

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

| FECHA DE PAGO / Payment date | 17.09.2007 | 17.09.2007 | 17.09.2007 | 17.09.2007 |
|--|---|---|---|---|
| Periodo de Interés / Interest accrual period | desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included) | desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included) | desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included) | desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included) |
| | hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded) | hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded) | hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded) | hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded) |
| | plazo / Term 94 días / days | plazo / Term 94 días / days | plazo / Term 94 días / days | plazo / Term 94 días / days |

| Bonos Serie A1 | Bonos Serie A2 | Bonos Serie B | Bonos Serie C |
|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Series A1 Bonds | Series A2 Bonds | Series B Bonds | Series C Bonds |
| ES0366366005 | ES0366366013 | ES0366366021 | ES0366366039 |

Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

| | | | |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|
| Euribor 3 meses / 3 Month Euribor | 4,145% | 4,145% | 4,145% |
| Margen / Margin | 0,130% | 0,210% | 0,550% |

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

| | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate | 4,275% | 4,130% | 4,355% | 4,695% |
|---|--------|--------|--------|--------|

| | Bono Serie | | Bono Serie | | Bono Serie | | Bono Serie | |
|------------------------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|---------------|------------|---------------|
| | Bond | Class | Bond | Class | Bond | Class | Bond | Class |
| Número de Bonos / N.Bonds | 9.571 | | 1.000 | | 192 | | 237 | |
| Nominal / Face value (Euros) | 67.055,77 | 641.790.774,67 | 100.000,00 | 100.000.000,00 | 100.000,00 | 19.200.000,00 | 100.000,00 | 23.700.000,00 |

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

| | | | | | | | | |
|---|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|
| Intereses Brutos / Gross | 748,510033 | 7.163.989,53 | 1.078,388889 | 1.078.388,89 | 1.137,138889 | 218.330,67 | 1.225,916667 | 290.542,25 |
| Interés Retención / Withholding tax 18% | 134,731806 | 1.289.518,12 | 194,110000 | 194.110,00 | 204,685000 | 39.299,52 | 220,665000 | 52.297,61 |
| Interés Neto / Net | 613,778227 | 5.874.471,41 | 884,278889 | 884.278,89 | 932,453889 | 179.031,15 | 1.005,251667 | 238.244,64 |

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Amortización / Redemption | A determinar / To be determined | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|---------------------------|---------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO | Bonos Serie A1 (ES0366366005) | Bonos Serie A2 (ES0366366013) | Bonos Serie B (ES0366366021) | Bonos Serie C (ES0366366039) |
|--|--|--|--|--|
| <p>1. A partir del día 15 de junio de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.03.2007 (incluido) y el 15.06.2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p> | 723,666061 euros 130,259891 euros 593,406170 euros 3.402,97 euros | 989,000000 euros 178,020000 euros 810,980000 euros 0,00 euros | 1.047,522222 euros 188,554000 euros 858,968222 euros 0,00 euros | 1.134,411111 euros 204,194000 euros 930,217111 euros 0,00 euros |
| | Banco Cooperativo Español, S.A. | | | |
| <p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: | 67,055,77 euros 67,05577 % | 100,000,00 euros 100,00 % | 100,000,00 euros 100,00 % | 100,000,00 euros 100,00 % |
| <p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: | 0,00 euros | | | |
| <p>4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:</p> | 10,1834 % | | | |
| <p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: | 5,28 años 11,26 años | 4,58 años 7,75 años | 7,02 años 11,26 años | 7,02 años 11,26 años |
| <p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.06.2007 (incluido) hasta el 17.09.2007 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: <p>• Fecha de Pago:</p> | 4,275 % 748,510033 euros 134,731806 euros 613,778227 euros | 4,130% 1.078,388889 euros 194,110000 euros 884,278889 euros | 4,355 % 1.137,138889 euros 204,685000 euros 932,453889 euros | 4,695 % 1.225,916667 euros 220,665000 euros 1.005,251667 euros |
| | 17.09.2007 | | | |

Madrid 18 de junio de 2007
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General