

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation
FECHA DE PAGO / Payment date
25.02.2008
Periodo de Interés / Interest accrual period

 desde / From **26.11.2007** (incluido) / (included)
 hasta / To **25.02.2008** (excluido) / (excluded)
 plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0312886015	ES0312886023	ES0312886031	ES0312886049

Determinación Tipo Interés Nominal
Nominal Interest Rate Calculation
Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,677%

4,677%

4,677%

4,677%

Margen / Margin

0,180%

0,390%

0,780%

2,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate
4,857%
5,067%
5,457%
7,177%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	16.702		399		238		161
Número de Bonos / N.Bonds							
Nominal / Face value (Euros)	54.523,14	910.645.484,28	100.000,00	39.900.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00
							16.100.000,00

Liquidación de Intereses
Interest Payment
(Euros)

Base / Day count fraction

 Act / **360**
Intereses Brutos / Gross
669,403308 11.180.374,05 **1.280,825000** 511.049,18 **1.379,408333** 328.299,18 **1.814,186111** 292.083,96

 Interest **Retención / Withholding tax** **18%**
120,492595 2.012.467,32 **230,548500** 91.988,85 **248,293500** 59.093,85 **326,553500** 52.575,11

Intereses Netos / Net
548,910713 9.167.906,73 **1.050,276500** 419.060,33 **1.131,114833** 269.205,33 **1.487,632611** 239.508,85

Amortización de Principal
Principal Redemption
(Euros)
Amortización / Redemption

 A determinar / to be determined **0,00** 0,00 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 6

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de julio de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
1. A partir del día 26 de noviembre de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 27.08.2007 (incluido) y el 26.11.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
<ul style="list-style-type: none"> Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: Amortización de Principal: 	701,609492 euros 126,289709 euros 575,319783 euros 2.225,95 euros	1.289,419444 euros 232,095500 euros 1.057,323944 euros 0,00 euros	1.388,002778 euros 249,840500 euros 1.138,162278 euros 0,00 euros	1.822,780556 euros 328,100500 euros 1.494,680056 euros 0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	54.523,14 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	54,52 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
<ul style="list-style-type: none"> Intereses : Amortización de Principal: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	9,9875 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
<ul style="list-style-type: none"> Vida media: Vida total: 	5,25 años 10,28 años	5,49 años 10,28 años	5,49 años 10,28 años	5,49 años 10,28 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.11.2007 (incluido) hasta el 25.02.2008 (excluido):				
<ul style="list-style-type: none"> Intereses brutos: Retención fiscal (18 %): Intereses netos: 	4,857 % 669,403308 euros 120,492595 euros 548,910713 euros	5,067 % 1.280,825000 euros 230,548500 euros 1.050,276500 euros	5,457 % 1.379,408333 euros 248,293500 euros 1.131,114833 euros	7,177 % 1.814,186111 euros 326,553500 euros 1.487,632611 euros
• Fecha de Pago:	25.02.2008			

Madrid 22 de noviembre de 2007
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General