



Corporación Financiera Alba obtuvo 462,3 M€ de beneficio neto en los nueve primeros meses de 2017

Corporación Financiera Alba obtuvo en los nueve primeros meses de 2017 un beneficio consolidado neto de 462,3 M€, más del doble que en el mismo periodo del año anterior. Este incremento se debe principalmente a las plusvalías obtenidas en la venta de la participación de ACS realizada en el periodo.

El Valor Neto de los Activos (NAV) se situó en 4.100,0 M€ a 30 de septiembre de 2017, equivalente a 70,40 € por acción. La cotización de la acción de Alba a esa misma fecha, 51,65 €, supone un descuento del 26,6% respecto al NAV por acción. El NAV, tanto en términos absolutos como por acción, ha aumentado un 2,8% en los nueve primeros meses y un 6,1% respecto a la misma fecha del año anterior.

En los nueve primeros meses del año, Alba invirtió 204,2 M€ y realizó ventas de activos por un importe total de 876,1 millones de euros, elevando su posición neta de tesorería hasta 1.063,8 M€ a 30 de septiembre de 2017.

En el mes de octubre, Alba distribuyó a sus accionistas, con cargo al resultado de 2017, un dividendo a cuenta bruto de 0,50 € por acción, que supuso un desembolso de 29,1 M€.

Las principales inversiones durante el periodo fueron las siguientes:

- Compra de un 7,67% de Parques Reunidos por 92,8 M€, incrementando la participación hasta el 18,19%.
- Compra de un 1,49% de Ebro Foods por 46,4 M€, elevando su participación hasta el 11,50%.
- Inversión, a través de Deyá Capital, de 40,7 M€ en la compra de: un 44,81% de Gascan (distribución de gas propano canalizado en Portugal); un 17,99% de Alvinesa (gestión de subproductos vitivinícolas y su transformación en alcoholes y otros productos de valor añadido) y un 30,00% de Satlink (soluciones tecnológicas para el sector pesquero). Se trata de las primeras inversiones realizadas por el segundo fondo gestionado por Artá Capital.
- Compra de un 1,59% de Euskaltel por 24,1 M€, incrementando la participación hasta el 10,94%.

Por otro lado, las desinversiones del periodo vienen marcadas por la venta de acciones de ACS realizada en la primera mitad del mismo:

- Venta del 7,52% de ACS por 743,4 M€, en la que ha obtenido una plusvalía de 352,7 M€ y una TIR del 11,4% anual en más de 19 años.

- Venta, por parte de Deyá Capital, de su participación del 19,75% en Flex por 59,2 M€, obteniendo unas plusvalías totales desde el inicio de 40,7 M€.
- A principios del mes de agosto, Alba vendió la totalidad de su participación del 20,0% en Clínica Baviera por un importe neto de 32,9 M€ en el marco de la OPA formulada por Aier Eye.
- Asimismo se han vendido tres inmuebles en Madrid, por un importe total de 40,6 M€ y con una TIR en cada activo de entre el 4% y el 9% anual durante aproximadamente 26 años.

Adicionalmente, el 18 de septiembre, Alba, a través de Deyá Capital SCR, alcanzó un acuerdo para vender sus participaciones del 32,75% de EnCampus Residencias de Estudiantes, 17,44% de Siresa Campus y 17,44% de Siresa Campus Noroeste. La efectividad de la venta está condicionada a la obtención de la autorización correspondiente de las autoridades pertinentes de la competencia y el precio final será ajustado en función de la fecha final de cierre.

En el día de hoy, Alba ha anunciado el acuerdo para vender su participación (a través de Deyá Capital SCR) del 26,5% en Panasa por aproximadamente 87 M€. Como resultado de esta venta, Alba obtendría, desde la inversión inicial realizada en febrero de 2011, un retorno a la inversión de 3,3 veces, una TIR del 20% anual y unas plusvalías totales de unos 54,6 millones de euros. La efectividad de la venta está condicionada a la obtención de la autorización correspondiente de las autoridades de la competencia.

A 30 de septiembre de 2017, la cartera de participaciones de Alba era la siguiente:

<u>Sociedades cotizadas</u>	<u>%</u>	<u>Sociedades no cotizadas</u>	<u>%</u>
Acerinox	19,0	Alvinesa	18,0
BME	12,1	Gascan	44,8
Ebro Foods	11,5	In-Store Media	18,9
Euskaltel	10,9	Mecalux	24,4
Indra	10,5	Panasa	26,5
Viscofan	11,0	Satlink	30,0
Parques Reunidos	18,2	Siresa Campus Nor.	17,4
		Siresa Campus SII	17,4
		EnCampus	32,8
		TRRG Holding	7,5