

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
Número de registro del Fondo: 3966  
NIF Fondo: V83470823  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A-80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2017

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	37.649	1001	43.209
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	37.649	1002	43.209
1. Activos titulizados	0003	37.649	1003	43.209
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	37.167	1004	42.928
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	482	1025	281
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027		1027	
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.01

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	13.762	1041	14.896
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	18	1042	18
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	7.852	1043	8.420
1. Activos titulizados	0044	7.355	1044	8.013
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	6.283	1045	6.790
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	24	1065	30
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	3	1066	4
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.036	1067	1.180
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	9	1068	9
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069		1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	497	1074	407
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	497	1077	407
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	3	1082	1
1. Comisiones	0083	3	1083	1
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	5.889	1085	6.457
1. Tesorería	0086	5.889	1086	6.457
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	51.411	1088	58.105

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	44.722	1089	50.386
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	44.722	1094	50.386
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	39.912	1095	45.576
1.1 Series no subordinadas	0096	18.612	1096	24.276
1.2 Series subordinadas	0097	21.300	1097	21.300
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	4.810	1101	4.810
2.1 Préstamo subordinado	0102	4.810	1102	4.810
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.01

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	6.689	1117	7.719
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	6.264	1123	7.543
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	6.260	1124	7.538
1.1 Series no subordinadas	0125	6.254	1125	7.531
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	6	1128	7
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	4	1131	4
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	4	1136	4
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	1
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	1
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	425	1148	176
1. Comisiones	0149	421	1149	175
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	5	1150	5
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	415	1153	169
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	4	1157	1
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158		1158	
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	51.411	1162	58.105

S.02

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	167	1201	218	2201	519	3201	717
1.1 Activos titulizados	0202	167	1202	218	2202	519	3202	716
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	1
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-20	1204	-24	2204	-61	3204	-98
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-12	1205	-15	2205	-36	3205	-69
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-8	1206	-9	2206	-25	3206	-29
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	147	1209	194	2209	458	3209	619
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-148	1217	-194	2217	-458	3217	-617
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218	-3	2218	-12	3218	-16
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-1	1219	-1	2219	-6	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-2	2222	-6	3222	-10
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-145	1224	-191	2224	-446	3224	-601
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-10	1225	-9	2225	-27	3225	-26
7.3.2 Comisión administrador	0226	-1	1226	-1	2226	-4	3226	-4
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227	0	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	-134	1228	-181	2228	-415	3228	-570
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	-1
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	1	1231	0	2231	0	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1	1232	0	2232	0	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	0	1238	0	2238	0	3238	-2
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239		1239		2239		3239	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-20	1300	-29	2300	-15	3300	-56
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	151	1301	200	2301	473	3301	622
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	171	1302	225	2302	535	3302	738
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-12	1303	-16	2303	-37	3303	-86
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304		3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305		3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-8	1307	-9	2307	-25	3307	-31
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	1
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-170	1309	-228	2309	-476	3309	-665
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-9	1310	-9	2310	-27	3310	-27
2.2 Comisión administrador	0311	-1	1311	-1	2311	-4	3311	-4
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	0	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	-160	1313	-218	2313	-445	3313	-634
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-1	1315	-1	2315	-12	3315	-13
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-1	1320	-1	2320	-12	3320	-13
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-204	1322	-252	2322	-553	3322	-398
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-204	1325	-252	2325	-553	3325	-398
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1.447	1326	1.833	2326	4.590	3326	5.640
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	278	1327	363	2327	1.167	3327	1.484
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	209	1328	190	2328	631	3328	678
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-2.138	1331	-2.638	2331	-6.941	3331	-8.200
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-224	1337	-281	2337	-568	3337	-454
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	6.113	1338	6.523	2338	6.457	3338	6.696
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	5.889	1339	6.242	2339	5.889	3339	6.242

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2017**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>		<b>1356</b>		<b>2356</b>		<b>3356</b>	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357		2357		3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>		<b>1363</b>		<b>2363</b>		<b>3363</b>	
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>		<b>1369</b>		<b>2369</b>		<b>3369</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>		<b>1370</b>		<b>2370</b>		<b>3370</b>	



**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAJAS RURALES UNIDAS SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005782056);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	3,38	0400	0,06	0420	0	0440	3,83	1380	2,85	1400	0,05	1420	0	1440	3,68	2380	0	2400	0	2420		2440	8
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAJAS RURALES UNIDAS SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005782056);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	80	0467	18	0474	2	0481	0	0488	20	0495	2.013	0502	0	0509	2.033
De 1 a 3 meses	0461	24	0468	17	0475	1	0482	1	0489	19	0496	614	0503	0	0510	633
De 3 a 6 meses	0462	2	0469	2	0476	0	0483	0	0490	2	0497	43	0504	0	0511	45
De 6 a 9 meses	0463	2	0470	4	0477	0	0484	0	0491	4	0498	54	0505	0	0512	58
De 9 a 12 meses	0464	2	0471	4	0478	0	0485	1	0492	5	0499	35	0506	0	0513	40
Más de 12 meses	0465	25	0472	1.021	0479	8	0486	149	0493	1.178	0500	150	0507	0	0514	1.328
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>135</b>	<b>0473</b>	<b>1.066</b>	<b>0480</b>	<b>11</b>	<b>0487</b>	<b>151</b>	<b>0494</b>	<b>1.228</b>	<b>0501</b>	<b>2.909</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>4.137</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	80	0522	18	0529	2	0536	0	0543	20	0550	2.013	0557	0	0564	2.033	0571	7.939	0578	7.939	0584	25,61
De 1 a 3 meses	0516	24	0523	17	0530	1	0537	1	0544	19	0551	614	0558	0	0565	633	0572	2.390	0579	2.390	0585	26,49
De 3 a 6 meses	0517	2	0524	2	0531	0	0538	0	0545	2	0552	43	0559	0	0566	45	0573	150	0580	150	0586	30
De 6 a 9 meses	0518	2	0525	4	0532	0	0539	0	0546	4	0553	54	0560	0	0567	58	0574	252	0581	252	0587	23,02
De 9 a 12 meses	0519	2	0526	4	0533	0	0540	1	0547	5	0554	35	0561	0	0568	40	0575	180	0582	180	0588	22,22
Más de 12 meses	0520	25	0527	1.021	0534	8	0541	149	0548	1.178	0555	150	0562	0	0569	1.328	0576	2.683	0583	2.683	0589	49,50
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>135</b>	<b>0528</b>	<b>1.066</b>	<b>0535</b>	<b>11</b>	<b>0542</b>	<b>151</b>	<b>0549</b>	<b>1.228</b>	<b>0556</b>	<b>2.909</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>4.137</b>	<b>0577</b>	<b>13.594</b>			<b>0590</b>	<b>30,43</b>

**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAJAS RURALES UNIDAS SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005782056);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 14/11/2002	
Inferior a 1 año	0600	601	1600	829	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	554	1601	341	2601	39
Entre 2 y 3 años	0602	1.024	1602	1.046	2602	118
Entre 3 y 4 años	0603	2.917	1603	1.468	2603	186
Entre 4 y 5 años	0604	6.021	1604	5.588	2604	510
Entre 5 y 10 años	0605	21.913	1605	19.870	2605	38.025
Superior a 10 años	0606	11.938	1606	22.037	2606	481.137
<b>Total</b>	0607	<b>44.968</b>	1607	<b>51.179</b>	2607	<b>520.015</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>9,01</b>	1608	<b>9,47</b>	2608	<b>19,19</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 14/11/2002	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	16,10	1609	15,38	2609	1,58

**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAJAS RURALES UNIDAS SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005782056);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 14/11/2002			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.650	0630	37.164	1620	1.784	1630	38.896	2620	1.369	2630	52.850
40% - 60%	0621	158	0631	7.804	1621	273	1631	12.283	2621	2.318	2631	126.362
60% - 80%	0622	0	0632	0	1622	0	1632	0	2622	5.166	2632	340.803
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	0	2633	0
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>1.808</b>	0638	<b>44.968</b>	1628	<b>2.057</b>	1638	<b>51.179</b>	2628	<b>8.853</b>	2638	<b>520.015</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>29,92</b>	0649		1639	<b>31,43</b>	1649		2639	<b>63,23</b>	2649	

**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.05.1

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2017**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAJAS RURALES UNIDAS SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005782056);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 14/11/2002	
	0650	1,51	1650	1,67	2650	4,80
Tipo de interés medio ponderado	0651	6,50	1651	6,50	2651	7,50
Tipo de interés nominal máximo	0652	0,07	1652	0,11	2652	3

**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAJAS RURALES UNIDAS SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005782056);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 14/11/2002			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	634	0683	15.050	1660	728	1683	17.137	2660	2.952	2683	164.204
Aragón	0661	80	0684	2.309	1661	85	1684	2.674	2661	270	2684	24.638
Asturias	0662	2	0685	22	1662	2	1685	26	2662	2	2685	104
Baleares	0663		0686		1663		1686		2663		2686	
Canarias	0664		0687		1664		1687		2664	2	2687	119
Cantabria	0665		0688		1665		1688		2665	3	2688	433
Castilla-León	0666	99	0689	2.223	1666	115	1689	2.631	2666	349	2689	18.788
Castilla La Mancha	0667	1	0690	59	1667	1	1690	64	2667	3	2690	317
Cataluña	0668	139	0691	5.896	1668	156	1691	6.454	2668	608	2691	51.512
Ceuta	0669		0692		1669	1	1692	27	2669	3	2692	161
Extremadura	0670		0693		1670		1693		2670		2693	
Galicia	0671	4	0694	97	1671	5	1694	110	2671	12	2694	905
Madrid	0672	15	0695	649	1672	15	1695	706	2672	124	2695	12.270
Melilla	0673	3	0696	86	1673	3	1696	96	2673	19	2696	1.311
Murcia	0674	263	0697	6.063	1674	320	1697	6.772	2674	1.373	2697	70.503
Navarra	0675	115	0698	3.187	1675	129	1698	3.774	2675	454	2698	38.251
La Rioja	0676	25	0699	697	1676	27	1699	778	2676	65	2699	5.120
Comunidad Valenciana	0677	368	0700	6.645	1677	407	1700	7.699	2677	2.432	2700	115.727
País Vasco	0678	60	0701	1.985	1678	63	1701	2.231	2678	182	2701	15.652
<b>Total España</b>	0679	<b>1.808</b>	0702	<b>44.968</b>	1679	<b>2.057</b>	1702	<b>51.179</b>	2679	<b>8.853</b>	2702	<b>520.015</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>1.808</b>	0705	<b>44.968</b>	1682	<b>2.057</b>	1705	<b>51.179</b>	2682	<b>8.853</b>	2705	<b>520.015</b>

**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 30/09/2017
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAJAS RURALES UNIDAS SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005782056);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 14/11/2002			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	3,15			1710	2,90			2710	0,54		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.05.2

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 14/11/2002					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0358283002	SERIEA	4.987	5.000	24.866	4.987	6.000	31.806	4.987	100.000	498.700			
ES0358283010	SERIEB	213	100.000	21.300	213	100.000	21.300	213	100.000	21.300			
<b>Total</b>		0723	5.200	0724	46.166	1723	5.200	1724	53.106	2723	5.200	2724	520.000



**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0358283002	SERIEA	NS	Euribor 03 meses	0,24	0	0	0	0	NO	24.866	0	0	0	24.866	0		
ES0358283010	SERIEB	S	Euribor 03 meses	0,55	0,22	6	0	0	NO	21.300	0	0	0	21.306	0		
<b>Total</b>						0740	6	0741	0	0743	46.166	0744	0	0745	46.172	0746	0

	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 14/11/2002	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,10	0748	0,14	0749	3,38

**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0358283002	SERIEA	2.138	473.834	0	66.064	2.638	464.535	0	66.064								
ES0358283010	SERIEB	0	0	12	6.788	0	0	16	6.738								
<b>Total</b>		0754	2.138	0755	473.834	0756	12	0757	72.852	1754	2.638	1755	464.535	1756	16	1757	72.802

**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 14/11/2002
				0762	0763	0764
ES0358283002	SERIEA	23/01/2015	MDY	Aa2sf	Aa2sf	Aaa
ES0358283010	SERIEB	24/02/2017	MDY	Aa2sf	Aa3sf	A2

**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 14/11/2002	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	46.166	1771	53.106	2771	520.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>46.166</b>	<b>1772</b>	<b>53.106</b>	<b>2772</b>	<b>520.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>15,38</b>	<b>1773</b>	<b>16,13</b>	<b>2773</b>	<b>30,27</b>

S.05.3

**Denominación Fondo:** RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 30/09/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 14/11/2002	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	4.810	1775	4.810	2775	9.620
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	4.810	1776	4.810	2776	9.620
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	10,42	1777	9,06	2777	1,85
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Citibank International LTD SE	1778	Citibank International LTD SE	2778	Bancoval
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A1/	1779	A1/	2779	-
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	53,86	1792	59,89	2792	95,90
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.05.3

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 14/11/2002			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
<b>Total</b>						0808		0809		0810	

S.05.3

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 14/11/2002		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 14/11/2002			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.05.4

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	1.314	7006	1.354	7009	2,92	7012	2,65	7015	2,87		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	1.314	7008	1.354	7011	2,92	7014	2,65	7017	2,87	7018	No definido
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	1.107	7024	1.194	7027	2,46	7030	2,33	7033	2,41		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	1.107	7026	1.194	7029	2,46	7032	2,33	7035	2,41	7036	No definido

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853



S.05.4

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**


**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2017</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,027	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	Adicionalmente, comisión de 450 € trimestral por cada envío a EdW
Comisión administrador	0863	Entidades cedentes	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Citibank	1864	0	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865	Banco Cooperativo	1865		2865	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3865	0,001	4865		5865		6865	Trimestral	7865	S	8865	Comisión depositario

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Entidades cedentes
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.1.1 e) (ii)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total			
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872															
Margen de intereses	0873															
Deterioro de activos financieros (neto)	0874															
Dotaciones a provisiones (neto)	0875															
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876															
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877															
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878															
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879															
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880															
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881															
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882															
Comisión variable pagada	0883															
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884															

**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2017</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

**RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

S.06

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2017**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**