

## **NH Y CAJA MADRID SE ASOCIAN PARA EL DESARROLLO DE NEGOCIOS RELACIONADOS CON LA RESTAURACION, EL TURISMO Y ACTIVIDADES AFINES**

NH Hoteles y Corporación Caja Madrid han llegado a un acuerdo para la creación de una Sociedad conjunta, cuyo objeto social será la explotación y gestión de negocios en el sector de la restauración, el turismo y actividades afines. La Sociedad nace con unos activos valorados en 15.000 millones de pesetas, NH controlará el 51% y Caja Madrid el 49% restante. La gestión operativa de los negocios será responsabilidad de NH.

La joint-venture se constituye con la aportación de varios negocios de NH Hoteles y de Corporación Caja Madrid. En concreto, la cadena hotelera aporta un grupo de siete hoteles que operan con la marca NH en diferentes zonas de la geografía nacional (Salamanca, Santander, Jerez, Reus, Huelva, Pamplona y Jaén) que tienen un gran contenido de restauración y alto componente turístico en su actividad. Por su parte Corporación Caja Madrid aporta las participaciones que posee en el sector de la restauración y de golf a través de Gran Círculo de Madrid, S.A. y Casino Club de Golf, S.L.

Para Caja Madrid, esta joint-venture constituye una plataforma de diversificación para realizar un ambicioso desarrollo de inversiones en el sector de la hostelería y de la restauración con el apoyo de un operador de reconocido prestigio.

Para NH, la asociación con el grupo Caja Madrid supone, además de la incorporación de dos negocios atractivos con alto potencial, contar con el apoyo financiero para el desarrollo de nuevos proyectos.

El conjunto de los negocios aportados generará en 1.999 un volumen de negocio de 4.500 millones de pesetas y un beneficio operativo de 1.000 millones de pesetas aproximadamente.

El proyecto común contempla que todos los negocios aportados mantendrán sus equipos humanos respectivos, y se aprovecharán las sinergias operativas, comerciales y financieras entre ellos.

El banco de negocios JP Morgan ha intervenido como asesor en la operación.

Madrid, 27 de octubre de 1.999