

FTPyme SABADELL 2- Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/04/06 - 26/07/06

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 26/04/06: | 13.792.944,65 |
| Saldo inicial Cta. Tesorería | 13.792.944,65 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 36.259.427,64 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/06/06: | 21.901.571,73 |
| Amort. Anticipada hasta 31/05/06: | 6.547.177,31 |
| Amort. Anticipada último mes: | 4.030.854,86 |
| Intereses: | 3.779.823,74 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 50.052.372,29 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 193.036,34 |
| Intereses cuenta reinversion | 193.036,34 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 50.245.408,63 |
| VI. Varios: | 36.928,94 |
| Gestora | 25.412,92 |
| Agente de Pagos | 10.627,96 |
| Auditoría | 437,19 |
| Iberclear+Gastos extraordinarios | 450,87 |
| VII. Liquidación SWAP: | 16.870,25 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 3.230.500,32 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente): | 3.247.370,57 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 38.464.802,12 |
| Bonos 1CA: | |
| Intereses correspondientes al 26/07/06: | 1.175.742,24 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -176.352,48 |
| Amortización correspondiente al 26/07/06: | 14.953.159,20 |
| Bonos 1 SA: | |
| Intereses correspondientes al 26/07/06: | 1.742.191,08 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -261.339,33 |
| Amortización correspondiente al 26/07/06: | 20.264.266,05 |
| Bonos 2SA: | |
| Intereses correspondientes al 26/07/06: | 178.422,05 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -26.763,20 |
| Amortización correspondiente al 26/07/06: | 0,00 |
| Bonos 3SA: | |
| Intereses correspondientes al 26/07/06: | 151.021,50 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -22.653,00 |
| Amortización correspondiente al 26/07/06: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | 487.108,01 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 11.760.547,82 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva 26/07/06: | 9.000.000,00 |
| Otros recursos | 2.651.844,98 |
| Intereses Prestamo Subordinado B (pagados) | 10.189,57 |
| Amortización Préstamo Subordinado B (pagada) | 0,00 |
| Remuneración fija Crédito Participativo (pagada) | 98.462,71 |
| Remuneración L.liquidez cantidad no dispuesta | 50,56 |
| Amortización Crédito Participativo | 0,00 |
| Remuneración variable Crédito Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva previo 26/04/06: | 9.000.000,00 |

Reinvertido hasta 20/09/06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 2477/06

FTPYME TDA SABADELL 2

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de julio de 2006

| Importes en euros | | |
|---|--------------------------|------------------|
| I. BONOS 1 CA | Sobre 1968 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/11/03): | 196.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 167.131.081,44 € | 84.924,33 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.175.742,24 € | 597,43 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 14.953.159,20 € | 7.598,15 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 152.177.922,24 € | 77.326,18 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 77,326180% | 77,326180% |
| II. BONOS 1 SA | Sobre 2667 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/11/03): | 266.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 226.493.188,11 € | 84.924,33 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.742.191,08 € | 653,24 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 20.264.266,05 € | 7.598,15 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 206.228.922,06 € | 77.326,18 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 77,326180% | 77,326180% |
| III. BONOS 2 SA | Sobre 215 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/11/03): | 21.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 21.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 178.422,05 € | 829,87 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 21.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS 3 SA | Sobre 150 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/11/03): | 15.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 15.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 151.021,50 € | 1.006,81 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 15.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. EL FONDO | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/06: | | 392.963.934,05 € |
| a) No Fallidas: | | 392.254.997,15 € |
| b) Fallidas: | | 708.936,90 € |
| 2. Amortización del período 31/03/06 a 30/06/06: | | 32.479.603,90 € |
| a) Según calendario: | | 21.901.571,73 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/05/06: | | 6.547.177,31 € |
| c) Amortización anticipada del 31/05/06 a 30/06/06: | | 4.030.854,86 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | | 9,67% |
| b) Ultimo año: | | 9,86% |
| c) Ultimo semestre: | | 10,18% |
| d) Ultimo trimestre: | | 10,10% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 0,32% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,05% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 0,21% |

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº 2248/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPYME SABADELL2\Info\inver.trim\jul06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

FTPYME TDA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/06-26/07/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 12 Noviembre 2003 |
| Fecha Emisión BTH | 12 Noviembre 2003 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA) | 26 enero 2013 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Cedentes Derechos de Crédito | Banco Sabadell |
| Agente de Pagos | Banco Sabadell |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ibcá y Standard & Poor's |
| Calificación | Bono 1CA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 1SA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 2SA: AA(F)/ A (S&P) Bono 3SA: BBB (F)/ BBB (S&P) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | |
|---|---|
| Nombre | Bonos de Titulización FTPYME TDA SABADELL 2 |
| Serie 1CA: | |
| Código ISIN | ES 0339844005 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 196.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 152.177.922,24 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 77.326,18 Euros |

| | |
|---|----------------------|
| Serie 1SA: | |
| Código ISIN | ES0339844013 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 266.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 206.228.922,06 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 77.326,18 Euros |
| Serie 2SA: | |
| Código ISIN | ES0339844021 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 21.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 21.500.000,00Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie 3SA: | |
| Código ISIN | ES0339844039 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 15.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 15.000.000,00Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/04/06-26/07/06
- * Flujos de Caja del Período: 26/04/06-26/07/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2006

FTPYME TDA SABADELL 2

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/06 - 26/07/06

Euros

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 35.217.425,25 |
| Amortización Participaciones Hip. | 32.479.603,90 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| | | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 3.247.376,87 |
| Intereses recibidos de las PHs | 3.779.823,74 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 108.652,28 |
| Intereses Inversiones Temporales | 193.036,34 | |
| Interes cantidad no dispuesta línea liquidez | | 50,56 |
| | | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 25.412,92 |
| - Depósito y Agencia de Pagos | | 10.627,96 |
| - Auditoría | | 437,19 |
| - Iberclear + Gastos extraordinarios | | 450,87 |
| Neto SWAP | 16.870,25 | |
| Remuneración Variable Crédito Participativo | | 0,00 |
| | | |
| Total Ingresos/Pagos | 36.469.334,23 | 38.610.433,90 |
| | | |
| Saldo inicial 26/04/06 | 13.792.944,65 | |
| A Inversiones Temporales | | 11.651.844,98 |
| Total | 50.262.278,88 | 50.262.278,88 |
| | | |
| Retenciones practicadas el 26/07/06 | 487.108,01 | |
| A Inv. Temporales hasta el 20/09/06 | | 487.108,01 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº 2346/06**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>