

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA IV**

Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo
Inmovilizaciones Materiales (inm. adjudicados)
Participaciones Hipotecarias
Otras Inversiones Financieras Temporales
A) INMOVILIZADO
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)
Otros Deudores
Inversiones Financieras Temporales
Tesorería
Ajustes por Periodificaciones
C) ACTIVO CIRCULANTE
TOTAL ACTIVO
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados
A) BÓNOS DE TITUL. HIPOTECARIA
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS
Acreeedores por Comisiones Pendientes de Pago
Otros Acreeedores
Ajustes por Periodificaciones
D) ACREEADORES A CORTO PLAZO
Resultados de ejercicios anteriores
Resultados del ejercicio
E) RESULTADOS
TOTAL PASIVO
Permutas Financieras (nacional)
Otras Cuentas de Orden
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO

EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
IMPORTE	IMPORTE
0	0
17.572.181	0
22.854.638.381	30.056.518.563
22.872.210.562	30.056.518.563
111.489.370	185.975.966
2.047.153.022	2.617.626.479
2.158.642.392	3.385.313.556
25.030.852.954	32.860.121.008
23.026.061.184	30.587.997.552
1.200.000.000	1.200.000.000
24.226.061.184	31.787.997.552
442.636.608	521.280.736
135.743.474	165.021.894
0	2.027.077
226.411.688	383.793.749
362.155.162	550.842.720
25.030.852.954	32.760.121.008
24.226.061.184	31.787.997.552
24.226.061.184	31.787.997.552

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

15 MAYO 2000

REGISTRO DE ENTRADAS

Nº 2000 24590

RESULTADOS DEL FONDO

F.T.H.: HIPOTEBANSA IV

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	1.467.931.585	5,33	2.297.967.406	6,45
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(877.543.964)	-3,18	(1.654.313.994)	-4,64
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(440.094.157)	-1,60	(476.656.757)	-1,34
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	150.293.464	0,55	166.996.655	0,47
+ Ingresos Financieros Inversiones	72.091.575	0,26	119.391.968	0,33
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(23.585.195)	-0,09	(34.661.919)	-0,10
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	2.824.837	0,01	6.483.621	0,02
- Otros Gastos Financieros				
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	201.624.681	0,73	258.210.325	0,72
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0	0,00	(4.777.771)	-0,01
De Emisión de los Bonos	0)	0,00	(17.696.172)	-0,05
- Gastos Generales del Fondo	(2.433.112)	-0,01	(8.905.538)	-0,02
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(27.062.836)	-0,10	(34.942.189)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(20.851.121)	-0,08	(24.879.527)	-0,07
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(151.277.612)	-0,55	(167.009.128)	-0,47
= MARGEN DE EXPLOTACION	0	0,00	0	0,00
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0	0,00	0	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0,00	0	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	25.956.295.334	94,20	33.670.210.814	94,47
Otros Activos con Rendimiento	1.598.016.259	5,80	1.971.837.619	5,53
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	27.554.311.593	100%	35.642.048.433	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	26.790.551.448	97,23	34.638.411.048	97,18
Otros Pasivos con Coste	763.760.145	2,77	1.003.637.385	2,82