

GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS
EMISION 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B y C

MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.200.000.000 EUROS
CLOSING DATE 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B and C

INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2007

QUARTERLY REPORT
SECOND QUARTER - 2007

GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

GC SABADELL 1, F.T.H.**Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2007***Quarterly Report – Second Quarter 2007***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:*Contact person who is primarily responsible of this report:***Ferran Camprubí i Baiges****fcamprubi@gesticaixa.es****00 34 93 404 77 97**



GestiCaixa

GC Sabadell 1, F.T.H.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

BALANCE SITUACION ABREVIADO
Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 07

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Gastos de Establecimiento	60.782,25
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	727.554.177,01
TOTAL	727.614.959,26
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	581.654,43
Invers. Financieras Temporales	22.701.978,04
Tesorería	19.814.756,66
Ajustes Periodificación	799.259,63
TOTAL	43.897.648,76
TOTAL GENERAL	771.512.608,02

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras	759.342.917,76
Otras	476.603,78
TOTAL GENERAL	759.819.521,54

PASIVO

Ejercicio 07

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	736.640.939,72
Deudas con Entidades Crédito	10.878.808,53
TOTAL	747.519.748,25
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	183.298,66
Ajustes de Periodificación	1.107.583,07
Emisión de Obligaciones	22.701.978,04
TOTAL	23.992.859,77
TOTAL GENERAL	771.512.608,02

GC SABADELL 1, F.T.H. (Ejercicio 2007)

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 07		Ejercicio 07	
DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para Amortización	108.758,99	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	2.041,14		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	110.800,13
6. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	17.116.540,88
- Bonos Titulización	16.127.375,07	Intereses Bancarios	686.316,34
- Préstamo Subordinado	292.942,08		
- Permutas Financieras	-1.023.139,27	3. Diferencias Positivas Cambio	
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	69.426,38	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
- Comisión Intermediación	2.185.877,43	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	720,29
- Otras Comisiones	40.295,69	7. Ingresos Extraordinarios	235.754,30
8. Diferencias Negativas de Cambio		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	110.079,84	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00
10. Pérdidas Proc. Inmov.	235.034,01		
12. Gastos extraordinarios			
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	720,29		
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00		
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00		

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTE
LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA
CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,01888	113.238,43	0,01509	5,035779	0,787779	4,898000	
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,03776	274.464,99	0,03657	5,247244	1,095608	5,000000	
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	35	0,33038	2.128.599,86	0,28361	4,783041	1,003258	4,000000	
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	152	1,43477	7.314.167,42	0,97451	4,600185	0,888392	3,850000	
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	313	2,95450	16.622.404,23	2,21470	4,851830	0,860235	3,750000	
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	433	4,08722	23.978.816,93	3,19484	4,649155	0,714170	3,250000	
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	564	5,32377	34.142.652,86	4,54903	4,889867	0,699743	3,700000	
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	696	6,56976	42.282.565,18	5,63356	4,572268	0,651182	3,556000	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	798	7,53257	49.506.191,62	6,59600	4,789650	0,629412	3,590000	
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	738	6,96621	48.133.649,37	6,41313	4,560050	0,574085	3,650000	
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	977	9,22220	64.818.782,99	8,63619	4,719156	0,675142	3,471000	
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1054	9,94903	72.693.899,37	9,68544	4,495611	0,720564	3,250000	
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1146	10,81744	86.743.636,27	11,55737	4,704248	0,705530	3,721000	
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1246	11,76137	98.595.490,63	13,13646	4,456686	0,685338	2,970000	
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1091	10,29828	91.933.738,65	12,24887	4,619086	0,717233	3,721000	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1195	11,27997	96.047.315,74	12,79695	4,370330	0,700321	3,250000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	150	1,41590	15.218.824,51	2,02769	4,612620	0,690430	3,958000	
Total Cartera/Total	10594	100,00000	750.548.439,05	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,596150	0,691878		
Media Simple / Arithmetic Average:			70.846,56		4,622560	0,707907		
Mínimo / Minimum:			45,84		2,970000	0,000000		
Máximo / Maximum:			659.153,83		6,750000	3,000000		

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límite Interest Rate	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
02.50	02.99	1	0,00944	27.655,90	0,00368	2,970000	0,750000		2,970000	
03.00	03.49	5	0,04720	442.914,97	0,05901	3,369726	0,351866		3,250000	
03.50	03.99	379	3,57750	33.157.876,41	4,41782	3,858143	0,574735		3,556000	
04.00	04.49	2836	26,76987	214.242.967,44	28,54486	4,252730	0,628399		4,000000	
04.50	04.99	5005	47,24372	357.418.794,70	47,62102	4,668866	0,688533		4,500000	
05.00	05.49	2256	21,29507	139.365.647,76	18,56851	5,076946	0,804038		5,000000	
05.50	05.99	108	1,01944	5.672.179,52	0,75574	5,524022	1,201679		5,500000	
06.00	06.49	3	0,02832	154.370,04	0,02057	6,087918	1,686054		6,000000	
06.50	06.99	1	0,00944	66.032,31	0,00880	6,750000	3,000000		6,750000	
Total Cartera/Total		10594	100,00000	750.548.439,05	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:						4,596150	0,691878			
Media Simple / Arithmetic Average:						70.846,56	4,622560	0,707907		
Mínimo / Minimum:						45,84	2,970000	0,000000		
Máximo / Maximum:						659.153,83	6,750000	3,000000		

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límite Interest Rat	
							Mínimo Minimum	M
000.00 004.99	104	0,98169	732.008,92	0,09753	4,664009	0,775582	3,901000	
005.00 009.99	194	1,83123	3.015.138,48	0,40172	4,641521	0,713520	3,901000	
010.00 014.99	368	3,47366	9.752.493,14	1,29938	4,624838	0,715969	3,808000	
015.00 019.99	464	4,37984	16.195.401,87	2,15781	4,560252	0,712784	2,970000	
020.00 024.99	525	4,95564	23.291.113,63	3,10321	4,577073	0,689789	3,808000	
025.00 029.99	643	6,06947	32.628.581,51	4,34730	4,607025	0,703709	3,250000	
030.00 034.99	712	6,72079	41.049.614,13	5,46928	4,586018	0,693364	3,700000	
035.00 039.99	788	7,43817	52.000.884,27	6,92838	4,564403	0,686050	3,720000	
040.00 044.99	874	8,24995	60.578.448,12	8,07122	4,595514	0,684953	3,471000	
045.00 049.99	869	8,20276	64.142.098,23	8,54603	4,597779	0,697159	3,250000	
050.00 054.99	1021	9,63753	82.197.190,38	10,95162	4,588843	0,681675	3,721000	
055.00 059.99	1079	10,18501	90.713.259,35	12,08626	4,589299	0,705040	3,721000	
060.00 064.99	1073	10,12837	92.650.031,58	12,34431	4,616411	0,681116	3,721000	
065.00 069.99	1117	10,54370	104.709.406,93	13,95105	4,615629	0,686406	3,721000	
070.00 074.99	760	7,17387	76.435.852,35	10,18400	4,589880	0,698264	3,721000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límite Interest Rate		
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	
075.00 079.99	3	0,02832	456.916,16	0,06088	4,569362	0,718758	4,365000		
Total Cartera/Total		10594	100,00000	750.548.439,05	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,596150	0,691878			
Media Simple / Arithmetic Average:					70.846,56	4,622560	0,707907		
Mínimo / Minimum:					45,84	2,970000	0,000000		
Máximo / Maximum:					659.153,83	6,750000	3,000000		

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
0,00	49,999.99	3574	33,73608	117.973.684,52	15,71833	4,649329	0,737580	2,970000
50,000.00	99,999.99	5000	47,19653	353.111.052,83	47,04707	4,626703	0,698626	3,556000
100,000.00	149,999.99	1513	14,28167	181.457.802,72	24,17669	4,552315	0,669718	3,250000
150,000.00	199,999.99	370	3,49254	62.749.808,84	8,36053	4,528564	0,653314	3,721000
200,000.00	249,999.99	88	0,83066	19.138.589,81	2,54995	4,442085	0,653369	3,721000
250,000.00	299,999.99	23	0,21710	6.313.560,41	0,84119	4,442280	0,656009	3,808000
300,000.00	349,999.99	13	0,12271	4.209.141,42	0,56081	4,307918	0,584350	3,901000
350,000.00	399,999.99	8	0,07551	3.033.800,68	0,40421	4,701023	0,730522	4,189000
400,000.00	449,999.99	1	0,00944	433.463,01	0,05775	4,744000	0,650000	4,744000
450,000.00	499,999.99	2	0,01888	966.799,05	0,12881	4,489965	0,673721	4,315000
500,000.00	549,999.99	1	0,00944	501.581,93	0,06683	5,000000	0,750000	5,000000
650,000.00	699,999.99	1	0,00944	659.153,83	0,08782	4,265000	0,650000	4,265000
Total Cartera/Total	10594	100,00000		750.548.439,05	100,00000			
Media Ponderada / Weighted Average:						4,596150	0,691878	
Media Simple / Arithmetic Average:						70.846,56	4,622560	0,707907
Mínimo / Minimum:						45,84	2,970000	0,000000
Máximo / Maximum:						659.153,83	6,750000	3,000000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification

Indice Reference Index	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Mrgen s/ Ref. Spread	Tipos Límite Interest Rate	
				%			Mimo Minimum	Máximo Maximum
Indice 019	EUR BANC.ESP.	1230	11,61035	68.060.505,17	9,06810	4,726351	0,873440	3,250000
Indice 053	I.R.P.H. CAAS	274	2,58637	20.233.685,71	2,69585	4,877106	0,136964	4,500000
Indice 171	EURIBOR -A LAS 11 HOR /	1	0,00944	57.951,37	0,00772	4,000000	1,000000	4,000000
Indice 108	IRPH CONJUNTO ENTIDA [940	8,87295	53.422.619,92	7,11781	4,628007	0,117763	3,756000
Indice 173	EURIBOR OFICIAL	8148	76,91146	608.730.044,06	81,10470	4,569608	0,740428	2,970000
Indice 000	TIPO FID	1	0,00944	43.632,82	0,00581	3,250000	0,000000	3,250000
Total Cartera/Total		10594	100,00000	750.548.439,05	100,00000			
Media Ponderada / Weighted Average:						4,596150	0,691878	
Media Simple / Arithmetic Average:						70.846,56	4,622560	0,707907
Mimo / Minimum:						45,84	2,970000	0,000000
Máximo / Maximum:						659.153,83	6,750000	3,000000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	28	0,26430	99.713,25	0,01329	4,555729	0,736263	4,000000	
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	25	0,23598	173.744,25	0,02315	4,623034	0,646673	4,000000	
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	55	0,51916	628.452,54	0,08373	4,614317	0,738510	4,000000	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	45	0,42477	673.112,09	0,08968	4,782526	0,819358	3,921000	
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	73	0,68907	1.492.438,26	0,19885	4,633669	0,783499	3,901000	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	97	0,91561	2.211.913,61	0,29471	4,755343	0,782257	3,900000	
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	79	0,74571	2.017.224,51	0,26877	4,568691	0,719822	3,750000	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	94	0,88729	2.944.895,72	0,39237	4,670201	0,736521	3,900000	
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	82	0,77402	2.554.954,59	0,34041	4,552595	0,710007	3,971000	
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	136	1,28375	4.933.967,81	0,65738	4,693271	0,688090	3,721000	
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	124	1,17047	4.594.172,75	0,61211	4,532511	0,746012	2,970000	
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	134	1,26487	5.283.372,97	0,70393	4,693303	0,783842	3,821000	
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	167	1,57636	7.467.920,51	0,99500	4,548579	0,738062	3,850000	
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	173	1,63300	7.500.089,40	0,99928	4,718738	0,720609	3,250000	
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	207	1,95394	9.782.909,00	1,30343	4,551905	0,717123	3,758000	
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	202	1,90674	10.320.340,15	1,37504	4,598958	0,678422	3,590000	
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	194	1,83123	9.597.541,92	1,27874	4,574412	0,715354	3,808000	
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	193	1,82179	9.905.381,70	1,31975	4,665143	0,736661	3,721000	
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	224	2,11440	12.141.302,72	1,61766	4,541946	0,729168	3,250000	
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	195	1,84066	11.035.389,30	1,47031	4,661843	0,724779	3,750000	
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	229	2,16160	13.104.256,97	1,74596	4,511053	0,755019	3,721000	
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	352	3,32264	20.808.203,66	2,77240	4,732088	0,768594	3,556000	
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	306	2,88843	18.799.688,97	2,50479	4,546639	0,719281	3,650000	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	286	2,69964	17.851.425,98	2,37845	4,792643	0,738361	3,700000	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	233	2,19936	15.071.985,35	2,00813	4,600057	0,693403	3,778000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	297	2,80347	18.733.695,41	2,49600	4,731696	0,675099	3,750000	
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	262	2,47310	17.710.232,36	2,35964	4,616275	0,649394	3,721000	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	330	3,11497	21.350.817,94	2,84470	4,614692	0,684168	3,721000	
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	274	2,58637	18.980.767,93	2,52892	4,521349	0,727705	3,721000	
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	290	2,73740	20.200.144,84	2,69138	4,667460	0,722375	3,721000	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	317	2,99226	24.202.691,97	3,22467	4,511567	0,694743	3,800000	
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	335	3,16217	27.222.193,56	3,62697	4,594496	0,699845	3,720000	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	304	2,86955	23.899.708,48	3,18430	4,465056	0,698926	3,250000	
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	136	1,28375	10.480.432,66	1,39637	4,757617	0,684511	3,750000	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	159	1,50085	12.512.984,04	1,66718	4,576972	0,660110	3,721000	
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	195	1,84066	15.205.900,92	2,02597	4,686878	0,622708	3,721000	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	183	1,72739	14.314.879,98	1,90726	4,566201	0,619636	3,901000	
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	201	1,89730	15.960.215,77	2,12647	4,655275	0,672808	3,471000	
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	224	2,11440	19.468.604,07	2,59392	4,541536	0,705511	3,721000	
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	233	2,19936	19.240.616,83	2,56354	4,681849	0,727610	3,721000	
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	281	2,65244	24.166.843,07	3,21989	4,544805	0,725567	3,858000	
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	253	2,38814	23.355.432,63	3,11178	4,626189	0,740435	3,721000	
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	297	2,80347	25.546.659,97	3,40373	4,481881	0,686287	3,808000	
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	143	1,34982	13.045.187,86	1,73809	4,708144	0,633974	3,850000	
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	114	1,07608	10.082.755,12	1,34338	4,631665	0,542433	3,901000	
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	185	1,74627	16.570.044,77	2,20772	4,673745	0,568189	3,750000	
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	178	1,68020	16.812.705,33	2,24006	4,594454	0,495565	3,750000	
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	190	1,79347	17.413.402,66	2,32009	4,672833	0,625638	3,750000	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	188	1,77459	18.672.729,62	2,48788	4,507298	0,710329	3,808000	
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	234	2,20880	25.046.414,40	3,33708	4,689701	0,716197	3,721000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límite Interest Rate	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	237	2,23712	24.997.401,52	3,33055	4,453513	0,665834	3,758000	
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	335	3,16217	33.654.559,63	4,48400	4,543749	0,705182	3,721000	
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	265	2,50142	28.640.835,05	3,81599	4,429437	0,700633	3,808000	
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	20	0,18879	2.010.484,57	0,26787	4,646295	0,698798	3,971000	
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	0,00944	54.698,11	0,00729	4,521000	0,600000	4,521000	
Total Cartera/Total	10594	100,00000	750.548.439,05	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,596150	0,691878		
Media Simple / Arithmetic Average:					70.846,56	4,622560	0,707907	
Mínimo / Minimum:					45,84	2,970000	0,000000	
Máximo / Maximum:					659.153,83	6,750000	3,000000	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007
Loan Portfolio at 30/06/2007
Clasificación Geográfica / Geographic Classification

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
04 ALMERIA	8	0,07551	539.162,19	0,07184	4,594767	0,670535	4,100000	
11 CADIZ	73	0,68907	3.946.910,07	0,52587	4,678524	0,686906	3,821000	
14 CORDOBA	15	0,14159	908.598,05	0,12106	4,740198	0,882479	4,000000	
18 GRANADA	11	0,10383	466.237,75	0,06212	4,588736	0,919891	4,250000	
21 HUELVA	11	0,10383	523.736,35	0,06978	4,628599	0,873806	4,000000	
23 JAEN	7	0,06608	352.368,47	0,04695	4,602328	0,617208	4,100000	
29 MÁLAGA	175	1,65188	10.966.603,64	1,46115	4,673623	0,757581	3,471000	
41 SEVILLA	232	2,18992	14.567.676,27	1,94094	4,596969	0,742272	3,808000	
ANDALUCIA	532	5,02170	32.271.292,79	4,29970	4,637935	0,747332	3,471000	
22 HUESCA	7	0,06608	392.137,99	0,05225	4,785436	0,920284	4,250000	
44 TERUEL	1	0,00944	34.999,34	0,00466	4,750000	1,000000	4,750000	
50 ZARAGOZA	72	0,67963	4.837.952,15	0,64459	4,401395	0,616388	3,721000	
ARAGON	80	0,75520	5.265.089,48	0,70150	4,439356	0,647774	3,721000	
33 ASTURIAS	1895	17,88748	133.709.755,89	17,81494	4,595438	0,712350	3,721000	
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1895	17,88750	133.709.755,89	17,81490	4,595438	0,712350	3,721000	
07 BALEARES	183	1,72739	13.441.012,60	1,79083	4,638297	0,766320	3,250000	
BALEARES	183	1,72740	13.441.012,60	1,79080	4,638297	0,766320	3,250000	
35 LAS PALMAS	165	1,55749	12.858.452,60	1,71321	4,604691	0,774662	3,850000	
38 TENERIFE	40	0,37757	2.884.883,53	0,38437	4,747408	0,784397	4,000000	
CANARIAS	205	1,93510	15.743.336,13	2,09760	4,632538	0,776562	3,850000	
39 SANTANDER	59	0,55692	4.716.490,07	0,62841	4,590788	0,645734	3,808000	
CANTABRIA	59	0,55690	4.716.490,07	0,62840	4,590788	0,645734	3,808000	
02 ALBACETE	48	0,45309	2.213.597,02	0,29493	4,499645	0,708135	3,821000	
13 CIUDAD REAL	2	0,01888	120.503,88	0,01606	4,534728	0,821182	4,250000	
16 CUENCA	1	0,00944	61.028,67	0,00813	4,750000	1,000000	4,750000	
19 GUADALAJARA	21	0,19823	1.149.395,26	0,15314	4,853968	0,907708	4,250000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
45 TOLEDO	7	0,06608	493.437,62	0,06574	4,446215	0,757820	3,758000	
CASTILLA-LA MANCHA	79	0,74570	4.037.962,45	0,53800	4,593155	0,772145	3,758000	
05 AVILA	5	0,04720	317.280,44	0,04227	4,701750	0,817308	3,871000	
09 BURGOS	11	0,10383	778.266,07	0,10369	4,775159	0,743030	4,365000	
24 LEON	273	2,57693	19.800.846,03	2,63818	4,634454	0,692744	3,721000	
34 PALENCIA	44	0,41533	2.889.301,53	0,38496	4,510484	0,641565	3,721000	
37 SALAMANCA	32	0,30206	2.105.700,97	0,28055	4,410169	0,661518	3,721000	
40 SEGOVIA	19	0,17935	1.060.247,40	0,14126	4,571273	0,593929	4,100000	
47 VALLADOLID	73	0,68907	5.094.692,00	0,67880	4,629888	0,651633	3,750000	
49 ZAMORA	43	0,40589	2.668.762,55	0,35557	4,336717	0,619741	3,808000	
CASTILLA Y LEON	500	4,71970	34.715.096,99	4,62530	4,584286	0,672558	3,721000	
08 BARCELONA	3349	31,61223	250.127.924,51	33,32602	4,580433	0,643406	2,970000	
17 GIRONA	410	3,87012	26.999.286,45	3,59727	4,628442	0,675050	3,821000	
25 LLEIDA	115	1,08552	6.909.290,55	0,92057	4,607166	0,628292	3,750000	
43 TARRAGONA	175	1,65188	10.754.142,74	1,43284	4,694963	0,760903	3,721000	
CATALUNYA	4049	38,21980	294.790.644,25	39,27670	4,591004	0,651259	2,970000	
06 BADAJOZ	13	0,12271	705.953,03	0,09406	4,833494	0,839990	4,521000	
10 CACERES	1	0,00944	57.507,76	0,00766	4,750000	0,000000	4,750000	
EXTREMADURA	14	0,13220	763.460,79	0,10170	4,827530	0,779991	4,521000	
15 LA CORUÑA	134	1,26487	9.387.610,70	1,25077	4,528616	0,672532	3,750000	
27 LUGO	115	1,08552	6.251.994,87	0,83299	4,491046	0,619437	3,721000	
32 ORENSE	16	0,15103	706.996,12	0,09420	4,598053	0,738247	3,813000	
36 PONTEVEDRA	119	1,12328	8.334.260,91	1,11042	4,389923	0,596143	3,721000	
GALICIA	384	3,62470	24.680.862,60	3,28840	4,477277	0,635697	3,721000	
28 MADRID	1418	13,38493	110.979.753,50	14,78649	4,597227	0,724076	3,650000	
COMUNIDAD DE MADRID	1418	13,38490	110.979.753,50	14,78650	4,597227	0,724076	3,650000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007
Loan Portfolio at 30/06/2007
Clasificación Geográfica / Geographic Classification

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
30 MURCIA	75	0,70795	5.260.359,27	0,70087	4,673375	0,751018	4,000000	
REGION DE MURCIA	75	0,70800	5.260.359,27	0,70090	4,673375	0,751018	4,000000	
31 NAVARRA	22	0,20766	1.430.416,04	0,19058	4,640079	0,661722	3,721000	
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	22	0,20770	1.430.416,04	0,19060	4,640079	0,661722	3,721000	
01 ALAVA	11	0,10383	1.066.172,03	0,14205	4,645310	0,711998	4,000000	
20 GUIPUZCOA	11	0,10383	992.460,03	0,13223	4,364699	0,582862	3,808000	
48 VIZCAYA	135	1,27431	12.936.565,13	1,72361	4,690548	0,558374	4,000000	
PAIS VASCO	157	1,48200	14.995.197,19	1,99790	4,664548	0,570853	3,808000	
26 LA RIOJA	23	0,21710	1.618.107,99	0,21559	4,479409	0,654079	3,808000	
LAS RIOJA	23	0,21710	1.618.107,99	0,21560	4,479409	0,654079	3,808000	
03 ALICANTE	178	1,68020	10.068.319,12	1,34146	4,641997	0,818743	3,900000	
12 CASTELLON	313	2,95450	18.522.045,37	2,46780	4,629210	0,787506	3,721000	
46 VALENCIA	427	4,03058	23.508.488,04	3,13217	4,638790	0,797824	3,700000	
COMUNIDAD VALENCIANA	918	8,66530	52.098.852,53	6,94140	4,636145	0,798362	3,700000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	
51 CEUTA	1	0,00944	30.748,49	0,00410	5,000000	1,000000	5,000000		
CEUTA	1	0,00940	30.748,49	0,00410	5,000000	1,000000	5,000000		
Total Cartera/Total	10594	100,00000	750.548.439,05	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					4,596150	0,691878			
Media Simple / Arithmetic Average:					70.846,56	4,622560	0,707907		
Mínimo / Minimum:					45,84	2,970000	0,000000		
Máximo / Maximum:					659.153,83	6,750000	3,000000		

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTE
LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA
PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Núm. p. Núm
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	118.396.429,68	273.430.566,78	808.169.544,70	67,3477	1106
31/01/2007	3.461.702,59	7.887.498,06	796.820.344,05	66,4019	1097
28/02/2007	3.509.075,49	6.612.771,10	786.698.497,46	65,5584	1088
31/03/2007	3.072.440,81	7.635.407,64	775.990.649,01	64,6661	1078
30/04/2007	3.307.233,35	5.134.681,49	767.548.734,17	63,9626	1072
31/05/2007	3.189.467,57	5.180.014,43	759.179.252,17	63,2651	1066
30/06/2007	3.328.702,89	5.302.110,23	750.548.439,05	62,5459	1059
	<u>138.265.052,38</u>	<u>311.183.049,73</u>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Semi Ann
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR
31/07/2006	862.178.545,4	71,84842	9.689.606,2	1,10664	12,50054	1,03765	11,76513	1,02561
31/08/2006	852.012.783,0	71,00127	6.514.132,7	0,75554	8,69909	0,92838	10,58897	0,99771
30/09/2006	842.845.031,6	70,23729	5.400.924,1	0,63390	7,34714	0,83223	9,54209	0,89968
31/10/2006	831.591.061,9	69,29945	7.459.241,3	0,88501	10,11810	0,75820	8,72844	0,89802
30/11/2006	822.118.694,3	68,51009	5.944.317,8	0,71481	8,24843	0,74463	8,57853	0,83655
31/12/2006	808.169.544,7	67,34766	10.620.025,9	1,29179	14,44617	0,96417	10,97573	0,89822
31/01/2007	796.820.344,1	66,40189	7.887.498,1	0,97597	11,10300	0,99447	11,30209	0,87641
28/02/2007	786.698.497,5	65,55840	6.612.771,1	0,82989	9,51652	1,03274	11,71263	0,88879
31/03/2007	775.990.649,0	64,66607	7.635.407,6	0,97056	11,04473	0,92550	10,55773	0,94483
30/04/2007	767.548.734,2	63,96258	5.134.681,5	0,66169	7,65763	0,82079	9,41684	0,90767
31/05/2007	759.179.252,2	63,26512	5.180.014,4	0,67488	7,80459	0,76915	8,84913	0,90103
30/06/2007	750.548.439,1	62,54588	5.302.110,2	0,69840	8,06626	0,67832	7,84298	0,80199

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance						
31/01/2007	115.189,39	78.768,28	193.957,67	66.970,66	38.771,44	105.742,10
28/02/2007	76.198,64	48.813,19	125.011,83	115.024,55	75.814,74	190.839,29
31/03/2007	59.403,10	37.991,46	97.394,56	105.983,98	69.280,27	175.264,25
30/04/2007	93.106,19	66.094,80	159.200,99	55.988,62	30.783,34	86.771,96
31/05/2007	68.777,82	40.436,77	109.214,59	89.311,14	56.991,39	146.302,53
30/06/2007	81.399,98	51.944,89	133.344,87	67.453,30	47.314,57	114.767,87
	494.075,12	324.049,39	818.124,51	500.732,25	318.955,75	819.688,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2007	25.881,00	577,43	26.458,43	0,00	0,00	0,00
28/02/2007	158.026,00	6.478,82	164.504,82	0,00	0,00	0,00
31/03/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2007	0,00	0,00	0,00	-114.611,53	-1.929,06	-116.540,59
30/06/2007	57.621,00	2.223,88	59.844,88	0,00	0,00	0,00
	<u>241.528,00</u>	<u>9.280,13</u>	<u>250.808,13</u>	<u>-114.611,53</u>	<u>-1.929,06</u>	<u>-116.540,59</u>



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Impagados al / Delinquency Loans at 30/06/2006

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y Classification by Aging First Overdue Instalment

		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT
Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	444	115.793,34	69.945,79	185.739,13		0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	55	34.451,03	22.696,57	57.147,60		0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	11	8.328,28	6.031,56	14.359,84		0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	8	9.661,68	9.498,33	19.160,01		3.490,61
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	2	0,00	0,00	0,00		3.080,36
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00		0,00
Totales/Totals	520	168.234,33	108.172,25	276.406,58		6.570,97
		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		
Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total		Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt
HASTA 1 MES /Up to 1 month	444	115.793,34	69.945,79	185.739,13		35.210.135,25
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	55	34.451,03	22.696,57	57.147,60		4.294.089,41
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	11	8.328,28	6.031,56	14.359,84		712.576,11
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	8	13.152,29	12.464,04	25.616,33		837.006,07
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	2	3.080,36	3.427,17	6.507,53		119.795,22
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00		0,00
Totales/Totals	520	174.805,30	114.565,13	289.370,43		41.173.602,06

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIP
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500

Fecha

Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009

Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Amortization	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Prin Outs
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00							
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %		0,00
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %		0,00
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %		0,00
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %		0,00
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %		0,00
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %		0,00
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	150.000.000,00	
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/07/2004							100.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206

Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017

Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Amortization	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Prin Outs
20/09/2007	4,31800 %	789,23	647,17							
20/06/2007	4,06600 %	771,21	632,39	7.870.969,26	0,00	2.699,32	71.520,96	71,52 %	27.549.259,92	
20/03/2007	3,86900 %	751,50	616,23	7.669.809,00	0,00	3.473,83	74.220,28	74,22 %	35.453.908,98	
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100,00 %
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100,00 %
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100,00 %
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100,00 %
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100,00 %
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100,00 %
20/07/2004							100.000,00			100,00 %



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192

Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025

Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Amortization	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Prin Outs
20/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25							
20/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	211.772,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	844,40	197.712,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/07/2004							100.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102

Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033

Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Amortization	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Prin Outs
20/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69							
20/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	121.887,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	918,20	114.214,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
20/07/2004							100.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund : GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de Average residual life and final maturity according to constant prepayment

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)					
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.85	1.00	1.25	1.5
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	9.74	11.36	14.01	16.5
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316874009)					
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption					
Vida media / Average life					
Amortización Final / Final maturity					
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)					
Vida media / Average life					
Amortización Final / Final maturity					
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316874017)					
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption					
Vida media / Average life	9.34	3.65	3.35	3.01	2.5
Amortización Final / Final maturity	21/06/2038	20/09/2019	20/12/2018	20/12/2017	20/12/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)					
Vida media / Average life	7.64	3.05	2.78	2.36	2.1
Amortización Final / Final maturity	20/06/2031	20/03/2018	20/06/2017	21/03/2016	22/06/2015
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316874025)					
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption					
Vida media / Average life	15.84	6.32	5.78	5.03	4.4
Amortización Final / Final maturity	22/06/2037	20/09/2019	20/12/2018	20/12/2017	20/12/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)					
Vida media / Average life	12.87	5.23	4.92	4.07	3.7
Amortización Final / Final maturity	20/06/2031	20/03/2018	20/06/2017	21/03/2016	22/06/2015
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316874033)					
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption					
Vida media / Average life	15.84	6.32	5.78	5.03	4.4
Amortización Final / Final maturity	22/06/2037	20/09/2019	20/12/2018	20/12/2017	20/12/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)					
Vida media / Average life	12.87	5.23	4.92	4.07	3.7
Amortización Final / Final maturity	20/06/2031	20/03/2018	20/06/2017	21/03/2016	22/06/2015

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Option outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.