

CEDULAS TDA 14 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/04/09 - 17/08/09**

TOTAL	Euros
I. Situación al 22/04/2009	86.003,84
Saldo de la cuenta de Tesorería A2:	86.003,84
II. Fondos recibidos del emisor de las Cédulas Hipotecarias A2:	808.975.342,40
Principal:	800.000.000,00
Intereses:	8.975.342,40
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	809.061.346,24
IV. Total intereses de la reinversión:	21.725,34
Intereses de la Cta. De Tesorería A2	242,55
Intereses de la Cta. De Reinversión A2	21.482,79
V. Recursos disponibles (III + IV):	809.083.071,58
VI. Pago a los Bonos serie A2:	808.975.200,00
Intereses correspondientes al 17/08/09:	8.975.340,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.615.460,00
Amortización correspondiente al 17/08/09:	799.999.860,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-1.615.460,00
VII. Remuneración Variable Distribuible A2 pagada:	84.349,84
VIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V - VI -VII):	23.521,74

(1) Reinvertido hasta el 21 de septiembre de 2009

(2) La RV devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



Nº: 5627/09

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 14 Serie A2liq\Ago09

CEDULAS TDA 14

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 17 de Agosto de 2009

I. Serie A2 ES0318827013	Importes en euros	
	Sobre 22.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/04/2009):	1.100.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.100.000.000,00 €	50.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	8.975.340,00 €	407,97 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	799.999.860,00 €	36.363,63 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	300.000.140,00 €	13.636,37 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	27,272740%	27,272740%

II. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias A2		300.000.000,00 €
2. Amortización del período		800.000.000,00 €
3. Intereses del período		8.975.342,40 €

**Nº: 5629/09**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 14 Serie A2\Infoinversores\Ago09

CEDULAS TDA 14, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 22/04/09-17/08/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de abril de 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch
Emisores Cédulas Hipotecarias	C. Madrid, Caja Murcia

II. DATOS RELATIVOS A LA SERIE A2

Nombre	Bonos A2
Fecha emisión A2	22 de abril de 2009
Fecha de vencimiento A2	15 de noviembre de 2014
Calificación A2	AAA
Código ISIN	ES 0318827013
Nominal en circulación total (inicial)	1.100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	300.000.140,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	13.636,37 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:22/04/09-17/08/09
* Flujos de Caja del Período:22/04/09-17/08/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 17 de Agosto de 2009

CEDULAS TDA 14**Fondo de Titulación de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/04/09 - 17/08/09**

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos		799.999.860,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	800.000.000,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		8.975.340,00
Intereses recibidos de las Cédulas	8.975.342,40	
Intereses Inversiones Temporales	21.725,34	
Remuneración Variable correspondiente a las cédulas amortizadas		84.349,84
III. GASTOS		
Gastos		0,00
Total Ingresos/Pagos	808.997.067,74	809.059.549,84
Saldo inicial 22/04/09	86.003,84	
A Inversiones Temporales		23.521,74
Total	809.083.071,58	809.083.071,58
Retenciones practicadas el 17/08/09	1.615.460,00	
A inversiones temporales hasta el 21/09/2009		1.615.460,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5632/09**Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 14 Serie A2\Flujos\Ago09