

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **22.09.2017**
 Actual / Current **15.09.2017**
 Precedente / Preceding **22.06.2017**
 Precedente / Preceding **04.11.2009**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 15.09.2017	464.654.275,51		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 15.09.2017	4.941.502,97	% (b / e)	1,063%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 15.09.2017	459.710.474,62		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual 15.09.2017	2.297,92		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 15.09.2017	464.651.977,59	% (e / f)	51,06%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial 04.11.2009	910.099.987,12		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	(D + e)	Actual 22.09.2017	10.769.045,41		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		Actual 22.09.2017	10.769.045,41		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual 22.09.2017	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		Actual 15.09.2017	21.912.631,50		
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal		Actual 15.09.2017	10.769.027,30		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Actual 22.09.2017	427.621.023,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Actual 22.09.2017	20.500.000,00	% (B / F)	4,312%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Actual 22.09.2017	27.300.000,00	% (C / F)	5,742%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.</i>		Actual 22.09.2017	475.421.023,00		
G	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Initial 04.11.2009	862.200.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Initial 04.11.2009	20.500.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Initial 04.11.2009	27.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 22.06.2017	41.860.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado		Precedente / Preceding 22.06.2017	41.860.000,00		
n	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 22.09.2017	41.860.000,00		
ñ	Fondo de Reserva Dotado		Actual / Currently 22.09.2017	41.860.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	15.09.2017	(j/f)	> 15,00%	2,41%	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	15.09.2017	(j/f)	> 10,00%	2,41%	N
2.2 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve</i>					N
2.2.1 Condiciones de reducción <i>Cash Reserve reduction:</i>	22.09.2017	% D- (D-e)	> 9,20%	9,01%	N
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) <i>Cash Reserve no reduction (*)</i>					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.09.2017	(b / e)	> 1,00%	1,063%	S/Y
(ii) No dotación	22.09.2017	(n-f)	≤ 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	22.09.2017	04.11.2009	años/years ≥ 3,00	7,89	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i>					S/Y
2.3.0 Condiciones comunes / <i>Common conditions (**)</i>					
(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	22.09.2017		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	22.09.2017		≥ 10,00%	51,06%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / <i>Series B: particular conditions (**)</i>					N
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505%	22.09.2017		≥ 4,505%	4,312%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	22.09.2017		≤ 1,25%	1,063%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / <i>Series C: particular conditions (**)</i>					N
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%	22.09.2017		≥ 6,000%	5,742%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%	22.09.2017		≤ 0,75%	1,063%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
04/11/2009	% (a / g)	< 10,00%	51,06%	N