)	
(-) Pagos de intereses	1487	(1.000)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(76)	(2.465)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	242	2.707
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	166	242
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
(+) Caja y bancos	1550	166	242
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	166	242

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
SOLAR PLUS PROJECT 21, S.R.L	Dependiente	29/12/2010	0	2.010	100,00	100,00
SOLAR PLUS ENERGY, S.L.	Dependiente	29/12/2010	0	2.947	99,97	99,97
PROMO GABARRESA 2005, S.L.	Dependiente	29/12/2010	0	909	100,00	100,00
PATRON EMPRESARIAL, S.L.	Dependiente	29/12/2010	0	452	100,00	100,00
OPERATIVAS DE DESARROLLOS URBANISTICOS, S.L.	Dependiente	29/12/2010	0	1.489	100,00	100,00
NION CATALUNYA, S.L.	Dependiente	29/12/2010	0	55	100,00	100,00
IMMOBASSELLA 2005, S.L.	Dependiente	29/12/2010	0	2.396	100,00	100,00
EDIFICACIONES AMPURDAN, S.A.	Dependiente	29/12/2010	0	5.637	100,00	100,00
ALPHA CITY, S.L.	Dependiente	29/12/2010	0	466	100,00	100,00
SIBECE 2000, S.L.	Dependiente	29/12/2010	0	520	100,00	100,00
ALGECIREÑA DE CONTENEDORES, S.L.	Dependiente	29/12/2010	0	2.692	100,00	100,00
SILCHACRI, S.L.	Dependiente	29/12/2010	0	54.448	90,00	90,00
IBAL 5000, S.L.	Dependiente	03/12/2010	0	40	100,00	100,00
BRANAX 5000, S.L.	Dependiente	03/12/2010	0	0	78,00	78,00
ARLAND INMUEBLES, S.L.	Dependiente	03/12/2010	0	548	100,00	100,00
ALTERNATIVAS TECNICAS DE LOS FORJADOS, S.L.	Dependiente	04/01/2010	0	13.229	100,00	100,00
TECNQUES D'AIXECAMENT, S.L.	Dependiente	04/01/2010	0	14.908	100,00	100,00
PUBASER, S.L.	Dependiente	04/01/2010	0	865	100,00	100,00

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158		0,00	0		0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159		0,00	0		0,00	0
Dividendos totales pagados	2160		0,00	0		0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155		0,00	0		0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156		0,00	0		0,00	0
c) Dividendos en especie	2157		0,00	0		0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	25.000				25.000
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	25.000				25.000

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	25.000				25.000
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200	25.000				25.000

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061	165.400				
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064	122				
Largo plazo/ no corrientes	2065	165.522				
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				2.209	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					
Corto plazo/ corrientes	2070				2.209	
TOTAL INDIVIDUAL	2075	165.522			2.209	
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162				1.602	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164					
Largo plazo/ no corrientes	2165				1.602	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169	13.263				
Corto plazo/ corrientes	2170	13.263				
TOTAL CONSOLIDADO	2175	13.263			1.602	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076	455			
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080	455			
Deudas con entidades de crédito	2081	190.634			
Obligaciones y otros valores negociables	2082	28.212			
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085	218.846			
TOTAL INDIVIDUAL	2090	219.301			
Deudas con entidades de crédito	2176	5.712			
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180	5.712			
Deudas con entidades de crédito	2181	380.190			
Obligaciones y otros valores negociables	2182	28.213			
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185	408.403			
TOTAL CONSOLIDADO	2190	414.115			

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061	7.468	0	0		
Valores representativos de deuda	5062				0	0
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064	64				
Largo plazo/ no corrientes	5065	7.532	0	0	0	0
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				123.784	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069	55				
Corto plazo/ corrientes	5070	55			123.784	
TOTAL INDIVIDUAL	5075	7.587	0	0	123.784	0
Instrumentos de patrimonio	5161		0	0		
Valores representativos de deuda	5162				9.321	0
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164	188				
Largo plazo/ no corrientes	5165	188	0	0	9.321	0
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169	1.020				
Corto plazo/ corrientes	5170	1.020				
TOTAL CONSOLIDADO	5175	1.208	0	0	9.321	0

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	299	0		
Obligaciones y otros valores negociables	5077	24.823			
Derivados	5078				0
Otros pasivos financieros	5079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080	25.122	0		0
Deudas con entidades de crédito	5081	159.574			
Obligaciones y otros valores negociables	5082	2.886			
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084	20.395			
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085	182.855			
TOTAL INDIVIDUAL	5090	207.977	0		0
Deudas con entidades de crédito	5176	314			
Obligaciones y otros valores negociables	5177	24.823			
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180	25.137			
Deudas con entidades de crédito	5181	320.767			
Obligaciones y otros valores negociables	5182	2.886			
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185	323.653			
TOTAL CONSOLIDADO	5190	348.790			

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	22.881	19.446	38.548	129.862
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	22.881	19.446	38.548	129.862

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Promoción inmobiliaria	2221	30.059	129.862			30.059	129.862
Construcción	2222	8.489				8.489	
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	38.548	129.862			38.548	129.862

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Promoción inmobiliaria	2250	(118.616)	(98.999)
Construcción	2251	(2.886)	
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(121.502)	(98.999)
(+/-) Resultados no asignados	2261	0	0
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262	0	0
(+/-) Otros resultados	2263	0	0
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(121.502)	(98.999)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	18	17	95	20
Hombres	2296	14	10	82	12
Mujeres	2297	4	7	13	8

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	1.506	317
Retribución variable	2311		
Dietas	2312	72	80
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320	1.578	397

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.716	201

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344		5			5
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350		5			5
10) Ingresos financieros	2351				231	231
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357				1.774	1.774
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360				2.005	2.005

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372		2.620		37.386	40.006
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382		31.236			31.236
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	18.956				18.956
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345				(1.935)	(1.935)
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347	13.367				13.367
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	32.323			(1.935)	30.388
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372				6.320	6.320
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374		90			90
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatarío)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385	19.840				19.840

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente informe no ha sido revisado por el auditor de cuentas de la Sociedad.