

FTPYME SABADELL 2- Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/04/06 - 26/07/06

	Euros
I. Situación al 26/04/06:	13.792.944,65
Saldo inicial Cta. Tesorería	13.792.944,65
II. Fondos recibidos del emisor	36.259.427,64
Principal:	
Según calendario hasta 30/06/06:	21.901.571,73
Amort. Anticipada hasta 31/05/06:	6.547.177,31
Amort. Anticipada último mes:	4.030.854,86
Intereses:	3.779.823,74
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	50.052.372,29
IV. Total intereses de la reinversión:	193.036,34
Intereses cuenta reinversion	193.036,34
V. Recursos disponibles (III + IV):	50.245.408,63
VI. Varios:	36.928,94
Gestora	25.412,92
Agente de Pagos	10.627,96
Auditoría	437,19
Iberclear+Gastos extraordinarios	450,87
VII. Liquidación SWAP:	16.870,25
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.230.500,32
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	3.247.370,57
VIII. Pago a los Bonos:	38.464.802,12
Bonos 1CA:	
Intereses correspondientes al 26/07/06:	1.175.742,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-176.352,48
Amortización correspondiente al 26/07/06:	14.953.159,20
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 26/07/06:	1.742.191,08
Retenciones practicadas a los bonos:	-261.339,33
Amortización correspondiente al 26/07/06:	20.264.266,05
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 26/07/06:	178.422,05
Retenciones practicadas a los bonos:	-26.763,20
Amortización correspondiente al 26/07/06:	0,00
Bonos 3SA:	
Intereses correspondientes al 26/07/06:	151.021,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.653,00
Amortización correspondiente al 26/07/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	487.108,01
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	11.760.547,82
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/07/06:	9.000.000,00
Otros recursos	2.651.844,98
Intereses Prestamo Subordinado B (pagados)	10.189,57
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	0,00
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	98.462,71
Remuneración L.liquidez cantidad no dispuesta	50,56
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	0,00
Fondo de Reserva previo 26/04/06:	9.000.000,00

Reinvertido hasta 20/09/06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 2477/06

FTPYME TDA SABADELL 2

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de julio de 2006

Importes en euros		
I. BONOS 1 CA	Sobre 1968 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	196.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	167.131.081,44 €	84.924,33 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.175.742,24 €	597,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	14.953.159,20 €	7.598,15 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	152.177.922,24 €	77.326,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	77,326180%	77,326180%
II. BONOS 1 SA	Sobre 2667 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	266.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	226.493.188,11 €	84.924,33 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.742.191,08 €	653,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.264.266,05 €	7.598,15 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	206.228.922,06 €	77.326,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	77,326180%	77,326180%
III. BONOS 2 SA	Sobre 215 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	21.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	178.422,05 €	829,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 3 SA	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	151.021,50 €	1.006,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/06:		392.963.934,05 €
a) No Fallidas:		392.254.997,15 €
b) Fallidas:		708.936,90 €
2. Amortización del período 31/03/06 a 30/06/06:		32.479.603,90 €
a) Según calendario:		21.901.571,73 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/06:		6.547.177,31 €
c) Amortización anticipada del 31/05/06 a 30/06/06:		4.030.854,86 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,67%
b) Ultimo año:		9,86%
c) Ultimo semestre:		10,18%
d) Ultimo trimestre:		10,10%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,32%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,05%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,21%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº 2248/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPYME SABADELL2\Info\inver.trim\jul06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

FTPYME TDA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/06-26/07/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 Noviembre 2003
Fecha Emisión BTH	12 Noviembre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	26 enero 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Sabadell
Agente de Pagos	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá y Standard & Poor's
Calificación	Bono 1CA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 1SA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 2SA: AA(F)/ A (S&P) Bono 3SA: BBB (F)/ BBB (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA SABADELL 2
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES 0339844005
Nominal en circulación total (inicial)	196.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	152.177.922,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	77.326,18 Euros

Serie 1SA:	
Código ISIN	ES0339844013
Nominal en circulación total (inicial)	266.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	206.228.922,06 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	77.326,18 Euros
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339844021
Nominal en circulación total (inicial)	21.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.500.000,00Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES0339844039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.000.000,00Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/04/06-26/07/06
- * Flujos de Caja del Período: 26/04/06-26/07/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2006

FTPYME TDA SABADELL 2

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/06 - 26/07/06

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		35.217.425,25
Amortización Participaciones Hip.	32.479.603,90	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.247.376,87
Intereses recibidos de las PHs	3.779.823,74	
Intereses Ptmos. Subordinados		108.652,28
Intereses Inversiones Temporales	193.036,34	
Interes cantidad no dispuesta línea liquidez		50,56
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		25.412,92
- Depósito y Agencia de Pagos		10.627,96
- Auditoría		437,19
- Iberclear + Gastos extraordinarios		450,87
Neto SWAP	16.870,25	
Remuneración Variable Crédito Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	36.469.334,23	38.610.433,90
Saldo inicial 26/04/06	13.792.944,65	
A Inversiones Temporales		11.651.844,98
Total	50.262.278,88	50.262.278,88
Retenciones practicadas el 26/07/06	487.108,01	
A Inv.Temporales hasta el 20/09/06		487.108,01

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº 2346/06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>