

## **A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES CONTENIDO DEL TRÍPTICO DE PUBLICIDAD CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES SUBORDINADAS**

### **1. Características generales de la emisión**

El presente tríptico es un resumen del folleto informativo registrado en la comisión nacional del mercado de valores con fecha\_\_\_\_\_ de septiembre de 2004 y estarán a disposición del público de forma gratuita, en las oficinas de la entidad emisora y para su consulta en el mencionado organismo.

Se recomienda al suscriptor que para tener una información amplia y pormenorizada de la emisión, consulte el mencionado folleto.

- ?? Valores ofertados: Obligaciones subordinadas
- ?? Denominación de la emisión: “ RURAL JAEN OBLIGACIONES SUBORDINADAS III ”
- ?? Emisor: CAJA RURAL DE JAEN, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO
- ?? Importe nominal emitido: 12.000.000 €
- ?? Nominal del valor: 1.000 €
- ?? Precio de emisión: A la par
- ?? Precio de amortización: A la par
- ?? Fecha de amortización: El día 30 de diciembre de 2014
- ?? Opción de amortización anticipada: Caja Rural de Jaén podrá, previa autorización del Banco de España, amortizar a la par total o parcialmente la presente emisión, a partir del quinto año, a contar desde la fecha de la emisión ( 30 de diciembre de 2004 ), anunciándolo oportunamente.
- ?? Tipo de interés: Primer año: 3,5% nominal anual  
Resto: Variable, en función del euribor semestral publicado en la página web del Banco de España los días 31 de mayo y 30 de noviembre, más 0,6 puntos.
- ?? Fechas de pago de cupones y periodicidad de los cupones: El primer cupón se pagará el 30 de junio de 2.005 y el resto los días 30 de diciembre y 30 de junio. Siendo el pago del último cupón el 30 de diciembre de 2014
- ?? TAE resultante: La tae bruta para el suscriptor será del 3,53% para un tipo nominal anual del 3,5% y del 2,79% para un tipo nominal anual del 2,77% ( Euribor semestral a 31.08.04 más 0.6 puntos )
- ?? Período de suscripción: Comienza a las 9:00 horas del día siguiente de la verificación del folleto informativo de la emisión por la CNMV, una vez publicado en el BORME el oportuno anuncio, y finaliza el 30 de diciembre de 2004.
- ?? Colocación: Se realizará a través de las oficinas de la entidad emisora, sin que participe ningún intermediario en calidad de colocador. La colocación se hará de forma cronológica, estando todas las oficinas conectadas informáticamente. El suscriptor deberá provisionar fondos en la entidad emisora, por el equivalente al importe nominal adjudicado, en una cuenta de depósito aperturada a tal efecto, con la finalidad de mantener la provisión hasta la fecha de desembolso ( 30 de diciembre de 2004 )
- ?? Cotización: No va a cotizar en ningún mercado secundario
- ?? Régimen fiscal aplicable: En el supuesto de intereses por el pago de cupones, el rendimiento íntegro obtenido estará sometido al tipo aplicable a las retenciones vigente en cada momento ( en tanto no se modifique el tipo aplicable será del 15 % )

2. Circunstancias relevantes

?? Prelación de créditos:

- a) Tras los derechos y créditos de todos los acreedores comunes.
- b) Pari passu con el resto de acreedores subordinados cuyo crédito se deriva de las dos emisiones de deuda subordinada anteriores a la presente.

3. Datos del emisor

?? Sector de actividad: Cooperativas de crédito

?? Principales riesgos asociados al emisor o a su actividad: Los riesgos derivados del crédito y a las variaciones en los tipos de interés.

?? A continuación se recogen los estados financieros de la Entidad emisora de los dos últimos ejercicios cerrados y a 30 de Junio de 2004 y 30 de Junio de 2003

CONCEPTO. ACTIVO	Miles de Euros	
	DICIEMBRE 03	DICIEMBRE 02
<b>Caja y depósitos en bancos centrales</b>	43.710	39.181
<b>Deudas del Estado</b>	56.415	56.658
<b>Entidades de crédito</b>	173.028	267.787
<b>Créditos sobre clientes</b>	767.060	649.887
<b>Acciones y otros títulos de renta variable</b>	9.309	2.307
<b>Participaciones</b>	0	5.364
<b>Activos inmateriales</b>	861	243
<b>Activos materiales</b>	26.347	23.412
<b>Otros activos</b>	4.521	4.309
<b>Cuentas de periodificación</b>	9.829	10.201
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.091.079</b>	<b>1.059.351</b>

CONCEPTO.PASIVO	Miles de Euros	
	DICIEMBRE 03	DICIEMBRE 02
<b>Entidades de Crédito</b>	60.121	55.407
<b>Débitos a clientes</b>	903.362	901.078
<b>Débitos representados por valores negociables</b>	0	0
<b>Otros Pasivos</b>	12.818	12.929
<b>Cuentas de periodificación</b>	4.397	1.930
<b>Provisiones para riesgos y cargas</b>	2.452	1.985
<b>Fondo para riesgos generales</b>	4.478	4.478
<b>Beneficios consolidados del ejercicio</b>	3.082	3.605
<b>Pasivos subordinados</b>	37.764	17.979
<b>Capital suscrito</b>	35.006	35.244
<b>Primas de emisión</b>	0	0
<b>Reservas</b>	25.644	22.762
<b>Reservas de revalorización</b>	1.955	1.955
<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>	0	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.091.079</b>	<b>1.059.351</b>

CONCEPTO	Miles de Euros	
	DICIEMBRE 03	DICIEMBRE 02
MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	33.107	32.059
MARGEN ORDINARIO	36.343	34.546
MARGEN EXPLOTACIÓN	10.581	11.943
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	3.854	4.232
IMPUESTOS DE SOCIEDADES	772	627
RESULTADO EJERCICIO	3.082	3.605

CONCEPTO. ACTIVO	Miles de Euros		Variación%
	Junio 2004	Junio 2003	
Caja y depósitos en bancos centrales	49.436	42.224	17,08
Deudas del Estado	72.985	65.636	11,20
Entidades de crédito	114.214	171.342	-33,34
Créditos sobre clientes	836.507	717.906	16,52
Acciones y otros títulos de renta variable	9.520	8.592	10,80
Participaciones	60	0	
Activos inmateriales	712	244	191,80
Activos materiales	27.831	24.701	12,67
Otros activos	4.824	6.677	-27,25
Cuentas de periodificación	11.301	10.371	8,97
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.127.391</b>	<b>1.047.694</b>	<b>7,61</b>

CONCEPTO.PASIVO	Miles de Euros		Variación%
	Junio 2004	Junio 2003	
Entidades de Crédito	76.550	45.951	66,59
Débitos a clientes	908.130	870.945	4,27
Débitos representados por valores negociables	908.130	870.945	4,27
Otros Pasivos	19.575	17.210	13,74
Cuentas de periodificación	4.192	5.492	-23,67
Provisiones para riesgos y cargas	3.815	1.778	223,85
Fondo para riesgos generales	4.478	4.478	0
Beneficios consolidados del ejercicio	1.656	1.632	1,47
Pasivos subordinados	37.764	37.764	0
Capital suscrito	41.600	35.411	17,48
Primas de emisión	0	0	0
Reservas	27.675	25.078	10,36
Reservas de revalorización	1.955	1.955	0
Resultados de ejercicios anteriores	0	0	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.127.391</b>	<b>1.047.694</b>	<b>7,61</b>

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA A JUNIO DE 2.004 Y 2.003

CONCEPTO	Miles de Euros		Variación%
	Junio 2004	Junio 2003	
MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	17.221	16.592	3,79
MARGEN ORDINARIO	19.010	18.295	3,91
MARGEN EXPLOTACIÓN	5.922	5.957	-0,59
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2.106	2.034	3,54
IMPUESTOS DE SOCIEDADES	450	402	11,94
RESULTADO EJERCICIO	1.656	1.632	1,47